

## PRIJSLIJST



Plaats: Leek/Oostindie

Plan: De Winding fase 2

### KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 1 MAART 2021

Bouwnr.	Type	Steenkleur	Kavelopp. in ca. m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n. incl. 21% B.T.W.	Tuinligging
11	Type C+	Oranje/bruin	406 m <sup>2</sup>	€ 367.500	Zuid
12	Type C	Oranje/bruin	398 m <sup>2</sup>	€ 365.000	Zuid
13	Type C	Oranje/bruin	405 m <sup>2</sup>	€ 365.000	Zuid
14	Type C+	Oranje/bruin	406 m <sup>2</sup>	€ 367.500	Zuid
15	Type C+	Oranje/bruin	408 m <sup>2</sup>	€ 367.500	Zuid
16	Type C	Oranje/bruin	407 m <sup>2</sup>	€ 365.000	Zuid
17	Type B	Paars/bruin	370 m <sup>2</sup>	€ 359.500	Zuid
18	Type B	Paars/bruin	372 m <sup>2</sup>	€ 359.500	Zuid
19	Type A	Rood	369 m <sup>2</sup>	€ 359.500	Zuid
20	Type A+	Rood	391 m <sup>2</sup>	€ 367.500	Zuid/West
21	Type A+	Rood	458 m <sup>2</sup>	€ 372.500	Zuid/West
22	Type A	Rood	458 m <sup>2</sup>	€ 369.500	Zuid/West

#### In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten verwarmingsinstallatie, water, elektra en riolering
- \* Woningborggarantie

#### Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- \* Keuken
- \* Binnenschilderwerk en plamuurwerk
- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

#### Verkoop en inlichtingen:



#### **Bruining en de Reus Makelaars**

Boveneind 20, 9351 AP Leek

T: 0594-554355

E: Leek@bruiningdereus.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan Aannemingsbedrijf Kuin bv. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling B.V.

Groningen, 6 oktober 2020