

PRIJSLIJST



Plaats: Leek
Plan: De Hoven fase 3-II Oostindie
Type: 3 vrijstaande woningen

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 1 maart 2021

Bouwnr.		Steenkleur	aangebouwde berging	Kavelopp. in ca. m ²	Koopsom v.o.n. incl. 21% B.T.W.	Diepte achtertuin in ca. m1	Tuinligging
27	Type A of B	oranje/bruin	houten berging met vliering	588 m ²	VERKOCHT	15	oosten
34	Type A of B	oranje/bruin	houten berging met vliering	588 m ²	VERKOCHT	15	oosten
35	Type A of B erker verplicht	oranje/bruin	houten berging met vliering	630 m ²	€ 490.125	15	oosten

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten verwarmingsinstallatie, water, elektra en riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Keuken
- * Binnenschilderwerk en plamuurwerk
- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Verkoop en inlichtingen:



N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan Aannemingsbedrijf Kuin bv. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling B.V.

Lamberink Nieuwbouw Groningen
Lamsoor 10
9738 AL Groningen
T: 050-547 22 22
E: info@lamberinknieuwbouwgroningen.nl

Bruining en de Reus Makelaars
Boveneind 20, 9351 AP Leek
T: 0594-554355
E: Leek@bruiningdereus.nl

Groningen, 12 februari 2021