

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 1 MAART 2022

Bouwnr.	Type	Kavelopp. in ca. m ²	Koopsom v.o.n. incl. 21% B.T.W.	Tuinligging
1	2 onder 1 kap	651	€ 456.950	Zuid
2	2 onder 1 kap	403	€ 430.450	Zuid
3	Vrijstaand	707	€ 566.950	Zuid
4	Vrijstaand	697	€ 564.450	West
5	Vrijstaand	618	€ 546.950	West
6	2 onder 1 kap	438	€ 436.950	West
7	2 onder 1 kap	442	€ 436.950	West
8	Vrijstaand	496	€ 531.950	Noord/oost
9	2 onder 1 kap	356	€ 427.450	Noord
10	2 onder 1 kap	347	€ 424.950	Noord
11	2 onder 1 kap	354	€ 427.450	Noord
12	2 onder 1 kap	383	€ 431.950	Noord
13	Vrijstaand	605	€ 545.450	Noord
14	Vrijstaand	683	€ 564.450	Noord
15	2 onder 1 kap	316	€ 421.450	Oost
16	2 onder 1 kap	293	€ 417.450	Oost
17	Vrijstaand	475	€ 527.450	Oost

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten verwarmingsinstallatie, water, elektra en riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Keuken
- * Binnenschilderwerk en plamuurwerk
- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan Plegt-Vos. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling B.V.

Verkoop en inlichtingen



Bruining en de Reus Makelaars
 Boveneind 20, 9351 AP Leek
 T: 0594-554355
 E: Leek@bruiningdereus.nl