

PRIJSLIJST

Plaats: Leek
Plan: De Hoven fase 3-I Oostindie
Type: 2 vrijstaande en 8 halfvrijstaande woningen XL



Koggelaan 1
3817 JW Zwolle

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 1 DECEMBER 2019

Bouwnr.	3 ramen rabat = D+ 2 ramen kader = D 2 ramen rabat = C+ 3 ramen steen = C	Steenkleur	aangebouwde berging	Kavelopp. in ca. m ²	Koopsom v.o.n. incl. 21% B.T.W.	Meerwerk incl. 21% B.T.W.	Diepte achtertuin in ca. m1	Tuinligging
17	Type A erker verplicht	oranje/bruin	houten berging met vloering	600 m ²	€ 474.000	€ 15.125	18,5	oosten
18	Type D+	oranje/bruin	houten berging	401 m ²	€ 335.000		18,7	oosten
19	Type D	oranje/bruin	houten berging met vloering	401 m ²	€ 335.000		18,7	oosten
20	Type C+	licht rood	stenen berging	401 m ²	€ 335.000		18,6	oosten
21	Type C	licht rood	stenen berging	401 m ²	€ 335.000		18,6	oosten
22	Type D	oranje/bruin	houten berging met vloering	401 m ²	€ 335.000		18,7	oosten
23	Type D+	oranje/bruin	houten berging	401 m ²	€ 335.000		18,7	oosten
24	Type C	lichtrood	stenen berging	401 m ²	€ 335.000		18,6	oosten
25	Type C+	lichtrood	stenen berging	401 m ²	€ 335.000		18,6	oosten
26	Type A	lichtrood	houten berging	600 m ²	€ 458.000	€ 15.125	18,5	oosten

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten verwarmingsinstallatie, water, elektra en riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Keuken
- * Binnenschilderwerk en plamuurwerk
- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Verkoop en inlichtingen:



Lamberink Nieuwbouw Groningen
Lamsoor 10
9738 AL Groningen
T: 050-547 22 22
E: info@lamberinknieuwbouwgroningen.nl



Bruining en de Reus Makelaars
Boveneind 20, 9351 AP Leek
T: 0594-554355
E: Leek@bruiningdereus.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan Aannemingsbedrijf Kuin bv. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling B.V.

Zwolle, 10 april 2020