



• optie dakkapel



• optie dakraam

• optie dakraam



• optie dakkapel



• optie dakkapel

• optie extra kozijn t.p.v. bergruimte

• optie dakraam

• optie hardhouten garagedeuren

erker alleen standaard bij bwwr. 17 en 35

• optie 1,75m verlengen hoofdgebouw

• optie dubbel kozijn

• optie 1,75m verlengen hoofdgebouw

• optie 1,75m verlengen hoofdgebouw

• optie 1m verlengen berging

## Voorgevel

Woning op kavel 35 wordt gespiegeld uitgevoerd

## Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranjebruin
Gevelaccent	Baksteen gesaasd	Stofgrijs
Plint	Baksteen	Bruin
Gevelbekleding	Redcedar	Zwartgrijs
Dak	Keramische vlakke pan	Zwart
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Keramisch	Zwart
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Zwartgrijs
Kozijnen	Hardhout	Stofgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Stofgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Stofgrijs
Voordeur	Samengesteld	Zwartgrijs
Achterdeur berging	Hardhout	Zwartgrijs
Stalen kanteledeur	Verzinkt staal	Zwartgrijs
Boeidelen	Hout	Signaalgrijs
Dakrandafwerking luifel	Aluminium trim	Stofgrijs
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Zwartgrijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Redcedar rabat	Signaalgrijs

## Renvooi

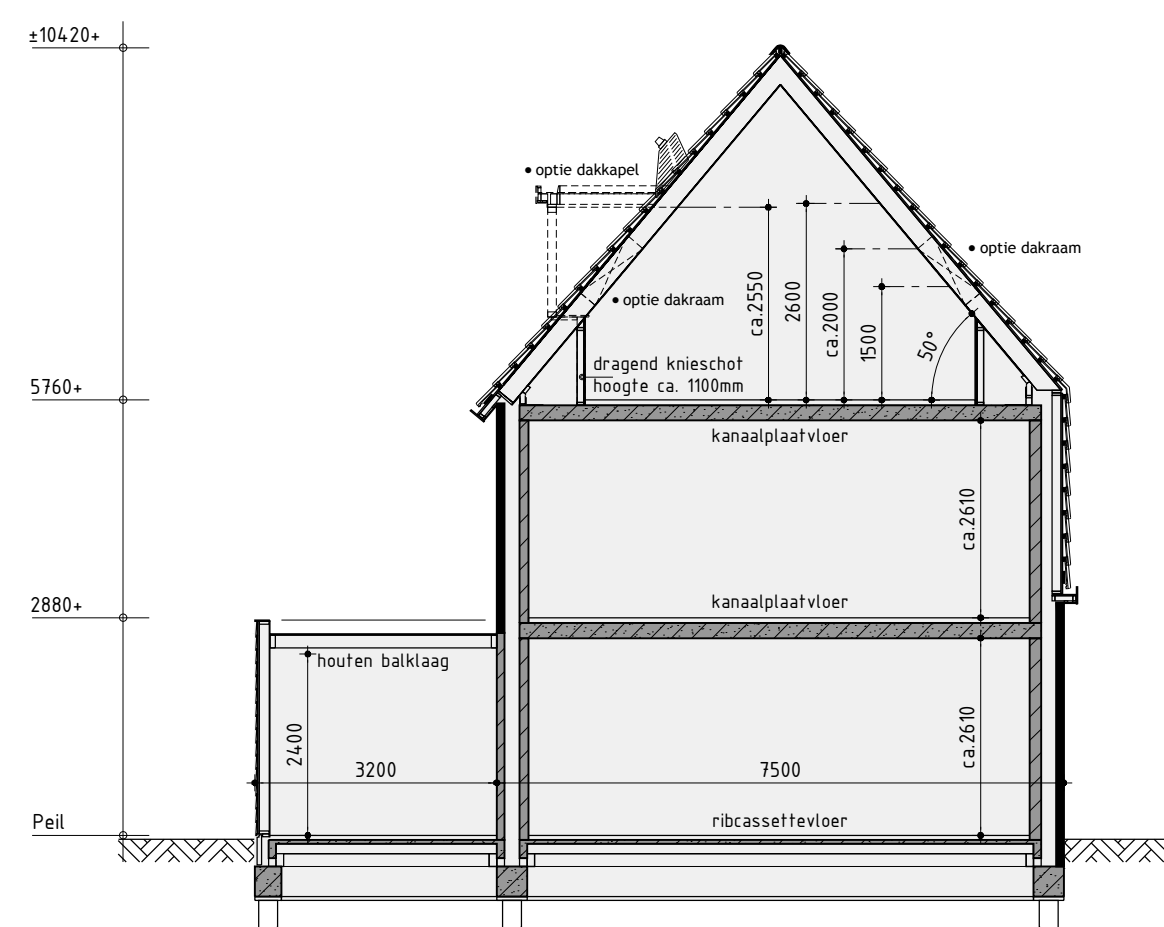
- baksteen 100mm schoonwerk
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

## Rechter zijgevel

## Renvooi

- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade aansluiting telefoon
- onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel
- onbedrade aansluiting boiler
- onbedrade aansluiting vaatwasser
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor koelkast
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mv mechanische ventilatie-unit
- v. afzuiventil mechanische ventilatie
- wpu warmtepomp unit
- wpv boilervat t.b.v. warmtepomp
- vu verdeelunit t.b.v. vloerverwarming

## Achtergevel



Principe doorsnede A-A

## Linker zijgevel



Renvooi:

— = Haag +1000mm

Het woningtype voor de kavels met vrijstaande woning is een koperskeuze Bij kavel 17 en 35 is de optionele erker in de zijgevel verplicht

## Vrijstaande woning type A opties

Plan: Oostindie, De Houtwallen fase 3 te Leek  
Gemeente Leek

Ontwikkeling:  
bpd  
Amersfoort

Realisatie en kopersbegeleiding:  
KUIN bv

De Tocht 5  
2611 HT Bovenkarspel  
(0248) 514343  
info@kuinbv.nl

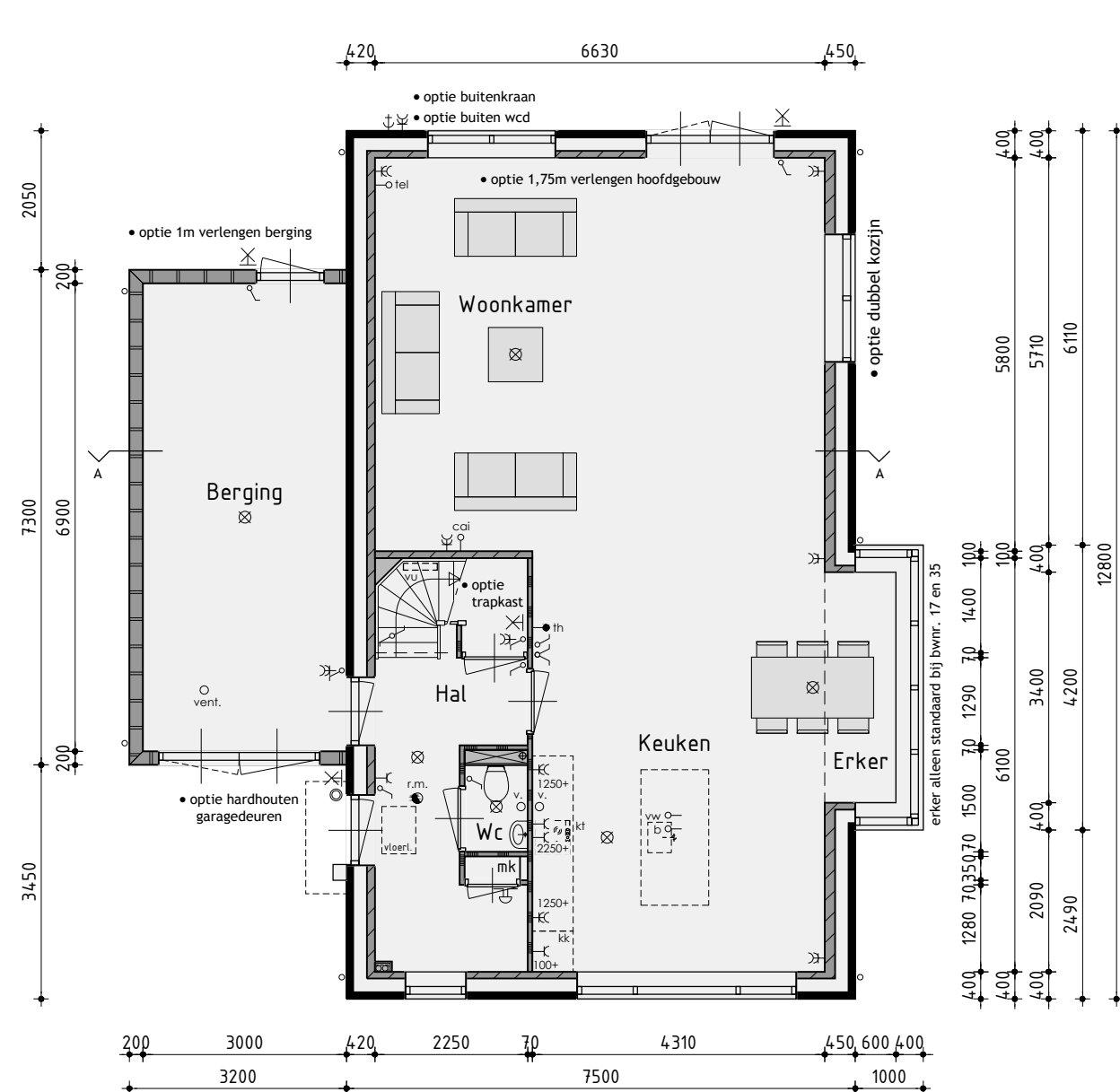
Getekend: Roy Zwagemaker  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

## Verkooptekening

Datum 1	03-07-2018	Datum 9	
Datum 2	18-07-2018	Datum 10	
Datum 3	04-09-2018	Datum 11	
Datum 4	02-10-2018	Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

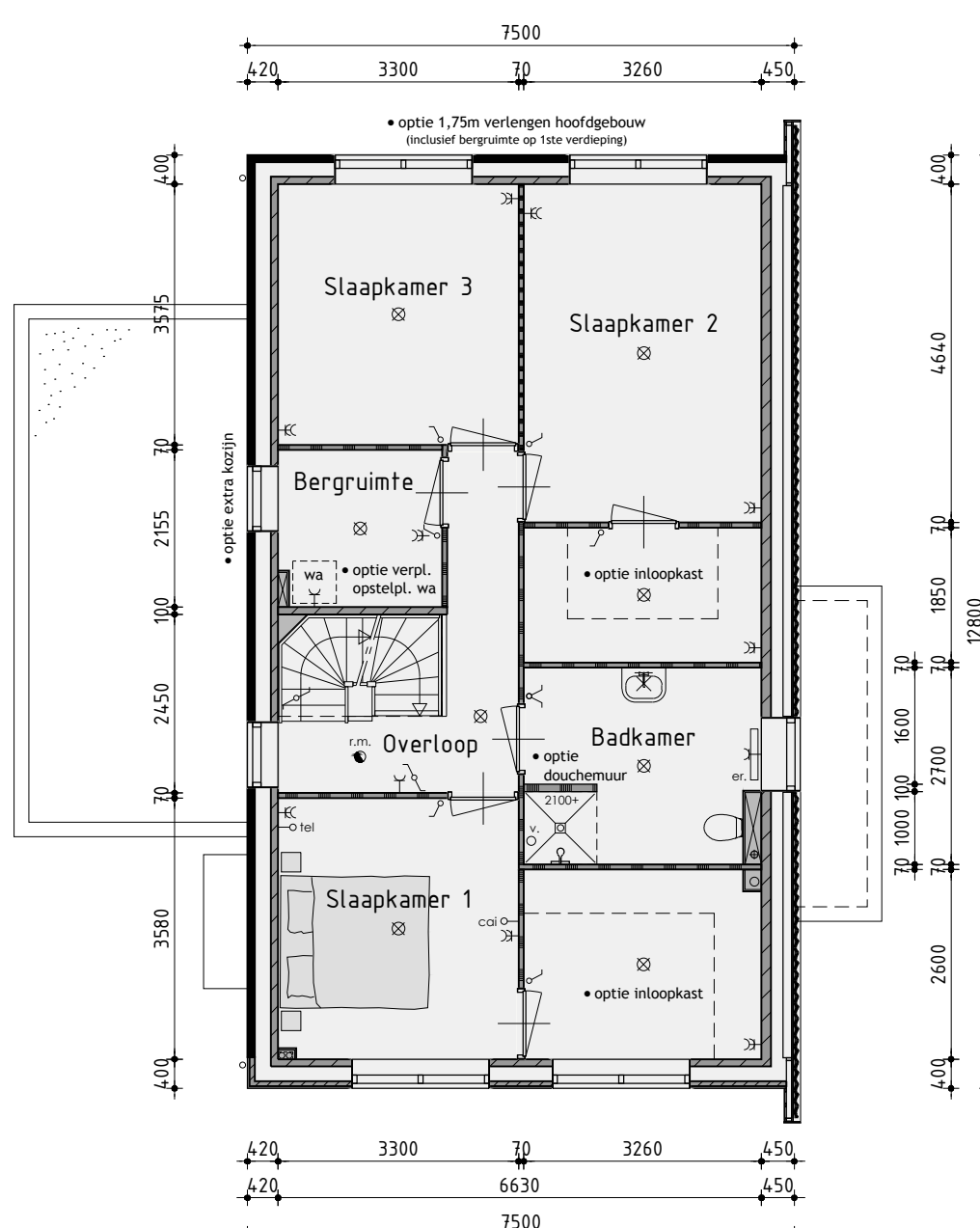
## Begane grond

Woning op kavel 35 wordt gespiegeld uitgevoerd v.z.v. vloerverwarming



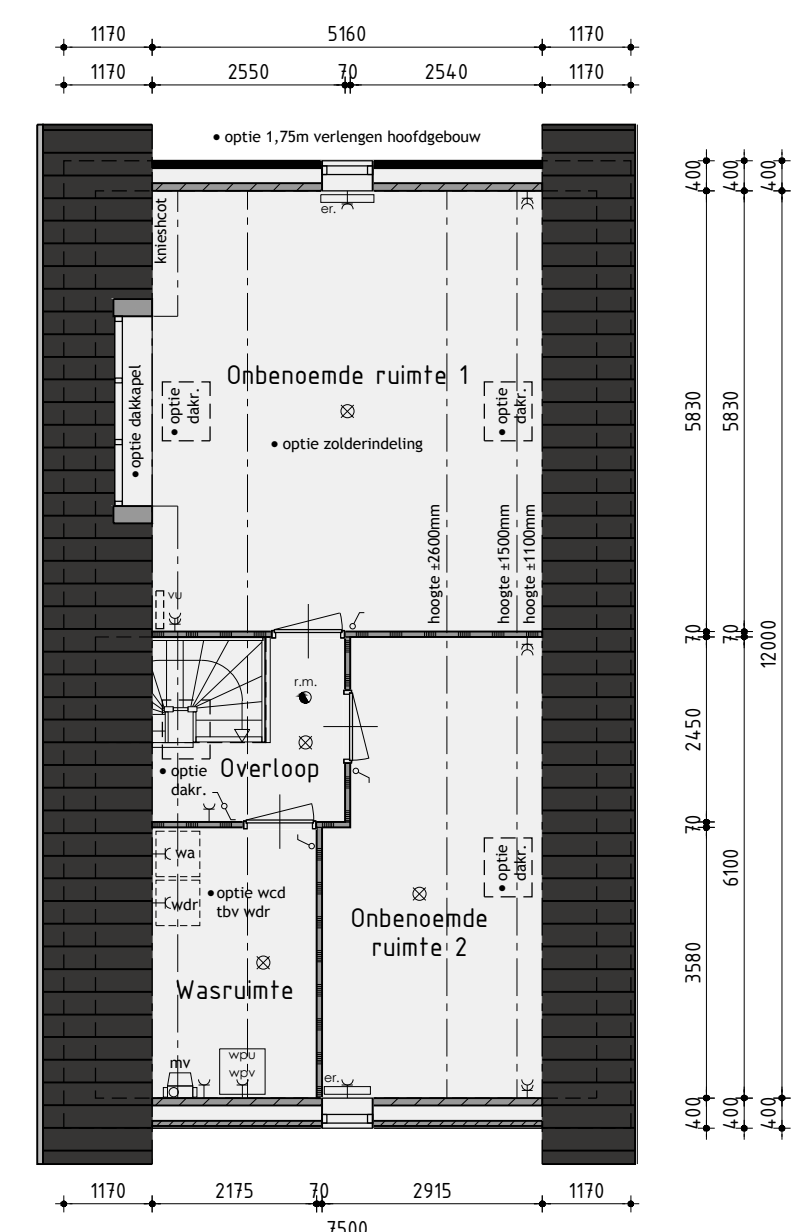
## 1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



## 2de Verdieping

De onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.



**De Wolff & PARTNERS**

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek  
T: 0248 56 50 90 | F: 0248 56 50 99  
info@dewolffpartners.nl  
www.dewolffpartners.nl  
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 17328

V-03.1

De Wolff & Partners © Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden veeuvelvoudig of gewijzigd