

## PRIJSLIJST

Plaats: Leek  
Plan: De Hoven Oostindie  
Type: 2 vrijstaande woningen en 6 tweekappers



Grote Voort 223, 8041 BK Zwolle

### KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 1 DECEMBER 2017

Bouwnr.	Type	Kaveloppervlakte in ca. m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n. incl. 21% B.T.W.	Diepte achtertuin	Tuinligging
1	Vliervlinder	949	€ 422.000	24 meter	zuid
2	Aurelia	452	€ 280.900	21 meter	zuid
3	Aurelia	452	€ 280.900	21 meter	zuid
4	Atalanta	452	€ 280.900	21 meter	zuid
5	Atalanta	452	€ 280.900	21 meter	zuid
6	Aurelia	452	€ 280.900	21 meter	zuid
7	Aurelia	452	€ 280.900	21 meter	zuid
8	Vliervlinder	966	€ 422.000	24 meter	zuid

#### In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. Meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten gas, water, elektra en riolering
- \* Woningborggarantie

#### Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- \* Keuken
- \* **Binnenschilderwerk en plamuurwerk**
- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan Aannemingsbedrijf Kuin bv. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling BV.

Zwolle, juni 2017

#### Verkoop en inlichtingen:



Boveneind 20, 9351 AP Leek  
Tel.: 0594-554355  
E-mailadres: Leek@bruingdereus.nl



Westerkade 1, 9718 AN Groningen  
Tel.: 050-3672020  
E-mailadres: Groningen@lamberink.nl