

Koperskeuzelijst

2/1-kap woningen



Bouwnummers: 35 t/m 38, 41 t/m 44

Inhoudsopgave

Algemeen:

1	Kopersbegeleiding	2
2	De koperskeuzelijst	2
3	Het gesprek, de individuele tekeningen en opdrachtbevestigingen.....	3
4	Het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst	3
5	Wijzigingen anders dan op de koperskeuzelijst.....	3
6	Indien u geen gebruik wenst te maken van de koperskeuzelijst	3
7	Keuken, sanitair en tegelwerk	4
8	Geringe afwijkingen en kleurnuances van producten.....	7
9	Aandachtspunten voor het invullen van de koperskeuzelijst	7
10	Betalingsregeling meer- en minderwerk	8
11	Kijkmiddag op de bouwplaats	8

Bijlagen:

Koperskeuzelijst

- Ruwbouwopties
- Showroomopties

Optietekeningen

1 Kopersbegeleiding

Als koper komt u soms voor lastige keuzes en belangrijke beslissingen te staan. Want hoe komt uw huis er straks uit te zien? Het is een zeer intensief proces, omdat de keuzes vaak in relatief korte tijd gemaakt moeten worden. De kopersbegeleider is van aankoop tot oplevering van uw woning uw aanspreekpunt. De kopersbegeleider kent alle ins en outs van het bouwsysteem en weet welke specifieke wensen wel of niet mogelijk zijn.

De belangrijkste taken van uw kopersbegeleider zijn o.a.:

- Begeleiding van uw wensen met betrekking tot wijzigingen op basis van de koperskeuzelijst.
- Het beantwoorden van uw specifieke vragen van bouwtechnische aard.
- Het verzamelen van alle door u gemaakte koperskeuzes, het vastleggen van de gemaakte keuzes in opdrachtbevestigingen en het geschikt maken voor de uitvoeringsopdrachten.
- U op de hoogte houden van de vorderingen van de bouw, zowel via Mijn.Plegt-Vos.nl als op een kijkmiddag op de bouwplaats.
- Het beantwoorden van eventueel door u gestelde vragen of gesignaleerde klachten gedurende de uitvoeringsperiode.

De backoffice medewerker kopersbegeleiding begeleidt het project vanaf kantoor en zorgt, samen met de kopersbegeleider, voor het beantwoorden van uw vragen en het vastleggen van uw keuzes.

U kunt ons goed bereiken via het platform MijnPlegt-Vos.nl. Middels dit platform kunt u de bouw van uw woning volgen. Vanaf de aankoop van uw woning krijgt u de inloggegevens. In het persoonlijke dossier staat alle standaard verkoopdocumentatie, maar ook alle individuele overeenkomsten, afspraken en berichten.

Bij voorkeur vindt contact zoveel mogelijk plaats via MijnPlegt-Vos. Bij dringende zaken kunt u ons altijd bellen op telefoonnummer (088) 5886000. We zijn van maandag tot en met vrijdag telefonisch bereikbaar tussen 8:30 uur en 16:30 uur.

2 De koperskeuzelijst

In de koperskeuzelijsten hebben wij getracht, met een zo breed mogelijk pakket van meer- en minderwerkzaamheden en met de verderop beschreven showroomprocedure, tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen, welke mogelijk zijn binnen het seriematig bouwen. Veel van deze keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn, ruim voordat de bouw begint. Dit heeft te maken met de levertijden van diverse elementen waarin specifieke voorzieningen, die voortkomen uit uw keuzes, moeten worden opgenomen. De sluitingsdatum is terug te vinden op MijnPlegt-Vos en zal besproken worden tijdens het koperskeuzegesprek.

Omdat al uw meer- en minderwerk keuzes een voorbereiding- en/ of leveringstijd met zich meebrengen, zijn wij genooddaakt de sluitingsdatum strikt te hanteren.

Enerzijds omdat na deze datum uw keuze vaak technisch niet meer mogelijk is, anderzijds om de voortgang van het bouwproces niet in gevaar te brengen. Vandaar dat wij bij overschrijding van de sluitingsdatum verdere wijzigingen helaas niet meer kunnen toestaan.

3 Het gesprek, de individuele tekeningen en opdrachtbevestigingen

Wij nodigen u graag uit voor een persoonlijk gesprek met uw kopersbegeleider. Via MijnPlegt-Vos wordt u op de hoogte gehouden van de periode waarin de koperskeuzegesprekken plaats zullen vinden.

Het doel van dit gesprek is om uw wensen te vertalen binnen de gegeven mogelijkheden van de koperskeuzelijst naar een persoonlijk ontwerp van uw woning, evenals het beantwoorden van vragen over uw woning.

De standaard koperskeuzes waarin u geïnteresseerd bent, kunt u voorbereidend op dit gesprek schetsmatig op tekening intekenen.

Het persoonlijke gesprek met uw kopersbegeleider vindt plaats bij Raab Karcher te Assen, Portugallaan 4-6.

4 Het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst

In de koperskeuzelijst staan alle standaard keuzemogelijkheden met de daarbij behorende prijzen, inclusief het geldende 21% BTW tarief, voor uw woning vermeld.

Uw gemaakte keuzes kunt u doorgeven aan de kopersbegeleider tijdens uw koperskeuzegesprek of naderhand in MijnPlegt-Vos, uiterlijk voor de sluitingsdatum. Nadat wij uw keuzes en de offertes van de showroom hebben ontvangen, worden uw wensen in een opdrachtbevestiging inclusief koperscontracttekening verwerkt en ontvangt u deze stukken in MijnPlegt-Vos ter digitale ondertekening.

Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw meerwerk wensen op correcte manier in bovengenoemde stukken zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, laat dit dan zo spoedig mogelijk aan uw kopersbegeleider weten. De opdrachtbevestiging en koperscontracttekening dienen binnen 5 werkdagen ondertekend te worden. Indien de stukken niet voor akkoord zijn ondertekend binnen 5 werkdagen, wordt de woning afgewerkt met het standaard afwerkingspakket zoals dit omschreven is in de verkoopdocumentatie.

5 Wijzigingen anders dan op de koperskeuzelijst

De kopersopties uit de kopersoptielijst bieden u de gelegenheid om wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in bouwkundige opties. Uw woning maakt deel uit van een projectmatige bouw. Om de bouw van de diverse woningen op het project zo voorspoedig en efficiënt mogelijk te laten verlopen, hebben wij een hoeveelheid opties uitgewerkt welke in de koperskeuzelijst zijn opgenomen. Deze opties passen binnen het toegepaste bouwsysteem en de bouwplanning.

Andere wijzigingen dan opgenomen in de koperskeuzelijst zijn **niet** mogelijk binnen het project. U kunt in het gesprek met de kopersbegeleider een keuze maken uit de optiemogelijkheden welke opgenomen zijn in koperskeuzelijst.

Indien u na oplevering in eigen beheer (kopers)opties gaat uitvoeren, valt dit onder uw eigen verantwoordelijkheid. U dient er dan zelf voor te zorgen dat de woning voldoet aan de bouwregelgeving. Alle zelfwerkzaamheden aan uw woning (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Deze kan beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen. Dit is ook van toepassing op bijvoorbeeld zelfwerkzaamheden aan casco opgeleverde keukens, badkamer en/of toiletruimte. Tijdens de bouw wordt er geen rekening gehouden met na oplevering uit te voeren opties.

Veranderingen en wijzigingen e.d. na sluitingsdatum zijn niet mogelijk en niet toegestaan.

6 Indien u geen gebruik wenst te maken van de koperskeuzelijst

In dit geval vragen wij u om dit aan de kopersbegeleider kenbaar te maken tijdens het koperskeuzegesprek, of voor sluitingsdatum aan ons te melden via Mijn-Plegt-Vos.

7 Keuken, sanitair en tegelwerk

Het is tevens mogelijk te kiezen voor een persoonlijke afwerking van keuken, sanitair en tegelwerk. Hiervoor heeft Plegt-Vos in samenwerking met de showroom een aantal mogelijkheden bedacht. Aan de hand van een lijst behandelt de showroommedewerker de mogelijkheden. Het staat u ook vrij om voor een andere invulling van uw keuken te kiezen; één en ander uiteraard tegen verrekenprijzen.

Voor het uitzoeken van uw keuken is de onderstaande showroom geselecteerd:

Bruynzeel Keukens Groningen

Hoendiep 99

9718 TE Groningen

T 050 311 0124

E contact@bruynzeelkeukens.nl

W: www.bruynzeelkeukens.nl



OPENINGSTIJDEN

Ma	gesloten
Di	10.00 tot 17.30 uur
Wo	10.00 tot 17.30 uur
Do	10.00 tot 21.00 uur
Vr	08.00 tot 17.30 uur
Za	10.00 tot 17.00 uur
Zo	12.00 tot 17.00 uur

Bezoek aan showroom

Voor het bezoeken van de showroom verzoeken wij u het volgende in acht te nemen:

Het staat u vrij vooraf al een kijkje in de showroom te nemen. De showroommedewerkers willen u uiteraard graag te woord staan, maar houdt u er wel rekening mee dat voor een gesprek toch al gauw enkele uren staan. Het is de bedoeling dat u vooraf met de showroom een afspraak maakt. De showroom nodigt u hiervoor uit.

Bij de showroom krijgt u een persoonlijk advies met betrekking tot de keuken. Uw wensen worden vertaald in een offerte, eventueel met bijbehorende tekening(en).

Keuken

U kunt een bezoek brengen aan de showroom, waarna u samen met de keukenadviseur uw specifieke wensen/eisen doorspreekt. De medewerkers van de showroom zijn inmiddels volledig geïnformeerd door Plegt-Vos over de maatvoering en over de mogelijkheden qua keuken in uw toekomstige woning, waardoor advies op maat gegeven kan worden.

De woningen zijn standaard niet voorzien van een keuken. Bruynzeel Keukens heeft voor de woningen een projectaanbieding samengesteld welke u in de showroom van Bruynzeel Keukens kunt bekijken. In de showroom kunt u in overleg met de showroommedewerker uw wensen van de keuken bespreken. Tevens vindt u in de showroom een uitgebreide collectie aan keukens, geheel aan uw eigen wensen aan te passen. U krijgt van de showroommedewerker een persoonlijk advies met betrekking tot uw keuken en dit zal vertaald worden in een offerte, eventueel met bijbehorende tekening(en). Deze offerte is inclusief eventuele extra kosten voor bouwkundige- of installatietechnische werkzaamheden, tenzij dit anders staat vermeld. De keuken zal in overleg met u voor oplevering worden geplaatst.

Installatiewerk via de showroom

Moeten wij het installatiewerk van uw nieuwe keuken voor u aanpassen, dan kan de showroom aan de hand van een door ons verstrekte lijst bepalen welke installatiekosten de keuken met zich mee brengt.

Externe Keukenleverancier

Uiteraard kunt u uw keuken bij elke gerenommeerde keukenspecialist kopen. Het verdient wel de aanbeveling om tijdens het bezoek aan de keukenspecialist een kopie van uw woningplattegrond mee te nemen zodat zij van de situatie kennis kunnen nemen en uw keuken hierop kunnen aanpassen. De door u te kiezen derde partij krijgt pas na de oplevering de gelegenheid om de keuken te plaatsen.

Met betrekking tot het installatiewerk heeft u de volgende mogelijkheden:

Installatiewerk na oplevering

U voert de aanpassingen van het installatiewerk zelf uit. De woning wordt opgeleverd met het leidingwerk van de keuken afgedopt op de standaard plaatsen, conform verkoopdocumentatie.

Installatiewerk vóór oplevering

U laat de aanpassingen van het installatiewerk realiseren door Plegt-Vos aan de hand van een door uw keukenleverancier opgesteld installatieschema dat aan de door ons gestelde eisen voldoet. Keukentekeningen die niet voldoen aan de door ons gestelde eisen kunnen wij niet in behandeling nemen.

Zodra wij de installatietekening met bijbehorend installatieschema ontvangen hebben, wordt gekeken of alle wensen te vervullen zijn. Aansluitend wordt een meerwerkoverzicht opgesteld met daarop aangegeven de kosten voor het aanpassen van het installatiewerk, deze wordt ter goedkeuring naar u verzonden.

Hebt u opdracht gegeven voor het aanpassen van het installatiewerk dan zal Plegt-Vos zorgen dat vóór oplevering van de woning de aanpassingen van het leidingwerk in de keuken gerealiseerd zijn. Uw keukenleverancier kan dan zorgdragen dat ná oplevering van de woning de keuken wordt geleverd en gemonteerd.

Aandachtspunten voor de externe keukenleverancier

De keukenofferte moet voldoen aan de volgende punten:

- Een afzuigkap met motor is mogelijk, **geen** doorvoer naar buiten mogelijk;
- In de woning is **geen** gas aanwezig;
- Offerte inclusief aanzichttekening en plattegrond van de keuken;
- Overzicht van de installatietechnische aansluitpunten inclusief de aansluitwaarden van de diverse apparatuur inclusief de benodigde extra groepen;
- De keukenleverancier moet alle door u gewenste aansluitpunten op de tekening vermelden, dus ook de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik inclusief alle standaard punten (zaken die niet op tekening staan worden niet uitgevoerd);
- De tekeningen moeten volledig gemaatvoerd zijn, zowel de hoogte als de afstand vanaf de vaste wand;

Algemene opmerking

Indien u bij het vervallen van de sluitingsdatum Plegt-Vos geen opdracht heeft gegeven voor het aanpassen van het installatiewerk, zal de woning worden voorzien van het standaard installatiewerk ter plaatse van de keuken.

Het sanitair

Voor het uitzoeken van uw sanitair is door ons de onderstaande showroom geselecteerd:

Raab Karcher
Portugallaan 4-6
9403 DS ASSEN

T 0592-383111
E keukensbadkamers@raabkarcher.nl
W www.raabkarcher-keukens-badkamer.nl

OPENINGSTIJDEN

Ma	gesloten
Di	08.00 tot 17.00 uur
Wo	08.00 tot 17.00 uur
Do	08.00 tot 17.00 uur
Vr	08.00 tot 17.00 uur
Za	08.00 tot 16.00 uur

**Het standaard sanitair**

Tijdens het showroombezoek zal de showroom het sanitair, zoals omschreven in de technische omschrijving met u doornemen en zonder meerkosten aanbieden.

Het wijzigen van het sanitair

Het wijzigen van het standaard sanitair van het toilet en/of de badkamer behoort tot de mogelijkheden. Wanneer u wensen heeft met betrekking tot het wijzigen van de indeling kunnen deze met u besproken worden tijdens het showroombezoek (het is aan te bevelen om alvast een wensenpakket op te stellen). Het verplaatsen naar andere posities is slechts beperkt mogelijk. U kunt de extra kosten hiervoor beperken, door de installaties zoveel mogelijk op dezelfde plaats te houden. Let op: het afdoppen van de wastafelaansluiting is alléén mogelijk, overige onderdelen in de badkamer moeten wel afgemonteerd worden met sanitair en kranen.

Indien u het standaard sanitair gaat wijzigen, dan kunt u bij de showroom een zogenaamd showroomrapport laten maken. Dit showroomrapport zal door de showroom aan u worden verstrekt. Dit showroomrapport is inclusief montage en aanpassingen van de installatie en bouwkundige wijzigingen, tenzij dit anders staat vermeld.

De sluitingstermijnen:

Ondanks dat wij u zoveel mogelijk tijd ter beschikking willen stellen met betrekking tot de uiteindelijk keuze van uw sanitair, hanteren wij een sluitingstermijn. Voor het einde van de sluitingstermijn moet u akkoord hebben gegeven ten aanzien van de sanitair offerte. Wederom, de einddatum wordt strikt gehanteerd, om de voortgang van de bouw niet in gevaar te brengen.

Het vervallen van het sanitair

Indien u het sanitair laat vervallen, kunt u dit aangeven bij uw kopersbegeleider. (alleen mogelijk in combinatie vervallen tegelwerk).

Het tegelwerk

Voor het uitzoeken van uw sanitair is door ons de onderstaande showroom geselecteerd:

Raab Karcher
Portugallaan 4-6
9403 DS ASSEN

T 0592-383111
E keukensbadkamers@rabkarcher.nl
W www.raabkarcher-keuken-badkamer.nl

OPENINGSTIJDEN

Ma	gesloten
Di	08.00 tot 17.00 uur
Wo	08.00 tot 17.00 uur
Do	08.00 tot 17.00 uur
Vr	08.00 tot 17.00 uur
Za	08.00 tot 16.00 uur

**De standaard tegels**

Tijdens het showroombezoek worden de standaard tegels, zoals omschreven in de technische omschrijving met u doorgenomen en deze worden u zonder meerkosten aangeboden.

Het wijzigen van de tegels

Het wijzigen van het standaard tegelwerk in het toilet / de badkamer behoort tot de mogelijkheden. Wanneer u wensen heeft met betrekking tot het wijzigen van de indeling kunnen deze met u besproken worden tijdens uw showroombezoek (het is aan te bevelen om alvast een wensenpakket op te stellen betreffende het gewenste tegelpatroon). Let op: het (deels) laten vervallen van wand- en/of vloertegels is niet mogelijk indien u tegels uitkiest bij onze projectshowroom.

Indien u het standaard tegelwerk gaat wijzigen, dan kunt u bij de showroom een zogenaamd tegelrapport laten maken. Dit tegelrapport zal door de tegelleverancier aan u worden verstrekt, waarin naast de tegelrapport ook de eventuele meerkosten voor het zetten en leggen van de tegels als gevolg van een ander tegelformaat of andere zet- en legrichting inzichtelijk worden gemaakt.

Het vervallen van het tegelwerk.

Indien u het sanitair laat vervallen, kunt u dit aangeven bij uw kopersbegeleider. (alleen mogelijk in combinatie vervallen sanitair)

8 Geringe afwijkingen en kleurnuances van producten

Bij de in de verkoopdocumentatie omschreven producten wordt uitgegaan van een standaardproduct waarbij geringe afwijkingen in kleur en/of uitvoering kunnen optreden. Tevens is het mogelijk dat de omschreven producten ten tijde van de uitvoering niet meer leverbaar zijn. De aannemer is dan gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit en/of waarde.

Wij maken u er op attent dat wij niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal etc...)

Indien er in deze keuzelijst verschillen staan ten opzichte van de verkoopdocumentatie geldt het geen dat in de verkoopdocumentatie staat.

Alle genoemde maten zijn "circa-maten" de gegeven maten kunnen dus afwijken in de praktijk.

9 Aandachtspunten voor het invullen van de koperskeuzelijst

- Nadat u de koop-/aannemingsovereenkomst getekend heeft, ontvangt u van de kopersbegeleider van Plegt-Vos een uitnodiging voor het bespreken van de koperskeuzelijst. Daar waar de tekst verwijst naar een tekening, dient u zelf aan te geven waar u bijvoorbeeld uw extra wandcontactdoos wilt hebben; **maatvoering is ter indicatie**. U kunt hiervoor kopieën maken van de tekeningen. Daarbij vermeldt u het bijbehorende nummer dat op de koperskeuzelijst staat. Een en ander in overleg met de kopersbegeleider.
- Met de kopersbegeleider loopt u de keuzelijst door. Samen kruist u op de lijst aan voor welke optie(s) u kiest;
- Tegelijk met de uitnodiging voor het gesprek over de ruw- en showroombespreking, worden de procedures voor een bezoek aan de showroom voor de keuken en showroombezoek voor tegelwerk alsmede sanitair met u besproken. Met de desbetreffende showroombedrukker bespreekt u dan uw wensen ten aanzien van de keuken;
- Uw wensen worden getoetst aan de wettelijke voorschriften. Indien er afwijkingen zijn vindt daarover nog afstemming met u plaats;
- Uw definitieve keuzes worden in ons computersysteem verwerkt;

- Van al uw keuzes ontvangt u een totaaloverzicht, eventueel met aangepaste tekeningen, digitaal via Mijn-Plegt-Vos.nl.
- Reeds in opdracht gegeven opties kunnen na de sluitingsdatum niet meer worden gewijzigd of vervallen.

Verder zijn er voor u nog enkele belangrijke zaken om te weten:

- Wanneer u vragen heeft wordt u vriendelijk verzocht deze middels Mijn-Plegt-Vos te richten aan de kopersbegeleider van Plegt-Vos.
- Werkzaamheden die door u, of in opdracht, na de oplevering worden uitgevoerd, vallen uiteraard buiten de garantie.
- De bedragen op de koperskeuzelijst zijn in euro's vermeld, inclusief de wettelijke verschuldigde BTW.
- In verband met de veiligheidsvoorschriften en de garantiebepalingen die wij graag nastreven is het niet mogelijk dat u zelf voor de oplevering werkzaamheden verricht of uit laat voeren door derden in de woning.

10 Betalingsregeling meer- en minderwerk

Voor het meerwerk en minderwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de eerste termijn en 75% bij de laatste termijn, vlak voor de oplevering van uw woning. Alle prijzen van deze lijst zijn inclusief 21% BTW.

11 Kijkmiddag op de bouwplaats

Tijdens de bouw van de woningen zal er een zogenaamde kijkmiddag georganiseerd worden. U wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de datum en het tijdstip waarop deze kijkmiddag zal plaatsvinden. U krijgt op de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en kunt eventuele vragen stellen aan de aanwezige vertegenwoordigers van Plegt-Vos. Tevens wijzen wij u er uitdrukkelijk op dat **het betreden van de bouwplaats anders dan op de hier beschreven wijze niet is toegestaan**. Enerzijds uit veiligheidsoverwegingen, anderzijds daar het voor de uitvoerder en bouwpersoneel een onwerkbaar situatie wordt wanneer iedereen onaangekondigd het bouwterrein bezoekt.

DISCLAIMER

De uitvoering van opties is afhankelijk van de vigerende wet- en regelgeving. Aanpassing van wet- en regelgeving zou ertoe kunnen leiden dat een optie niet of slechts in aangepaste vorm uitgevoerd kan worden. Plegt-Vos is hiervoor niet aansprakelijk.

Code	Omschrijving	Bedragen in euro's incl. 21% BTW
------	--------------	-------------------------------------

☐ AOBER005	Vergroten van berging van 2x3 m naar 3x3 m	€ 1.895,00
-----------------------------------	---	------------

Uitvoering volgens tekening.
De basis berging vergroten van ca. 2x3 meter naar ca. 3x3 meter (buitenwerks).
Locatie deur en overige afwerking blijft als de basis berging.

☐ AOBER010	Aangebouwde stenen berging ongeïsoleerd (circa 3180 x 6140 mm) incl. het vervallen van de houten berging	€ 34.250,00
-----------------------------------	---	-------------

Uitvoering volgens tekening.

Afwerking aangebouwde stenen berging:

- vrijdragende geïsoleerde betonnen systeemvloer
- zandcementdekvloer
- stalen kanteldeur (voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II)
- stalen kanteldeur geleverd in standaard RAL kleur (2375 x 2200/2375 mm), cilinder niet gelijksluitend met de woning
- wanden halfsteens metselwerk 2-zijdig gevoegd
- bitumen dakbedekking
- dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat)
- plafond, onafgewerkte houten balklaag in zicht
- hardhouten deurkozijn
- afvoer PVC hwa
- ventilatie middels open rollagen
- vrije hoogte (onderkant balk laag) bedraagt ca. 2500 mm+ vloer
- 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar (opbouw)
- 1 dubbele wandcontactdoos op 1250 mm boven de vloer (opbouw, horizontaal)
- een extra PV-paneel op het dak voor het behouden van BENG 2=0

☐ AOBER021	Aangebouwde stenen berging geïsoleerd (inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde pui in de voorgevel incl. het vervallen van de standaard houten berging	€ 43.500,00
-----------------------------------	--	-------------

Uitvoering volgens tekening

Afwerking aangebouwde stenen berging:

- vrijdragende geïsoleerde betonnen systeemvloer
- zandcementdekvloer
- geïsoleerde houten pui met kozijn incl. ventilatierooster en buitendeur
- kleuren kozijnen in overstemming met basis woning
- geïsoleerde buitenmuur aan de binnenzijde voorzien van beton elementen
- binnenwanden worden niet nader afgewerkt
- dak geïsoleerd
- plafond bestaande uit beton kanaalplaatvloer ca. ok 2640+ vloer
- bitumen dakbedekking met ballastlaag
- dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat)
- hardhouten deurkozijn
- ventilatieroosters in de achtergevel
- afvoer PVC hwa
- 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar (inbouw)
- 1 dubbele wandcontactdoos op 1250 mm boven de vloer (inbouw, horizontaal)
- een extra PV-paneel op het dak voor het behouden van BENG 2=0

LET OP

De hoogte van de geïsoleerde aangebouwde stenen berging wijkt af van de hoogte van de ongeïsoleerde aangebouwde stenen berging. Zie optietekeningen.

□ AOBERO22

Aangebouwde stenen berging geïsoleerd (inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde sectionaaldeur in de voorgevel incl. het vervallen van de standaard houten berging

€

42.500,00

Uitvoering volgens tekening

Afwerking aangebouwde stenen berging:

- vrijdragende geïsoleerde betonnen systeemvloer
- zandcementdekvloer
- geïsoleerde sectionaaldeur, Novoferm ISO-45 (incl. ventilatierooster)
- kleuren kozijnen in overstemming met basis woning
- geïsoleerde buitenmuur aan de binnenzijde voorzien van beton elementen
- binnenwanden worden niet nader afgewerkt
- dak geïsoleerd
- plafond bestaande uit beton kanaalplaatvloer ca. ok 2640+ vloer
- bitumen dakbedekking met ballastlaag
- dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat)
- hardhouten deurkozijn
- ventilatieroosters in de achtergevel
- afvoer PVC hwa
- 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar (inbouw)
- 1 dubbele wandcontactdoos op 1250 mm boven de vloer (inbouw, horizontaal)
- een extra PV-paneel op het dak voor het behouden van BENG 2=0

LET OP

De hoogte van de geïsoleerde aangebouwde stenen berging wijkt af van de hoogte van de ongeïsoleerde aangebouwde stenen berging. Zie optietekeningen.

 AOBERO30

Aangebouwde stenen berging isoleren en berging en bijkeuken

€

18.000,00

Aangebouwde stenen berging isoleren en berging en bijkeuken creëren

Uitvoering volgens tekening. Alleen mogelijk in combinatie met basis aangebouwde stenen berging.

Het isoleren van de aangebouwde stenen berging en het creëren van bijkeuken en berging, met deur van woning naar bijkeuken en deur naar berging (basis binnendeur Svedex en stalen deurkozijn). De berging wordt voorzien van een geïsoleerde houten pui met kozijn en buitendeur volgens tekening in plaats van de stalen kanteldeur. Aan de binnenzijde wordt de geïsoleerde berging/bijkeuken voorzien van betonnen elementen. Vrije hoogte bedraagt ca. 2640 mm+ vloer.

De vloerverwarming wordt uitgebreid op een aparte groep voor de bijkeuken en een aparte groep voor de berging aangesloten op de verdeler. Temperatuur in de berging en bijkeuken is niet apart te regelen, loopt mee op thermostaat woonkamer.

Afwerking berging:

- binnenwanden worden niet nader afgewerkt
- binnenwerkse maat circa 2810 x 2050 mm
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- installatiewerk als inbouw
- 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos op 1050 mm boven de vloer (horizontaal)

Afwerking bijkeuken:

- binnenwerkse maat circa 2810 x 3265 mm
- wanden behangklaar
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- installatiewerk als inbouw
- 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos op circa 1050 mm boven de vloer (horizontaal)
- 1 aansluiting wasmachine (inbouw); hiermee komt de wasmachineaansluiting op zolder te vervallen
- 1 WTW afzuigpunt; hiermee komt het WTW afzuigpunt op zolder te vervallen
- 1 aansluiting wasdroger; hiermee komt de wasdrogeraansluiting op zolder te vervallen

Optie is alleen mogelijk i.c.m. AOBERO10.

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de basis warmtepomp.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WP0110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

LET OP

De hoogte van de geïsoleerde aangebouwde stenen berging wijkt af van de hoogte van de ongeïsoleerde aangebouwde stenen berging. Zie optietekeningen.

☐	AOBER040	Aangebouwde stenen berging isoleren en onverwarmde berging en verwarmde bijkeuken	€	21.750,00
Aangebouwde stenen berging isoleren en onverwarmde berging en verwarmde bijkeuken creëren Uitvoering volgens tekening. Alleen mogelijk in combinatie met basis aangebouwde stenen berging. Het isoleren van de aangebouwde stenen berging en het creëren van bijkeuken en berging, met deur van woning naar bijkeuken (basis binnendeur Svedex en stalen deurkozijn) en deur van bijkeuken naar berging (stompe dichte afgelakte deur, fabrikant Weekamp, type WK 3000, stabiel/comfort, houten kozijn, voorzien van een driepuntsvergrendeling). De berging wordt voorzien van openslaande houten dubbele deuren (deur Merbau met MDF panelen en kerntrek beveiliging) in plaats van de stalen kanteldeur. De deuren worden voorzien van ventilatieroosters. Aan de binnenzijde wordt de geïsoleerde berging/bijkeuken voorzien van betonnen elementen. Vrije hoogte bedraagt ca. 2640 mm+ vloer. De vloerverwarming wordt uitgebreid op een aparte groep voor de bijkeuken. De berging is niet voorzien van vloerverwarming. Temperatuur in de bijkeuken is niet apart te regelen, loopt mee op thermostaat woonkamer. Afwerking berging: - binnenwanden worden niet nader afgewerkt - binnenwerkse maat circa 2810 x 2050 mm - plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer - installatiewerk als inbouw - 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar - 1 dubbele wandcontactdoos op 1050 mm boven de vloer (horizontaal) - ventilatierooster in de zijgevel Afwerking bijkeuken: - binnenwerkse maat circa 2810 x 3245 mm - wanden behangklaar - plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer - installatiewerk als inbouw - 1 plafondlichtpunt met schakelaar - 1 dubbele wandcontactdoos op circa 1050 mm boven de vloer (horizontaal) - 1 aansluiting wasmachine (inbouw); hiermee komt de wasmachineaansluiting op zolder te vervallen - 1 WTW afzuigpunt; hiermee komt het WTW afzuigpunt op zolder te vervallen - 1 aansluiting wasdroger; hiermee komt de wasdrogeraansluiting op zolder te vervallen Optie is alleen mogelijk i.c.m. AOBER010. LET OP Deze optie vergroot de energievraag van de basis warmtepomp. Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is. LET OP De hoogte van de geïsoleerde aangebouwde stenen berging wijkt af van de hoogte van de ongeïsoleerde aangebouwde stenen berging. Zie optietekeningen.				
☐	AOBER050	Stenen berging verlengen met circa 600 mm, achterzijde	€	4.755,00
Uitvoering volgens tekening. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER010. Lichtpunt verplaatst 300mm naar achteren.				
☐	AOBER051	Stenen berging verlengen met circa 1200 mm, achterzijde	€	8.435,00
Uitvoering volgens tekening. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER010. Lichtpunt verplaatst 600mm naar achteren.				

☐	AOBER052	Stenen berging verlengen met circa 2400 mm, achterzijde Uitvoering volgens tekening. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER010. Lichtpunt verplaatst 1200mm naar achteren.	€	13.100,00
☐	AOBER060	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 600 mm, achterzijde Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw) Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER021 of AOBER022. Lichtpunt verplaatst 300mm naar achteren.	€	4.975,00
☐	AOBER060A	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200 mm, achterzijde Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw) Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER021 of AOBER022. Lichtpunt verplaatst 600mm naar achteren.	€	8.685,00
☐	AOBER060B	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400 mm, achterzijde Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw) Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER021 of AOBER022. Lichtpunt verplaatst 1200mm naar achteren.	€	14.200,00
☐	AOBER061	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 600 mm, achterzijde; t.b.v. berging en bijkeuken in geïsoleerde aangebouwde stenen berging Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw), inclusief uitbreiding oppervlakte vloerverwarming. Lichtpunt verplaatst 300mm naar achteren. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER030 en AOBER040.	€	5.125,00
☐	AOBER061A	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200 mm, achterzijde; t.b.v. berging en bijkeuken in geïsoleerde aangebouwde stenen berging Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw), inclusief uitbreiding oppervlakte vloerverwarming. Lichtpunt verplaatst 600mm naar achteren. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER030 en AOBER040.	€	8.915,00
☐	AOBER061B	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400 mm, achterzijde; t.b.v. berging en bijkeuken in geïsoleerde aangebouwde stenen berging Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw) , inclusief uitbreiding oppervlakte vloerverwarming. Lichtpunt verplaatst 1200mm naar achteren. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER030 en AOBER040.	€	14.550,00
☐	AOBER070	Deur van onverwarmde aangebouwde stenen berging naar verwarmde woning Deur van onverwarmde aangebouwde stenen berging naar verwarmde woning (stompe dichte afgelakte deur, fabrikant Weekamp, type WK 3000, stabiel/comfort, houten kozijn, voorzien van een driepuntsvergrendeling). Plaatsing circa 300 mm vanaf de binnenmuur achtergevel. Uitvoering volgens tekening.	€	3.075,00

☐	AOBER071	Openslaande stalen bergingsdeuren i.p.v. stalen kanteldeur (Novoform Duoport met politiekeurmerk) Uitvoering volgens tekening. Openslaande stalen bergingsdeuren i.p.v. stalen kanteldeur (Novoform Duoport met politiekeurmerk). Eén deur wordt voorzien van een ventilatierooster. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER010.	€	5.730,00
☐	AOBER071a	Openslaande houten dubbele bergingsdeuren i.p.v. stalen kanteldeur (deur Merbau met MDF panelen) Uitvoering volgens tekening. Openslaande houten dubbele bergingsdeuren i.p.v. stalen kanteldeur (deur Merbau met MDF panelen en kerntrek beveiliging). Eén deur wordt voorzien van een ventilatierooster. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER010.	€	3.900,00
☐	AOBER072	Geïsoleerde sectionaaldeur i.p.v. stalen kanteldeur Uitvoering volgens tekening. Type Novoform ISO-45. Standaard RAL kleur, betreft een handbediende sectionaaldeur. De deur wordt voorzien van een ventilatierooster. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER010.	€	2.350,00
☐	AOBER073	Elektrische bediening t.b.v. sectionaaldeur inclusief afstandsbediening Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER072. Enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep t.b.v. de elektrische bediening. Type Novoport incl. twee handzenders.	€	1.225,00
☐	AOBER074	Loopdeur in stalen kanteldeur, uitvoering rechts Uitvoering volgens tekening. Deur voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II. Niet gelijksluitend met de woning. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER010.	€	2.165,00
☐	AOBER075	Loopdeur in stalen kanteldeur, uitvoering links Uitvoering volgens tekening. Deur voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II. Niet gelijksluitend met de woning. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER010.	€	2.165,00
☐	AOCAT010	Carport lengte circa (4500 x 3180 mm) gekoppeld aan woning en aangebouwde stenen berging Uitvoering volgens tekening. Afwerking: - Onafgewerkte houten balklaag in zicht. - Stalen kolom (thermisch verzinkt) - Extra PVC hwa - Trespaboei - Dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat) - Bitumen dakbedekking - Plafondlichtpunt en schakelaar (schakelaar geplaatst in hal woning). Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER010.	€	11.400,00

☐	AOCAT011	Carport lengte circa (3500 x 3180 mm) gekoppeld aan woning en aangebouwde stenen berging Uitvoering volgens tekening. Afwerking: - Onafgewerkte houten balklaag in zicht. - Stalen kolom (thermisch verzinkt) - Extra PVC hwa - Trespa boei - Dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat) - Bitumen dakbedekking - Plafondlichtpunt en schakelaar (schakelaar geplaatst in hal woning). Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBERO10.	€	10.150,00
☐	AOCAT030	Loodervanger aanbrengen t.b.v. later te bouwen carport van 4500 mm Lengte: circa 4500 mm Hoogte: 2861 mm P+	€	955,00
☐	AOCAT031	Loodervanger aanbrengen t.b.v. later te bouwen carport van 3500 mm Lengte: circa 3500 mm Hoogte: 2861 mm P+	€	790,00
☐	AOGVL020	Hef-schuifpui van hardhout in het achtergevelkozijn van de woning dubbele bediening Uitvoering volgens tekening. In plaats van basiskozijn. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing. De hefschuifpui is zowel van binnen als van buiten te openen middels een slot en hendel.	€	1.250,00
☐	AOGVL022	Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning met zijlichten Uitvoering volgens tekening. De bestaande kozijnen in achtergevel komen te vervallen. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing. Ca. 3200 mm breed.	€	2.250,00
☐	AOKKN020	Keuken aan voorzijde en woonkamer aan achterzijde Uitvoering volgens tekening. Indien er gekozen wordt voor de optie AOWON020 is het mogelijk om de keukenopstelling te "verhuizen" naar de voorzijde van de woning. De toe- en afvoerventielen van de WTW zullen conform de optietekening geplaatst worden. Tevens wordt de bedrade leiding en worden de wandcontactdozen verplaatst. In de slaapkamer boven de keuken wordt indien nodig een leidingkoker aangebracht. Deze optie heeft betrekking op een U-plattegrond (zij-ingang).	€	1.900,00

Aanbouw geïsoleerd met een badkamer, slaapkamer en berging op de begane grond (met WTW) incl. het vervallen van de standaard houten berging

Uitvoering volgens tekening.

Creëren van een bad- en slaapkamer op de begane grond. Met deur van woning naar slaapkamer (basis binnendeur Svedex en stalen deurkozijn zonder bovenlicht). De badkamer is middels een deur vanuit de slaapkamer toegankelijk. (Basis binnendeuren Svedex en stalen deurkozijnen zonder bovenlicht in hsb-binnenwand). De binnenwand tussen berging en slaapkamer/badkamer is een geïsoleerde hsb-wand. De berging is voorzien van een deur aan de voorzijde. Aan de binnenzijde wordt de geïsoleerde berging/aanbouw voorzien van betonnen elementen. Vrije hoogte bedraagt ca. 2640 mm+ vloer.

Hwa t.p.v. begane grond wordt verplaatst, buitenunit warmtepomp komt op dak.

Afwerking berging:

- binnenwanden worden niet nader afgewerkt
- binnenwerkse maat ca. 2810 x 2411 mm
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- installatiewerk als inbouw
- 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos op 1050 mm boven de vloer (horizontaal, inbouw)

Afwerking slaapkamer:

- binnenwerkse maat circa 4265 x 2914 mm
- vloerverwarming op aparte groep, aangesloten op de verdeler
- 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- 3 dubbele wandcontactdozen op circa 300 mm boven de vloer (horizontaal, inbouw)
- wanden behangklaar
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- inblaaspunt WTW
- vloerverwarming
- draadloze thermostaat t.b.v. na-regeling

Afwerking badkamer:

- binnenwerkse maat 1000 x 2920 mm
- vloerverwarming op aparte groep, aangesloten op de verdeler
- 1 wand- en plafondlichtpunt met schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos t.p.v. wastafel (horizontaal, inbouw)
- standaard sanitair en tegelwerk (zie technische omschrijving en sanitairlijst)
- inclusief toilet, wastafel en douche
- inclusief elektrische badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDD 763x600 mm wit 600 watt met wandcontactdoos
- wanden tegelwerk tot plafond
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- afzuigpunt WTW
- vloerverwarming
- draadloze thermostaat t.b.v. na-regeling

Extra aan te brengen in woonkamer:

- aanbrengen van een rookmelder aangesloten op overige rookmelders in de woning

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend..

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn.

Zie opties A7WPO110 & A7WPO120. Bij deze optie is standaard opties A7WPO110 noodzakelijk, deze prijs is nog NIET opgenomen in deze optieprijs. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

☐	AOTR020	Kast onder de trap i.c.m. een dichte trap Uitvoering volgens tekening. - Dichte trap naar de 1e verdieping - Houten binnenwand verdiepingshoog - Wanden behangklaar - Trap wordt als een dichte trap uitgevoerd - Basis binnendeur en stalen deurkozijn - Inclusief lichtpunt en schakelaar - Enkele wandcontactdoos	€	1.950,00
☐	AOHAL001	Vergroten van de hal, keuken en woonkamer voorzien van dubbele deuren Uitvoering volgens tekening. De basis toegangsdeur en gedeelte van de wand tussen de hal en woonkamer/keuken komt te vervallen, waardoor er een grote hal wordt gecreëerd. De keuken en de woonkamer worden elk voorzien van dubbele deuren met glas, type Svedex FM01 I Form. De trap wordt uitgevoerd als een dichte trap en voorzien van een trapkast, uitvoering conform onderstaande: - Dichte trap naar de 1e verdieping - Houten binnenwand verdiepingshoog - Wanden behangklaar - Trap wordt als een dichte trap uitgevoerd - Basis binnendeur Svedex en stalen deurkozijn - Inclusief lichtpunt en schakelaar. - Enkele wandcontactdoos	€	4.250,00
☐	AOWON010	Uitbreiding begane grond met 1200 mm t.p.v. achtergevel Uitvoering volgens tekening. Afwerking uitbreiding woning: - achtergevel begane grond wordt circa 1200 mm naar achteren geplaatst - wanden behangklaar - betonplafond structuurspuitwerk - uitbreiding oppervlakte vloerverwarming - hwa t.p.v. begane grond wordt verplaatst. - dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat) - bitumen dakbedekking met ballast laag - installatiewerk verplaatst volgens tekening - plafondlichtpunt verplaatsen, plaatsbepaling aan te geven door de koper - 1 extra dubbele wandcontactdoos - het aanbrengen van een extra WTW afzuigpunt t.p.v. woonkamer / keuken - een extra PV-paneel op het dak voor het behouden van BENG 2=0 LET OP Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend. Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.	€	18.500,00

☐	AOWON020	Uitbreiding begane grond met 2400 mm t.p.v. achtergevel Uitvoering volgens tekening.	€	26.500,00
		Afwerking uitbreiding woning: - achtergevel begane grond wordt circa 2400 mm naar achteren geplaatst - wanden behangklaar - betonplafond structuurspuitwerk - uitbreiding oppervlakte vloerverwarming - hwa t.p.v. begane grond wordt verplaatst. - dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat) - bitumen dakbedekking met ballastlaag - installatiewerk verplaatst volgens tekening - plafondlichtpunt verplaatsen, plaatsbepaling aan te geven door de koper - 2 extra dubbele wandcontactdozen - het aanbrengen van één extra afzuig- en één extra inblaaspunt WTW t.p.v. woonkamer / keuken - een extra PV-paneel op het dak voor het behouden van BENG 2=0 LET OP Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend. Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.		
☐	A1SLR120	Samenvoegen van slaapkamers 1.4 en 1.5 op de 1e verdieping Uitvoering en elektra wordt verplaatst volgens tekening. De ruimte wordt nu de hoofdslaapkamer. De tussenwand tussen slaapkamer 1.4 en 1.5 inclusief een deur naar de overloop komt te vervallen. De slaapkamer is via een deur vanuit de overloop toegankelijk.	€	-300,00
☐	A1BAD001	Vergroten van de badkamer op de 1e verdieping met ca. 90 cm Uitvoering volgens tekening. De badkamer wordt met ca. 90 cm vergroot, slaapkamer 2 wordt hierdoor kleiner. De vergrote badkamer biedt de mogelijkheid voor het plaatsen van een ligbad of dubbele wastafel. Een combinatie van beide is niet mogelijk. De mogelijkheden kunt u in de showroom van Raab Karcher.	€	4.350,00
☐	A2DKM911	Dakraam 780 x 1180 mm (GGL 2070Q) wit Uitvoering volgens tekening. Uitvoering GGL 2070Q wit gelakt grenen, voorzien van politiekeurmerk. De dakramen zullen op "pannenmaat" worden geplaatst, wat kan inhouden dat de aangegeven positie kan afwijken. Er dient rekening gehouden te worden met de posities van de PV panelen.	€	2.150,00
☐	A2DAK900p	Zolderverdieping voorzien van wit gegrond plaatmateriaal (LANGSKAP) Afwerking zolder: - wanden behangklaar - knieschotten voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal - voorzien van luiken in de knieschotten - dakelementen voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal (nietjes blijven in het zicht) - wit gegronde MDF aftimmerlatten	€	1.200,00
☐	A2DAK901p	Zolderverdieping voorzien van wit gegrond plaatmateriaal (DWARSKAP) Afwerking zolder: - wanden behangklaar - knieschotten voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal - voorzien van luiken in de knieschotten - dakelementen voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal (nietjes blijven in het zicht) - wit gegronde MDF aftimmerlatten	€	1.350,00

 A2SLR210A

Eén extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping (LANGSKAP)

€

12.750,00

Uitvoering volgens tekening.

Het creëren van één onbenoemde ruimte door het plaatsen van HSB-binnenwanden en deze te voorzien van een binnendeurkozijn en een binnendeur (basis binnendeur Svedex en stalen deurkozijn zonder bovenlicht). Er wordt een dakraam (GGL, 78 x 118 cm inc. bdienigsstok) geplaatst conform de tekening, plaats is wel afhankelijk van positie zonnepanelen. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan alle eisen van het bouwbesluit (ventilatie, daglicht), het betreft géén verblijfsruimte

Er wordt één extra WTW-afzuigpunt aangebracht in de woonkamer / keuken en één extra WTW-inblaaspunt in de onbenoemde ruimte op zolder.

Afwerking extra onbenoemde ruimte:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- 2 stuks dubbele wandcontactdozen op circa 300 mm boven vloer (inbouw)
- vloerverwarming op een aparte groep
- bedrade thermostaat t.b.v. na-regeling
- omvormer

Afwerking overloop:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- enkele rookmelder op pendel
- enkele wandcontactdoos
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op aparte groep optioneel
- verdeler vloerverwarming (zonder omkasting)
- technische installaties

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend..

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

☐ A2SLR210B	Eén extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping (DWARSKAP) Uitvoering volgens tekening. Het creëren van één onbenoemde ruimte door het plaatsen van HSB-binnenwanden en deze te voorzien van een binnendeurkozijn en een binnendeur (basis binnendeur Svedex en stalen deurkozijn zonder bovenlicht). Er wordt een dakraam (GGL, 78 x 118 cm inc. bdienigsstok) geplaatst conform de tekening, plaats tussen de zonnepanelen. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan alle eisen van het bouwbesluit (ventilatie, daglicht), het betreft géén verblijfsruimte Er wordt één extra WTW-afzuigpunt aangebracht in de woonkamer / keuken en één extra WTW-inblaaspunt in de onbenoemde ruimte op zolder. Afwerking extra onbenoemde ruimte: - wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht) - fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht) - wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw) - 2 stuks dubbele wandcontactdozen op circa 300 mm boven vloer (inbouw) - vloerverwarming op een aparte groep - bedrade thermostaat t.b.v. na-regeling - omvormer Afwerking overloop: - wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht) - fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht) - enkele rookmelder op pendel - enkele wandcontactdoos - wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw) - wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep - wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op aparte groep optioneel - verdeler vloerverwarming (zonder omkasting) - technische installaties LET OP Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend.. Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.	€	14.250,00
------------------------------------	---	---	-----------

ELEKTRAWERK

☐ A5EBI020	Loze buisleiding op de begane grond (vanuit de meterkast) Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm. Let op: de controledraad is geen trekdraad!	€	210,00
☐ A5EBI120	Loze buisleiding op de 1e verdieping (vanuit de meterkast) Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm. Let op: de controledraad is geen trekdraad!	€	210,00
☐ A5EBI220	Loze buisleiding op de 2e verdieping (vanuit de meterkast) Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm. Let op: de controledraad is geen trekdraad!	€	250,00

☐	A5EBI250	Aansluiting t.b.v. later aan te brengen elektrische zonwering Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte circa 2600mm. Het aanbrengen van een bedrade leiding 3 x 1,5mm ² vanaf dichtstbijzijnde centraaldoos of wandcontactdoos, met een 1/2 meter overlengte en afgemonteerd met een kroonsteen buiten de woning. Laat u bij een keuze voor het plaatsen van een knikarmscherm na oplevering altijd goed adviseren over de bevestiging van het scherm in verband met het gewicht en de windbelasting.	€	385,00
☐	A5EBI910	Dubbele wandcontactdoos aanbrengen Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis.	€	310,00
☐	A5EBI911	Basis wandcontactdoos voorzien van USB- en USB-c aansluiting Alleen mogelijk bij een bestaande wandcontactdoos, opgave keuze wandcontactdoos door koper. De wandcontactdoos blijft behouden, er wordt een USB en USB-c aansluiting toegevoegd. Prijs per enkele wandcontactdoos.	€	315,00
☐	A5EBI911A	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis.	€	80,00
☐	A5EBI912	Verplaatsen van een elektra-aansluitpunt in de wand tot vijf verplaatsingen De eerste vijf verplaatsingen zijn gratis. Exclusief de keuken- en badkamer aansluitpunten. Bijvoorbeeld wandcontactdoos, wandlichtpunt, bedrade leiding, schakelaar etc.	€	0,00
☐	A5EBI912a	Verplaatsen van een elektra-aansluitpunt in de wand bij meer dan vijf verplaatsingen De eerste vijf verplaatsingen zijn gratis (exclusief de keuken aansluitpunten), daarna volgt er een meerprijs per verplaatste aansluiting. Bijvoorbeeld wandcontactdoos, wandlichtpunt, bedrade leiding, schakelaar etc.	€	75,00
☐	A5EBI913	Basis wandcontactdoos voorzien van oriëntatieverlichting Alleen mogelijk bij een bestaande wandcontactdoos, opgave keuze wandcontactdoos door koper. De wandcontactdoos blijft behouden, er wordt oriëntatieverlichting toegevoegd. Prijs per enkele wandcontactdoos. Betreft wandcontactdoos met randaarde met verzonken lichtbalk waaruit een witte LED omlaag schijnt. Met een geïntegreerde schemeringssensor schakelt de verlichting automatisch in bij het donker worden – om bij voldoende licht weer uit te schakelen. De lichtbalk zorgt voor indirecte verlichting.	€	140,00
☐	A5EBI914	Basis schakelmateriaal - Gira 55 zuiver wit Schakelmateriaal uitvoeren in Gira 55 zuiver wit	€	0,00
☐	A5EBI914a	Keuze schakelmateriaal - Gira E2 zuiver wit mat Schakelmateriaal uitvoeren in Gira E2 zuiver wit mat	€	600,00
☐	A5EBI914a1	Keuze schakelmateriaal begane grond - Gira E2 zuiver wit mat Schakelmateriaal begane grond uitvoeren in Gira E2 zuiver wit mat	€	600,00
☐	A5EBI914a2	Optioneel gekozen schakelmateriaal - Gira E2 zuiver wit mat Prijs per stuk	€	25,00
☐	A5EBI914b	Keuze schakelmateriaal - Gira E2 zuiver wit glanzend Schakelmateriaal uitvoeren in Gira E2 zuiver wit glanzend	€	600,00
☐	A5EBI914b1	Keuze schakelmateriaal begane grond - Gira E2 zuiver wit glanzend Schakelmateriaal begane grond uitvoeren in Gira E2 zuiver wit glanzend	€	225,00
☐	A5EBI914b2	Optioneel gekozen schakelmateriaal - Gira E2 zuiver wit glanzend Prijs per stuk	€	25,00
☐	A5EBI914c	Keuze schakelmateriaal - Gira E2 Antraciet Schakelmateriaal uitvoeren in Gira E2 Antraciet	€	895,00

☐	A5EBI914c1	Keuze schakelmateriaal begane grond- Gira E2 Antraciet Schakelmateriaal begane grond uitvoeren in Gira E2 Antraciet	€	430,00
☐	A5EBI914c2	Optioneel gekozen schakelmateriaal - Gira E2 Antraciet Prijs per stuk	€	40,00
☐	A5EBI914d	Keuze schakelmateriaal - Gira E2 Mat zwart Schakelmateriaal uitvoeren in Gira E2 Mat zwart	€	1.490,00
☐	A5EBI914d1	Keuze schakelmateriaal begane grond- Gira E2 Mat zwart Schakelmateriaal begane grond uitvoeren in Gira E2 Mat zwart	€	755,00
☐	A5EBI914d2	Optioneel gekozen schakelmateriaal - Gira E2 Mat zwart Prijs per stuk	€	60,00
☐	A5EBI920	Enkele wandcontactdoos volgens tekening Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis.	€	240,00
☐	A5EBI950	Mantelbuis PVC buiten de woning onder maaiveld Het leveren en monteren van een kabelmantelbuis rond 40 mm vanuit de meterkast met een overlengte van 1 meter buiten de woning onder maaiveld. Voorzien van trekdraad. Buis gaat onder de fundering door (er niet doorheen).	€	210,00
☐	A5EBU005	Grondkabel op rol circa 20 meter vanaf de meterkast Ter plaatse van de achtergevel. 5-aderige kabel (YMvKas 4 x 2,5mm ² + aarde draad in de buitenmantel). De grondkabel wordt aangesloten op een extra groep in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar in de woning of in de meterkast. De schakelaar schakelt 1 ader t.b.v. bijvoorbeeld verlichting. Het maximaal vermogen van deze gehele grond kabel is 1850W i.v.m. het schakelvermogen van de schakelaar. Bij overschrijding van het aantal beschikbare elektragroepen is de optie met code A5MTK011 noodzakelijk.	€	680,00
☐	A5EBU006	Grondkabel verlengen per 5 m1 Alleen in combinatie met A5EBU005.	€	85,00
☐	A5EBU010	Dubbel geaarde spatwaterdichte wandcontactdoos Ten behoeve van buiten. Hoogte wandcontactdoos ca. 300 mm. Uitvoering horizontaal. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	390,00
☐	A5EBU011	Oplaadpunt t.b.v. een elektrische auto (wandmontage); type EV-Box Elvi (excl. kWh-meter) 11KW Het aanbrengen van een bedrade leiding, aansluiten op meterkast t.b.v. laadunit: - het aanbrengen van voedingskabel (max 15 m1) (YMVKas 4x2,5mm ²) - max. aansluitvermogen 11 kW - het aansluiten van de voedingskabel - het leveren, plaatsen en aansluiten van een 3-fasen aardlekautomaat B16 t.b.v. de laadunit. Het aanbrengen van een oplaadunit aan de wand, EV-Box Elvi Wi-Fi Only 3-fasen. Dit Elvi model heeft een Wi-Fi/Bluetooth-verbinding. Het leveren en monteren van een EV-Box Elvi 3-fase /16A, in de kleur Misty Black. De unit is voorzien van een mogelijkheid met bediening door RFIDpas. Exclusief laadkabel(s) en Elvi kabelhouder.	€	3.545,00
☐	A5EBU013	Oplaadunit op paal in plaats van wandmontage Alleen in combinatie met A5EBU011A/B of A5EBU012A/B. Het leveren en plaatsen van een EV-Box Elvi paal (zwart). Let op maximale lengte voedingskabel 15 m1.	€	1.135,00
☐	A5EBU030	Buitenlichtpunt aan de gevel inclusief schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte lichtpunt circa 2200 mm.	€	295,00

☐	A5EBU031	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte lichtpunt circa 2200 mm.	€	215,00
☐	A5MTK010	Aanbrengen van een enkele extra elektra groep in de meterkast (max. 3500 Watt) Standaard is de meterkast voorzien van 8 elektragroepen; 3 elektragroepen voor het algemeen gebruik en 5 aparte elektragroepen t.b.v. de wasmachine, elektrisch koken, wasdroger, combimagnetron en vaatwasser. Bij overschrijding van 8 elektragroepen is de optie met code A5MTK011 noodzakelijk. Inclusief enkele wandcontactdoos op nader te bepalen positie.	€	450,00
☐	A5MTK011	Uitbreiding meterkast d.m.v. aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen Uitbreiding meterkast (standaard 3 fase 25A aansluiting). Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 1-fase met ruimte voor 4 groepen van 16A (extra groep: optie A5MTK010, i.v.m. keukenapparatuur óf inbegrepen bij diverse opties op deze lijst).	€	580,00
☐	A5MTK013	Uitbreiding meterkast d.m.v. aardlekschakelaar bij meer dan 12 groepen Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 1-fase met ruimte voor 4 groepen van 16A (extra groep: optie A5MTK010, i.v.m. keukenapparatuur of inbegrepen bij diverse opties op deze lijst). Deze optie apart opvragen.	€	p.o.a.
☐	A5MTK014	Verzwaren elektriciteitsaansluiting van 3x25A naar 3x35A Deze optie apart opvragen bij de netwerkbeheerder.	€	p.o.a.
☐	A5OVE910	Aanbrengen elektrische wasdrogeraansluiting + aparte groep excl. afvoer Nabij opstelplaats wasmachine. De leiding vanaf de opstelplaats naar de meterkast ten behoeve van de wasdroger wordt bedraad en aangesloten op een aparte groep in de meterkast (exclusief afvoer).	€	450,00
☐	A5OVE913	Behouden van de wasmachineaansluiting en wasdrogeraansluiting op zolder Alleen i.c.m. A0BER030 of A0BER040. - het behouden wasmachine- en wasdroger aansluiting op zolder - het behouden van het WTW afzuigpunt op zolder - het aanbrengen van ventilatieroosters in de achtergevel van de geïsoleerde stenen berging	€	1.320,00
☐	A5SAR911	Dimschakelaar Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een Gira universele draai-dimmer, Gira 245000 t.b.v. gloeilamp, halogeen (tussen 20/210 Watt) en Led (tussen 3/60 Watt).	€	280,00
☐	A5SAR912	Schakelaar voor de wtw installatie volgens tekening Het leveren en aanbrengen van een schakelaar Zehnder Timer RF (655000780), draadloos gekoppeld (batterij gevoed) aan de WTW unit.	€	285,00
☐	A5SAR913	Wisselschakelaar volgens tekening Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	240,00
☐	A5SAR914	Wandlichtpunt inclusief schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	295,00
☐	A5SAR915	Plafondlichtpunt inclusief schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	295,00
☐	A5SAR915a	Plafond- of wandlichtpunt op bewegingssensor Plaatsbepaling aan te geven door de koper. De schakelaar wordt vervangen door een bewegingssensor. Deze optie is niet mogelijk bij buitenlichtpunten.	€	310,00
☐	A5SAR916	Bestaand plafondlichtpunt verplaatsen Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	85,00

☐	A5SAR917	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	155,00
☐	A5SAR918	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	165,00
☐	A5TEC911	Bedrade buisleiding t.b.v. CAI Vanuit de meterkast. Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard loze buisleidingen. Afgemonteerd met CAI-wandcontactdoos in het desbetreffende vertrek. In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een coaxstekkertje. Bij meerdere aansluitingen is een versterker aan te bevelen, deze valt buiten deze optie. Kabel is niet vervangbaar. Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Betreft 1 poort.	€	340,00
☐	A5TEC912	Bedrade buisleiding t.b.v. CAT 6 Het aanbrengen van een extra bedrade leiding, afgemonteerd met een CAT-6/UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker. Kabel is niet vervangbaar. Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Betreft 1 poort per gekozen aansluiting.	€	465,00
☐	A5TEC913	Bedrade buisleiding t.b.v. 2x CAT 6 Het aanbrengen van twee extra bedrade leidingen aangesloten op één inbouwdoos, afgemonteerd met een CAT-6/UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker. Kabel is niet vervangbaar. Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Betreft 2 poorten per gekozen aansluiting.	€	805,00
☐	A5TEC934	Bedrade buisleiding t.b.v. 1x CAT 6 en 1x CAI Het aanbrengen van een twee extra bedrade CAT6/CAI leidingen, afgemonteerd met 1x CAT-6/UTP aansluiting (RJ45) en 1x CAI-aansluiting in één inbouwdoos (Niko 101-65238, alpine wit). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker en coax-stekkertje. Bij meerdere CAI-aansluitingen is een versterker aan te bevelen, deze valt buiten deze optie. Kabel is niet vervangbaar. Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Betreft 2 poorten per gekozen aansluiting (1x CAT6/1x CAI).	€	625,00
☐	A5TEC935	Vervangen basis bedrade buisleiding 1x CAT6 en 1x CAI door 2x CAT 6 Basis aansluiting met 1x CAI en 1x CAT 6 aanpassen naar een 2x CAT 6 aansluiting in één inbouwdoos. Afgemonteerd met een CAT-6/UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker. Kabel is niet vervangbaar. Betreft 2 poorten (2x CAT6) per gekozen aansluiting.	€	255,00
☐	A5WKA020	Kabelgoot woonkamer rond 50 mm t.b.v. TV-aansluiting Kabelgoot aanbrengen in wand achter TV. Het aanbrengen van een standaard inbouwdoos op een hoogte van ca. 300 mm+ vloer en ca. 1000 mm+ vloer, verbonden middels een ca. 50 mm loze buis.	€	180,00

INSTALLATIEWERK

☐	A6LDK008A	Vorbereiding waterontharder in de meterkast Het aanbrengen van een lus in de waterleiding t.b.v. later te plaatsen waterontharder, zodat de waterleiding doorlopend aangesloten wordt naar het verdeelpunt van de waterleidingen. Het aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding nabij de lus t.b.v. het spoelen van de waterontharder en de keerklep. De koper dient zelf zorg te dragen voor een CA keerklep tussen de waterleiding en de later te plaatsen waterontharder i.v.m. voorschriften. Wanneer er na oplevering van de woning en/of keuring van de waterleidingen, werkzaamheden worden verricht aan de loodgieters installatie, zoals het plaatsen van sanitair, verplaatsen van leidingen of uitbreiden van de installatie, dan dient de koper (op eigen kosten) een herkeuring van de waterinstallatie aan te vragen.	€	790,00
☐	A6LDK009A	Waterontharder in de meterkast Waterontharder in de meterkast inclusief voorbereiding Het onderbreken van de hoofdwatleiding d.m.v. flexibele aansluitslangen tussen de waterleiding en de waterontharder. Het aanbrengen van een CA keerklep tussen één flexibele aansluitslang en de waterontharder i.v.m. de voorschriften. Het aanbrengen van een rioleringsleiding t.b.v. het spoelen van de waterontharder en de keerklep. Het aanbrengen van een muurbeugel en het leveren en monteren van een Jotem waterontharder type Delta Talent 100M, incl: - Zak zouttabletten (25kg) - Bypassafsluiter - Overloop- en afvoerset - Hardheid testset - Set flexibele aansluitslangen incl. o-ringen De waterontharder voedt alle waterleidingen in en buiten de woning.	€	3.470,00
☐	A6LDK010	Vorstvrije buitenkraan begane grond Uitvoering volgens tekening. Hoogte buitenkraan ca. 800 mm. Alleen mogelijk op de geïsoleerde voor-, zij- of achtergevel van de woning of op de optionele geïsoleerde aangebouwde stenen berging. Het aanbrengen van een "vorstvrije" tapkraan VSH Aqua-Secure GK116, of gelijkwaardig, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast.	€	780,00
☐	A6LDK011	Vorstvrije buitenkraan vorstvrij met schrobput begane grond Alleen mogelijk op de geïsoleerde voor-, zij- of achtergevel van de woning of op de optionele geïsoleerde aangebouwde stenen berging. Uitvoering volgens tekening. Hoogte buitenkraan ca. 800 mm. Het aanbrengen van een "vorstvrije" tapkraan VSH Aqua-Secure GK116, of gelijkwaardig, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast. Het aanbrengen van een schrobput onder de tapkraan aangesloten op het vuilwaterriool.	€	1.485,00
☐	A6LDK012	Kraan met schrobput in aangebouwde stenen berging Alleen mogelijk aan de woningscheidende muur. Uitvoering volgens tekening. Het aanbrengen van een tapkraan Costa-L 30098001 op een muurplaat, hart kraan h = ca. 750mm, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast. Het aanbrengen van een schrobput onder de tapkraan aangesloten op het vuilwaterriool. - koud water Alleen mogelijk i.c.m. optie A0BER10.	€	970,00

☐	A6LDK013	Kraan met uitstortgootsteen inclusief rooster in aangebouwde stenen berging Alleen mogelijk aan de woningscheidende muur. Uitvoering volgens tekening. Het aanbrengen van een tapkraan Costa-L 30098001, hart kraan h = ca. 1100mm, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast. Het aanbrengen van een plaatstaal uitstortgootsteen Alape met emmerrooster aangesloten op het vuilwaterriool. Bovenzijde gootsteen h= ca. 850mm. - koud water Alleen mogelijk i.c.m. optie A0BER10.	€	1.135,00
☐	A6LDK015	Mengkraan met schrobput in aangebouwde stenen berging Alleen mogelijk aan de woningscheidende muur. Uitvoering volgens tekening. Het aanbrengen van een brugmengkraan Grohe Costa L 26308001, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast. Hart kraan h = ca. 750mm. Het aanbrengen van een schrobput onder de mengkraan aangesloten op het vuilwaterriool. - koud en warm water Alleen mogelijk i.c.m. optie A0BER10.	€	1.260,00
☐	A6LDK016	Mengkraan met uitstortgootsteen in aangebouwde stenen berging Alleen mogelijk aan de woningscheidende muur. Uitvoering volgens tekening. Het aanbrengen van een brugmengkraan Grohe Costa L 26308001, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast. hart kraan h = ca. 1100mm Het aanbrengen van een plaatstaal uitstortgootsteen Alape met emmerrooster aangesloten op het vuilwaterriool. Bovenzijde gootsteen h= ca. 850mm - koud en warm water Alleen mogelijk i.c.m. optie A0BER10.	€	1.540,00
☐	A7VVI220	Vloerverwarming als hoofdverwarming op de tweede verdieping (LANGSKAP) Als hoofdverwarming op de gehele tweede verdieping t.b.v. verwarmen en koelen. Inclusief draadloze thermostaat t.b.v. na-regeling. De verdeler (zonder omkasting) komt op een nader te bepalen plaats op de tweede verdieping (incl. wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarmingsverdeler). LET OP Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend.. Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.	€	3.265,00
☐	A7VVI220a	Vloerverwarming als hoofdverwarming op de tweede verdieping (DWARSKAP) Als hoofdverwarming op de gehele tweede verdieping t.b.v. verwarmen en koelen. Inclusief draadloze thermostaat t.b.v. na-regeling. De verdeler (zonder omkasting) komt op een nader te bepalen plaats op de tweede verdieping (incl. wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarmingsverdeler). LET OP Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend.. Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie opties A7WPO110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.	€	3.365,00

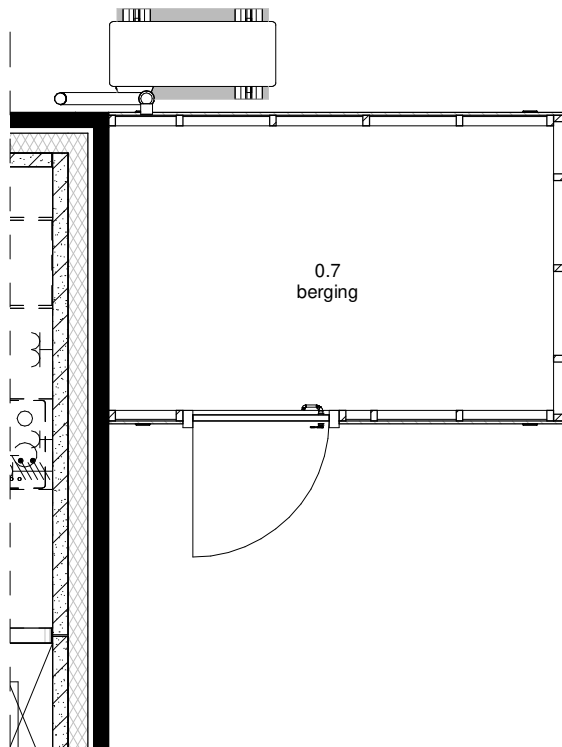
☐	A7VVI225	Het leveren en aanbrengen van een extra na-regeling t.b.v. de vloerverwarming Het leveren en aanbrengen van een extra master/slave regeling in een ruimte van max 24m². Prijs per ruimte, alleen voor ruimten waar al vloerverwarming aanwezig is. Er wordt geen buffervat toegepast.	€	2.140,00
☐	A7VVI230	Regeling per vertrek (ofwel zoneregeling of master/master regeling) in plaats van naregeling In de woonkamer, slaapkamers en badkamer worden thermostaten geplaatst, die de temperatuur in de desbetreffende ruimten regelen. De thermostaten sturen zowel vloerverwarming in de desbetreffende ruimte aan als de warmtepomp. Bij een regeling per vertrek wordt dus bij een warmtevraag in enig vertrek, de desbetreffende verwarmingsgroep aangestuurd en ook de warmtebron ingeschakeld. Het leveren en aanbrengen van een Vision digitale thermostaat (90006671) in de woonkamer, - De basis thermostaat komt in of nabij de warmtepomp. - Het betreft een draadloos systeem (ook niet gevoed). Er wordt geen buffervat toegepast. Bij keuze voor regeling per vertrek (A7VVI230) is het noodzakelijk om voor eventuele extra ruimten met vloerverwarming voorzien van naregeling ook te kiezen voor een regeling per vertrek (verplichte keuze optie A7VVI231).	€	2.225,00
☐	A7VVI231	Het leveren en aanbrengen van een extra regeling per vertrek (master/masterregeling) t.b.v. de vloerverwarming In de (extra/gekozen) ruimte wordt een thermostaat geplaatst die de temperatuur in de desbetreffende ruimte regelt. De thermostaten sturen zowel vloerverwarming in de desbetreffende ruimte aan als de warmtepomp. Bij een regeling per vertrek wordt dus bij een warmtevraag in enig vertrek, de desbetreffende verwarmingsgroep aangestuurd en ook de warmtebron ingeschakeld. Het leveren en aanbrengen van een extra master/master regeling. Prijs per ruimte, alleen voor ruimten waar al vloerverwarming aanwezig is. Er wordt geen buffervat toegepast. Alleen mogelijk i.c.m. optie A7VVI230	€	580,00
☐	A7WPO110	Warmtepompcapaciteit één stap verhogen Het wijzigen van de buitenunit Vaillant VWL 55/5 AS 230 V naar Vaillant VWL 75/5 AS 230 V i.c.m. de Unitower VWL 58/5 IS. Let op: Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald of deze uitbreiding nodig is.	€	1.100,00
☐	A7WPO130	Uitbreiding warmtapwater d.m.v. smartboiler Het aanbrengen van een 100 liter smart-boiler Vaillant EloStorpro VEH 100/7 PRO. Het aanbrengen van een enkele wcd t.p.v. de boiler op een extra aangebrachte eindgroep in de meterkast. Bij overschrijding van het aantal beschikbare elektragroepen is de optie met code A5MTK011 noodzakelijk. LET OP: Er moet voldoende ruimte zijn nabij de opstelplaats van de warmtepomp voor het plaatsen van de boiler. De smart-boiler heeft geen invloed op het vermogen van de warmtepomp. Op het dak worden er twee extra PV-panelen geplaatst zodat de woning voldoet aan BENG 2=0.	€	3.300,00

DIVERS

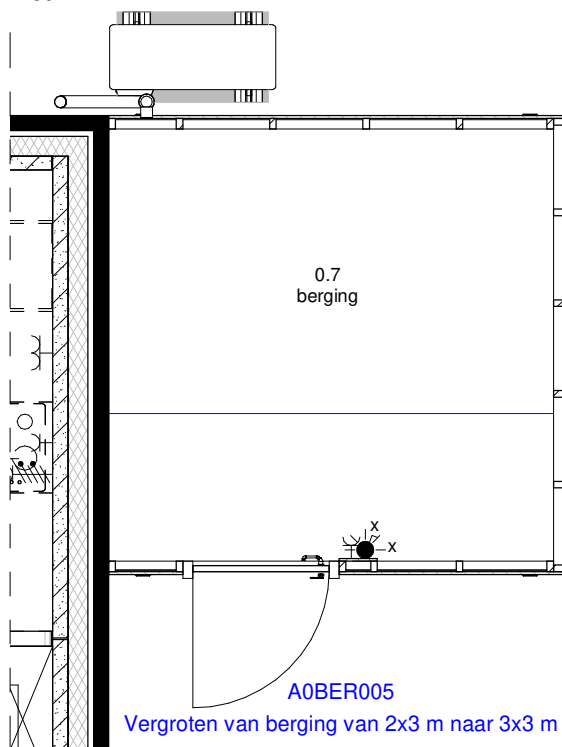
☐	A80VE945	Wijzigen draairichting binnendeur Aan te geven door de koper. Prijs per deur.	€	90,00
☐	A8STK910	Plafonds begane grond niet spuiten (wel voorbehandelen) Het spuitwerk op het plafond vervalt, V-naden blijven wel in het zicht. Plafond wordt tevens waar nodig uitgevlakt.	€	0,00
☐	A8STK911	Plafonds verdieping niet spuiten (wel voorbehandelen) Het spuitwerk op het plafond vervalt, V-naden blijven wel in het zicht. Plafond wordt tevens waar nodig uitgevlakt.	€	0,00
☐	A8STK912	Spuitwerk op wanden in het toilet laten vervallen Wanden niet voorzien van spuitwerk.	€	0,00
☐	A9ZAN001	Aanbrengen van een zandpakket achter de woning t.b.v. terras Over de breedte van de woning (excl. eventuele aangebouwde stenen berging, niet over de volledige breedte van de tuin enkel achter woning). Diepte terras ca. 3 meter. Zandpakket bestaat uit een zandlaag van 30cm dikte.	€	540,00
☐	A9ZAN001a	Uitbreiden terras met 1 meter Met deze optie is het terras per 1 meter te verlengen. Niet mogelijk zonder optie A9ZAN001. Let op afwatering dient door koper zelf verzorgd te worden, advies is om niet de volledige tuin te voorzien van bestrating.	€	215,00

Code	Omschrijving	Bedragen in euro's incl. 21% BTW	
☐ C1KKN010	Keuken volgens offerte projectshowroom, plaatsing voor oplevering Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐ C1KKN011	Aanpassen leidingwerk van keuken showroom Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐ C1KKN035	Keuken volgens offerte projectshowroom, plaatsing na oplevering Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐ C1KKN040	Aanpassen leidingwerk t.b.v. keuken van een derde Opgave conform keukenafrekenstaat.	€	n.t.b.
☐ C1KKN050	Geen aanpassingen leidingwerk t.b.v. keuken van een derde Aangeven als u geen gebruik wilt maken van aanpassingen bij aanschaf keuken van een derde.	€	n.t.b.
☐ C4BKR120	Indien u het sanitair en tegelwerk geheel laat vervallen in toilet Het toilet wordt casco opgeleverd. Uitvoering: Afgedopte aansluitingen en elektrapunten conform O-tekening projectshowroom. U maakt in dit geval geen gebruik van het basis sanitair of de mogelijkheid om sanitair samen te stellen bij de projectshowroom. Het bedrag is inclusief sanitair (incl. inbouwreservoir), tegelwerk en vloer- en wandafwerking. De dorpel komt eveneens te vervallen. Vloerverwarming blijft behouden conform basis. De afgedopte aansluitingen worden afgemonteerd met een hoekstopkraantje. Het spuitwerk op de wanden komt te vervallen, op het plafond wordt wel spuitwerk aangebracht indien er niet wordt gekozen voor de optie spuitwerk plafond laten vervallen. De beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2010 is hierbij van kracht.	€	-700,00
☐ C4BKR130	Indien u het sanitair en tegelwerk geheel laat vervallen in badkamer De badkamer wordt casco opgeleverd. Uitvoering: Afgedopte aansluitingen en elektrapunten conform O-tekening projectshowroom. De cementdekvloer komt hierbij tevens te vervallen. U maakt in dit geval geen gebruik van het basis sanitair of de mogelijkheid om sanitair samen te stellen bij de projectshowroom. Het casco bedrag is inclusief het vervallen van sanitair (incl. inbouwreservoir), tegelwerk en vloer-, plafond- en wandafwerking. De dorpel komt eveneens te vervallen. De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt aangebracht conform O-tekening. Vloerverwarming blijft behouden conform basis. De afgedopte aansluitingen worden afgemonteerd met een hoekstopkraantje. Alle aftimmeringen en eventuele leidingkokers worden niet aangebracht. De beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2010 is hierbij van kracht. De garantie op het behalen van de ontwerp ruimtetemperatuur vervalt bij casco badkamer.	€	-3.150,00
☐ C4SAN130	Levering sanitair volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐ C4SAN131	Montage sanitair volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐ C4TEG030	Levering tegelwerk volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.

☐	C4TEG031	Aanbrengen tegelwerk volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C80VE940	Het dichtzetten van het bovenlicht van het stalen binnendeurkozijn Het kozijn wordt aangepast, het bovenlicht vervalt. De deurhoogte blijft ongewijzigd. De wand loopt door boven het deurkozijn Prijs per deurkozijn.	€	110,00
☐	C80VE950	Binnendeuren en garnituur volgens bijlage Svedex Na aankoop van uw woning kunt u via een link in Mijn Plegt-Vos een keuze maken in optionele binnendeuren en garnituur in de Deur+ tool van Svedex. Indien er geen keuze wordt gemaakt in de opties, zullen de standaard deuren en garnituur conform de technische omschrijving worden geleverd.	€	n.t.b.
☐	C80VE960	Inzethorren t.p.v. draaikiepramen (levering) Alleen te kiezen bij draaikiepramen, prijs per stuk. - Horren alleen te kiezen per gehele verdieping - Bij horren groter dan 1,5m wordt een tussenstijl geplaatst - Kleur hor conform basis kozijn, zie de kleur- en materiaalstaat - 27 mm - Optie niet mogelijk bij dakramen en (schuif- en tuin)deuren - Horren zijn bij oplevering in de woning aanwezig, plaatsing door kopers na oplevering - Standaard gaas, pollengaas niet mogelijk	€	150,00
☐	C8TRP150	Trapafwerking volgens bestelling Vos Trappen Na aankoop van uw woning ontvangt u via Mijn Plegt-Vos een persoonlijke link voor de trappenconfigurator. Via de trappenconfigurator kunt u indien gewenst een andere afwerking van de trap(pen) kiezen. Ook als u voor de standaard trappen kiest, verzoeken we dit door te voeren in de configurator.	€	n.t.b.



berging 2x3 m
1 : 50



berging 3x3 m
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER005
Omschrijving: Vergroten van berging van 2x3 m naar 3x3 m

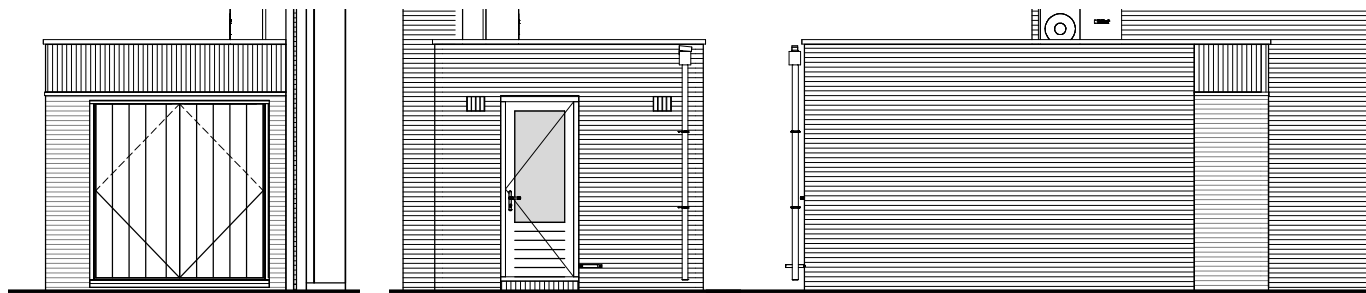
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886305
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

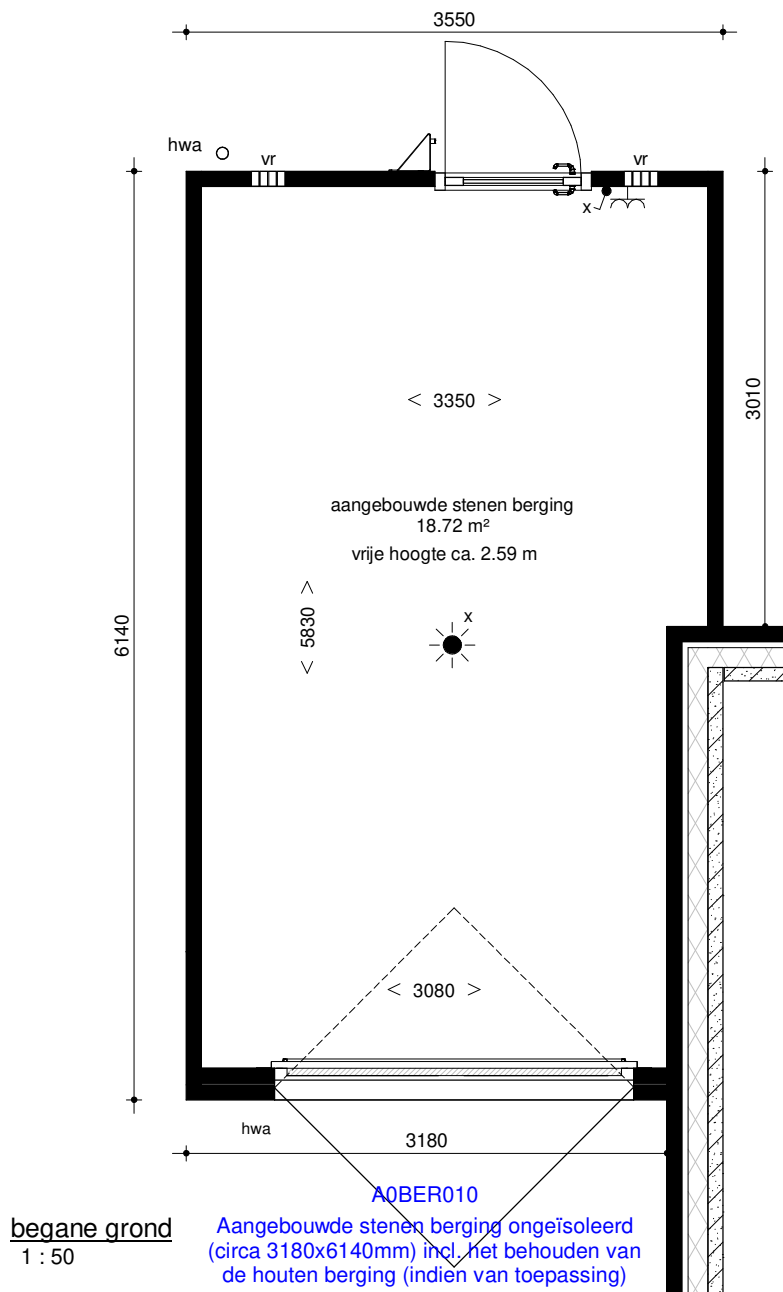
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

linkerzijgevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek - woningen Oostindië-Zuid Leek

Datum: 28-02-2024

Optiecode: A0BER010

Omschrijving: Aangebouwde stenen berging ongeïsoleerd (circa 3180x6140mm) incl. het behouden van de houten berging (indien van toepassing)

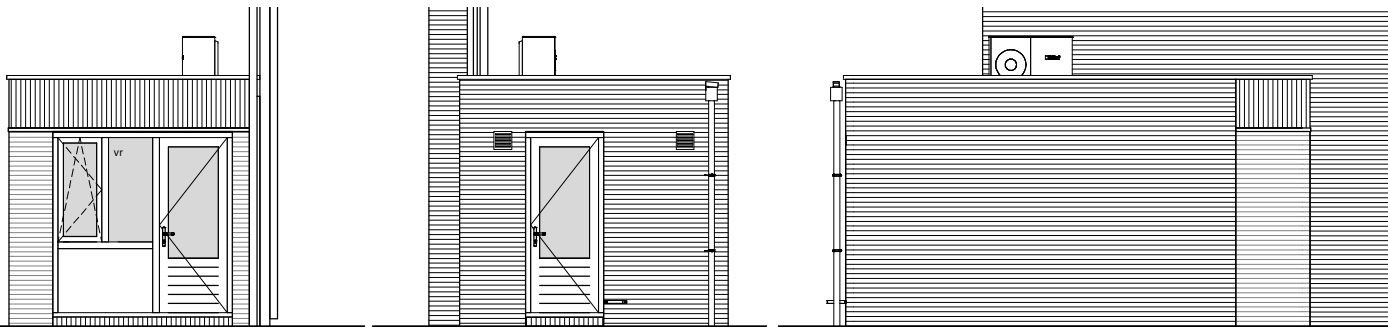
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

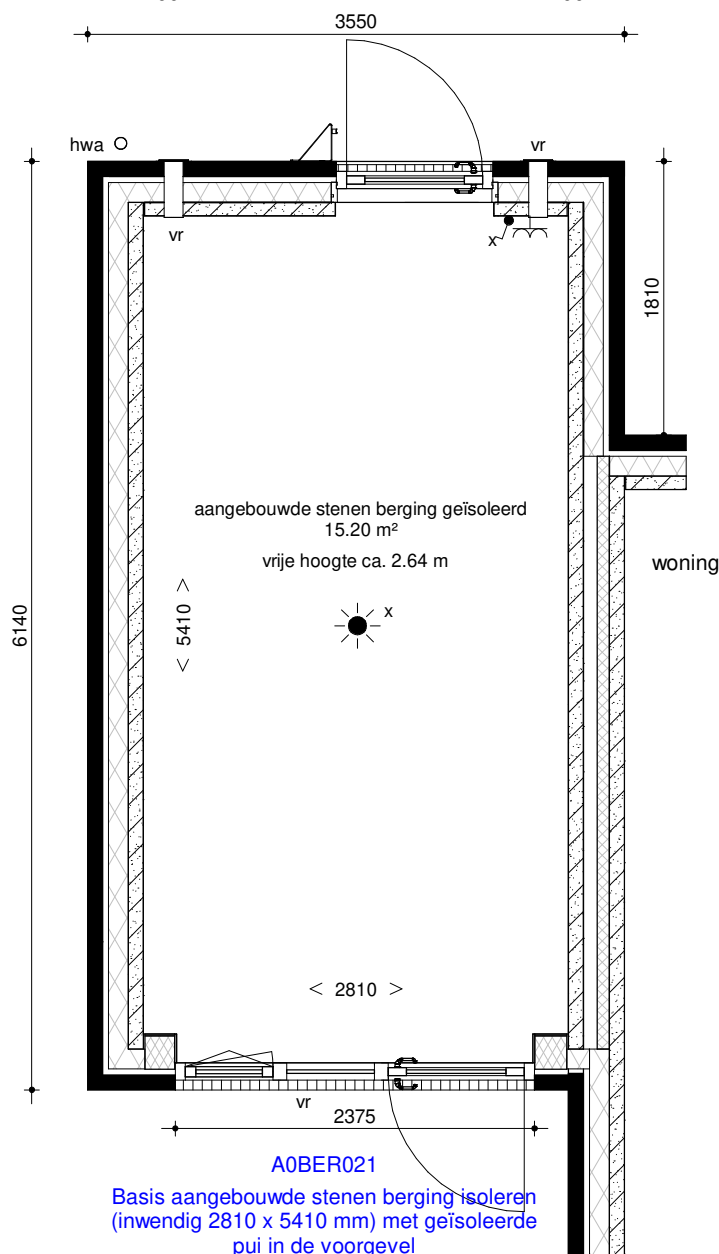
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

linkerzijgevel
1 : 100



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek

Datum: 28-02-2024

Optiecode: A0BER021

Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging isoleren (inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde pui in de voorgevel

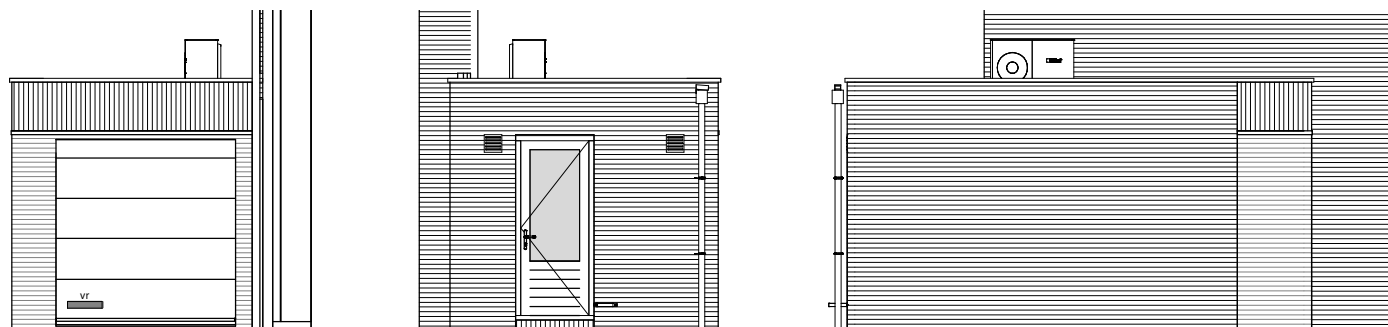
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

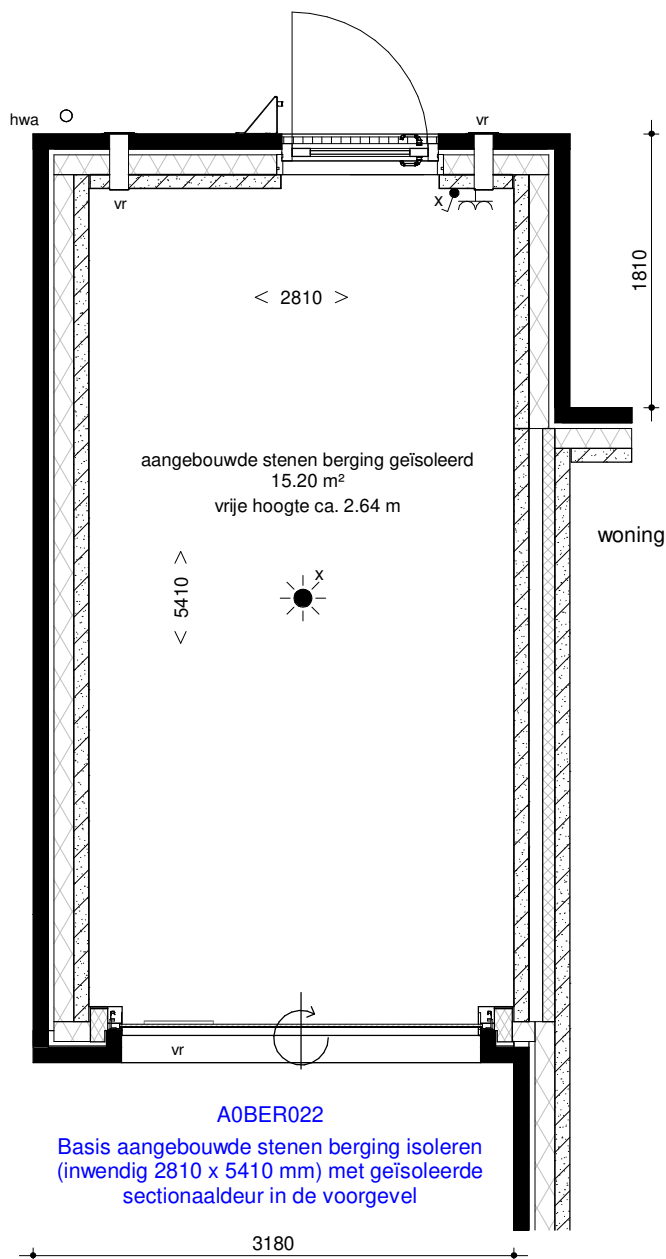
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

linkerzijgevel
1 : 100



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek

Datum: 28-02-2024

Optiecode: A0BER022

Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging isoleren (inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde sectionaaldeur in de voorgevel

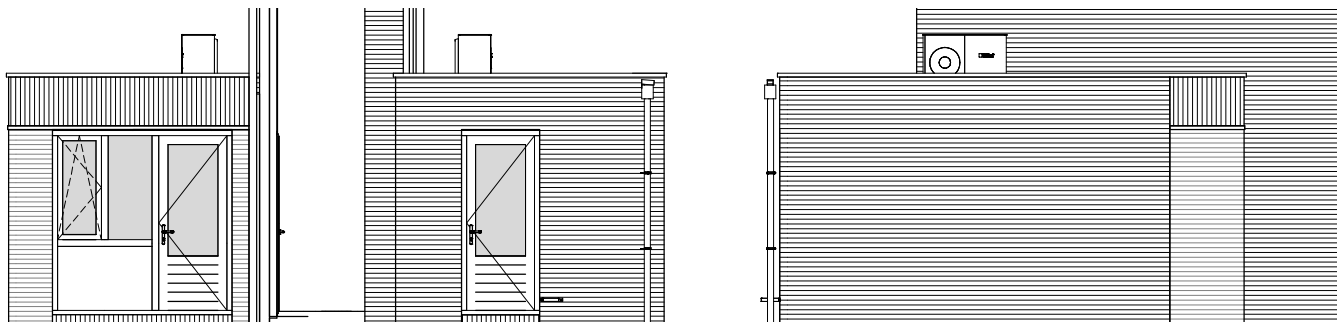
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

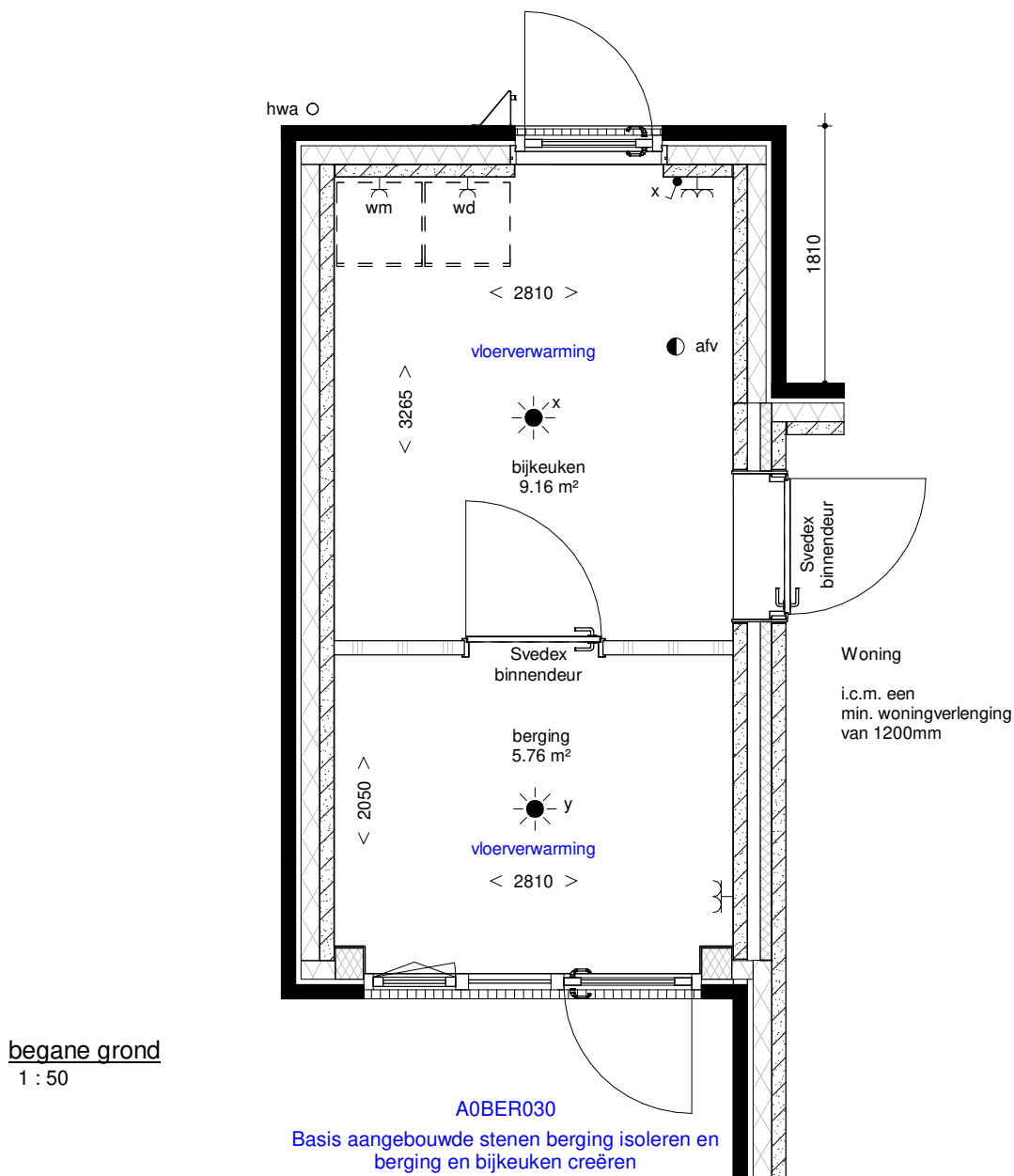
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

linkerzijgevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

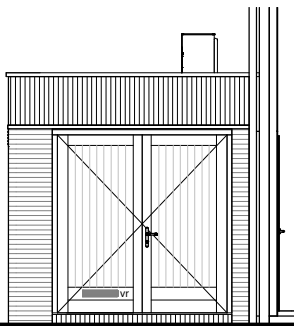
Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER030
Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging isoleren en berging en bijkeuken creëren

PLEGT-VOS

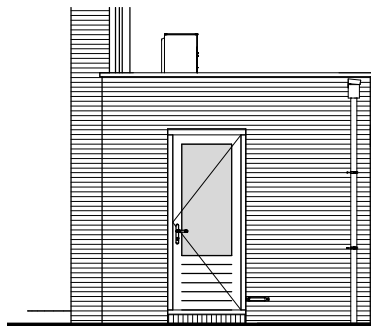
Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



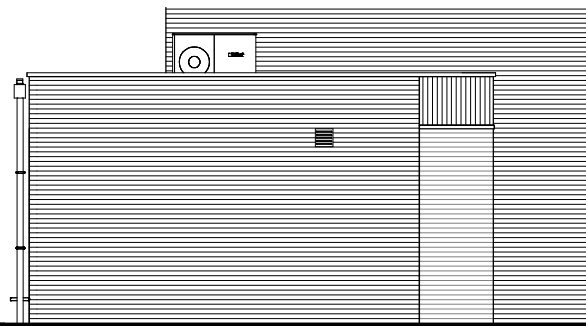
huisvanu



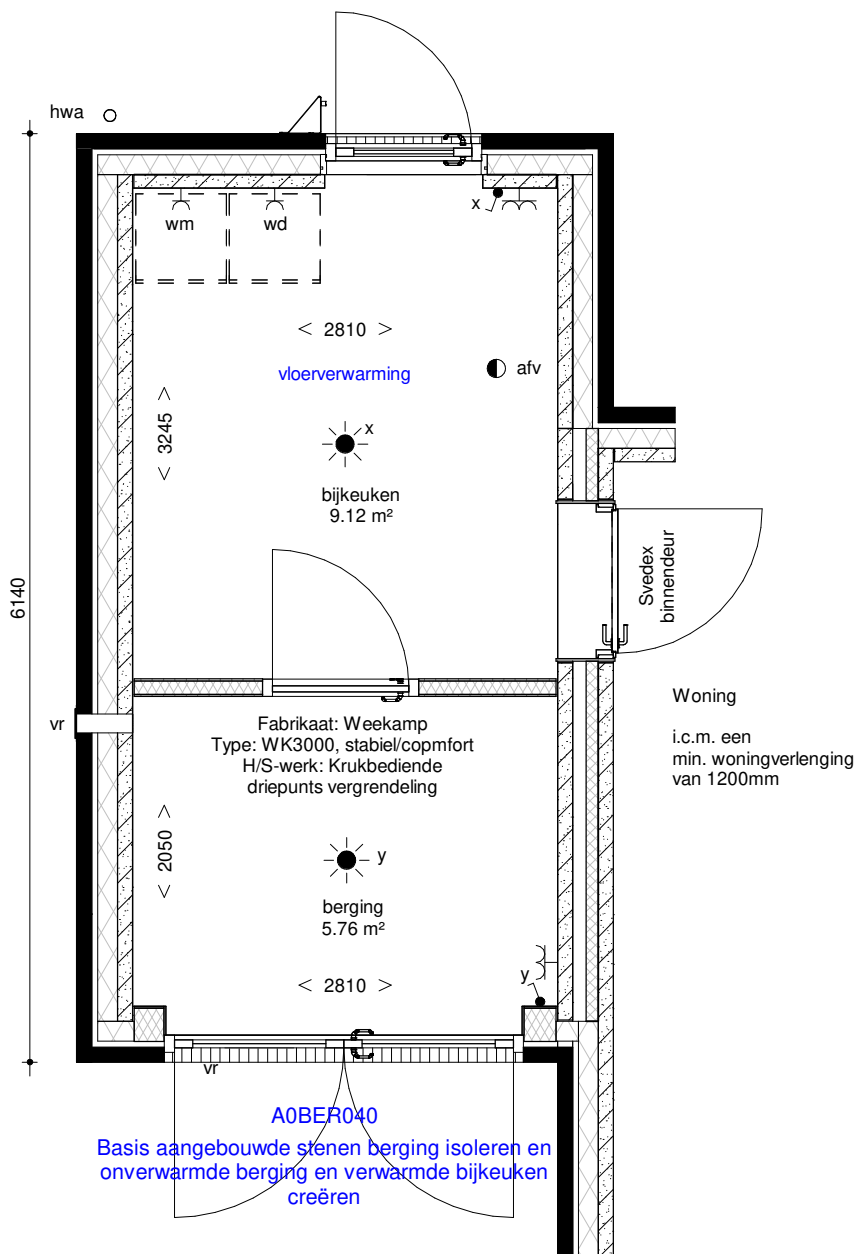
voorgevel
1 : 100



achtergevel
1 : 100



linkerzijgevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek

Datum: 28-02-2024

Optiecode: A0BER040

Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging isoleren en onverwarmde berging en verwarmde bijkeuken creëren

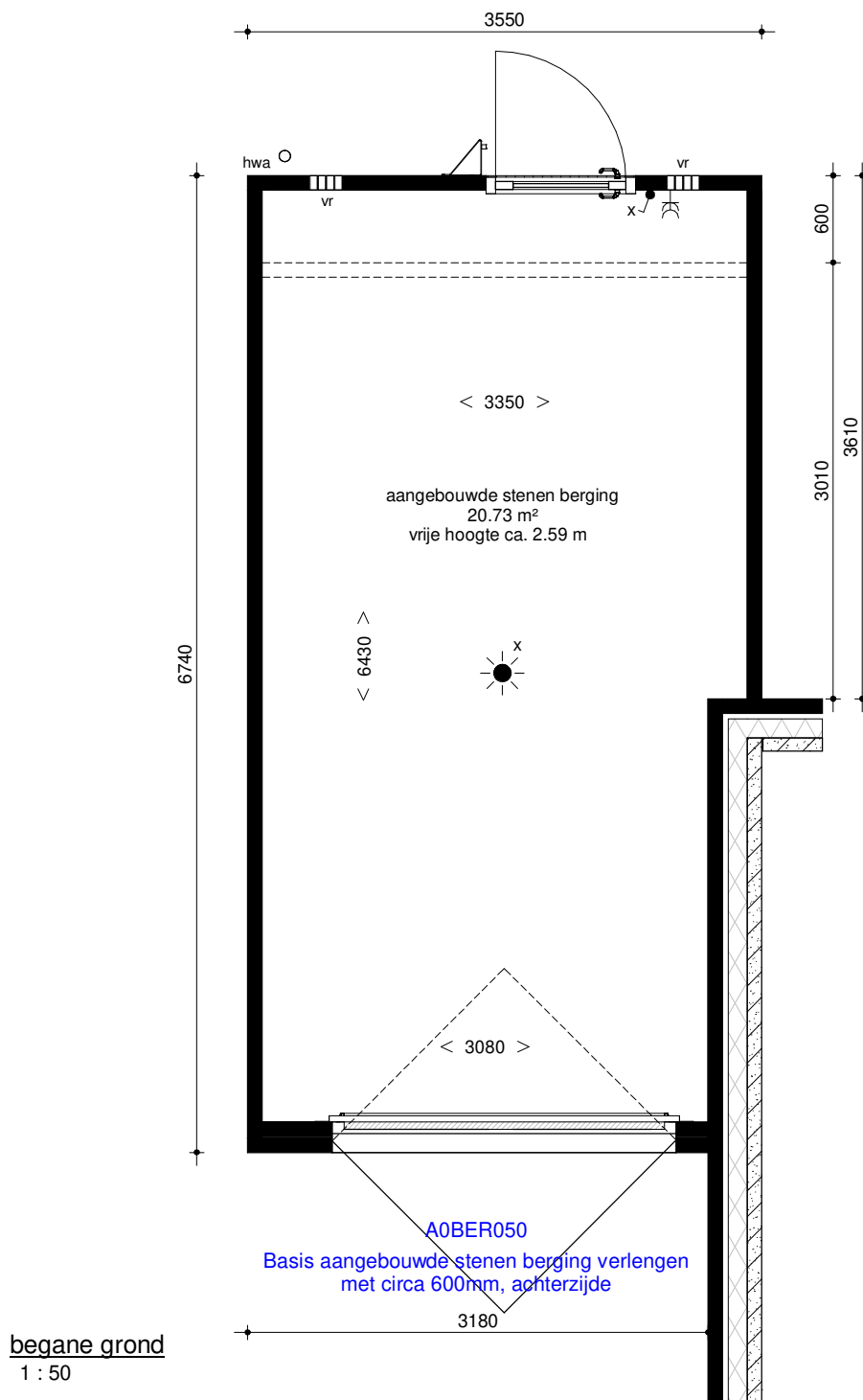
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

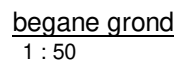
Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER050
Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging verlengen met circa 600mm, achterzijde

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

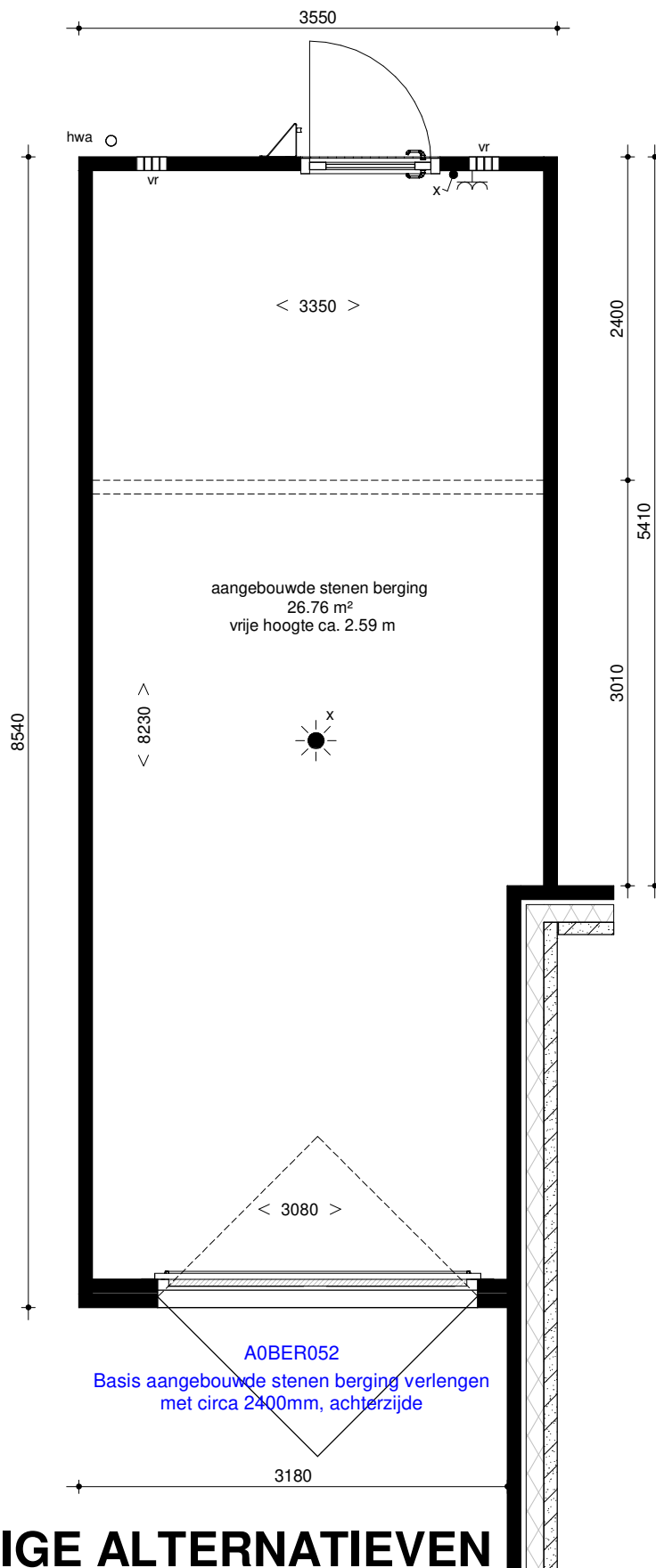


huisvanu



Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER051
Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200mm, achterzijde





BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER052
Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400mm, achterzijde

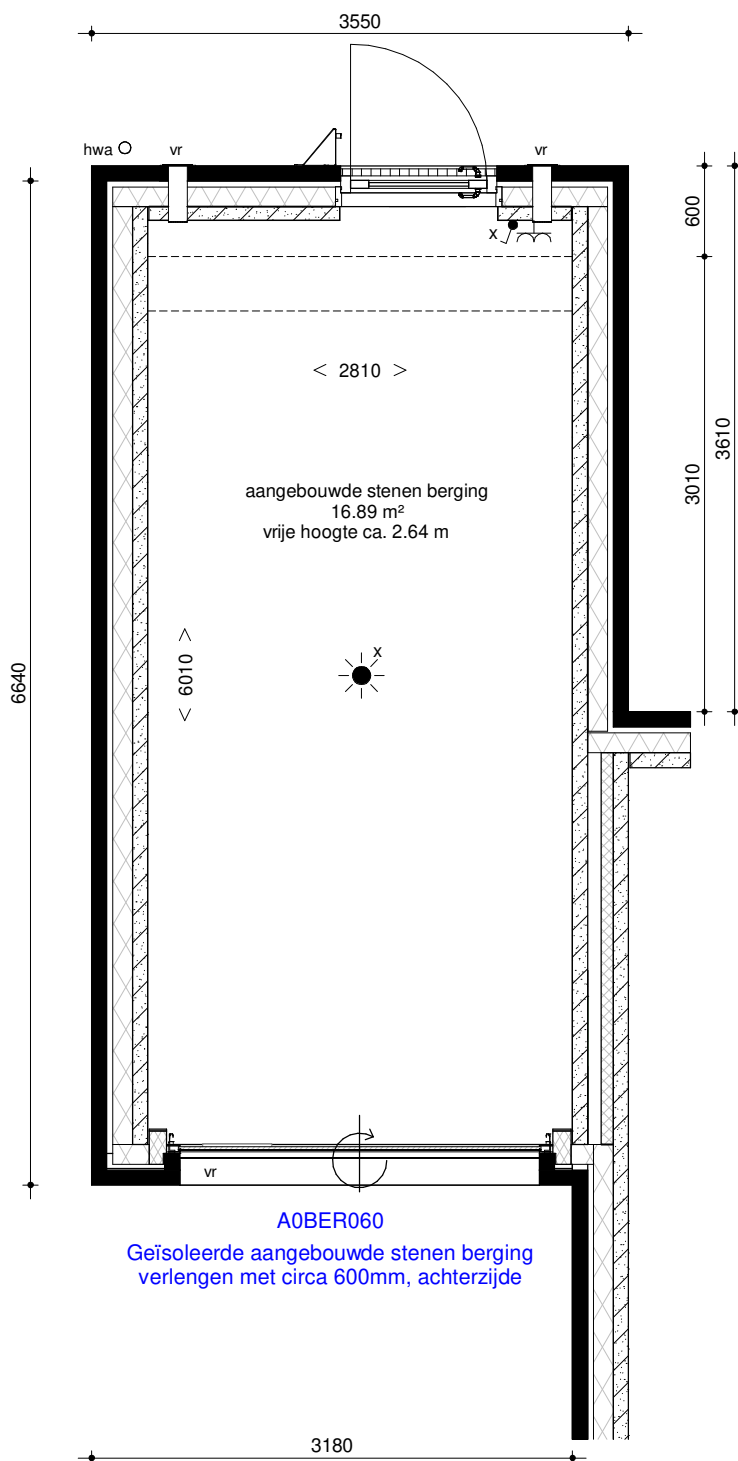
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER060
Omschrijving: Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 600mm, achterzijde

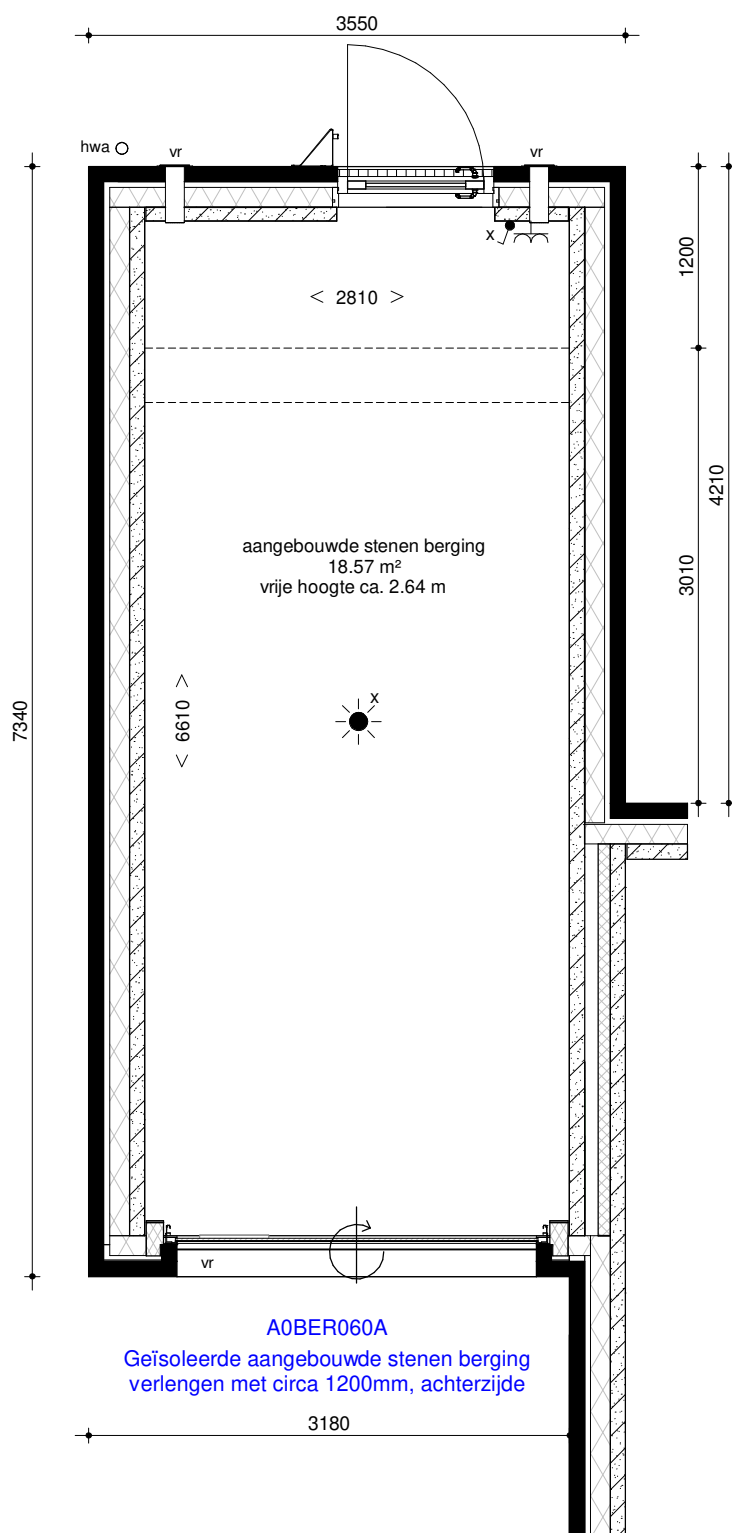
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886305
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER060A
Omschrijving: Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200mm, achterzijde

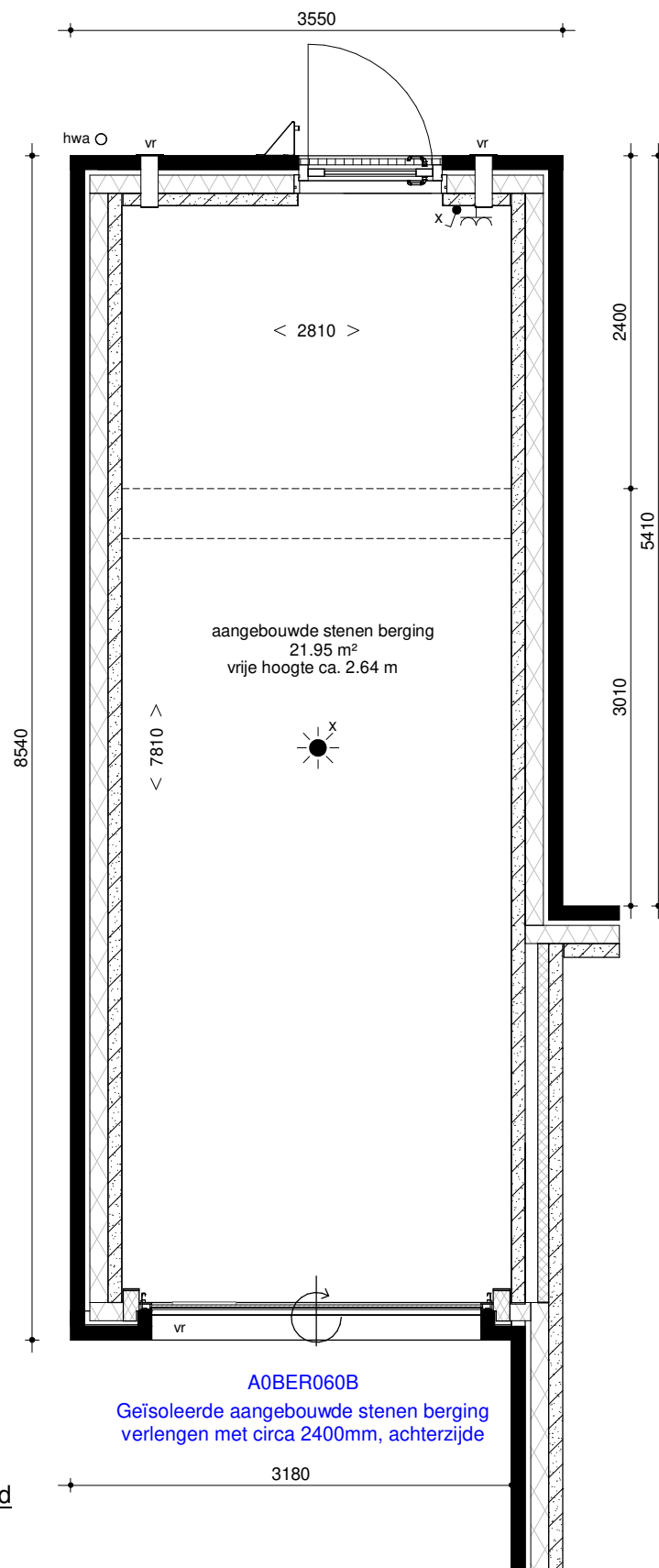
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER60B
Omschrijving: Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400mm, achterzijde

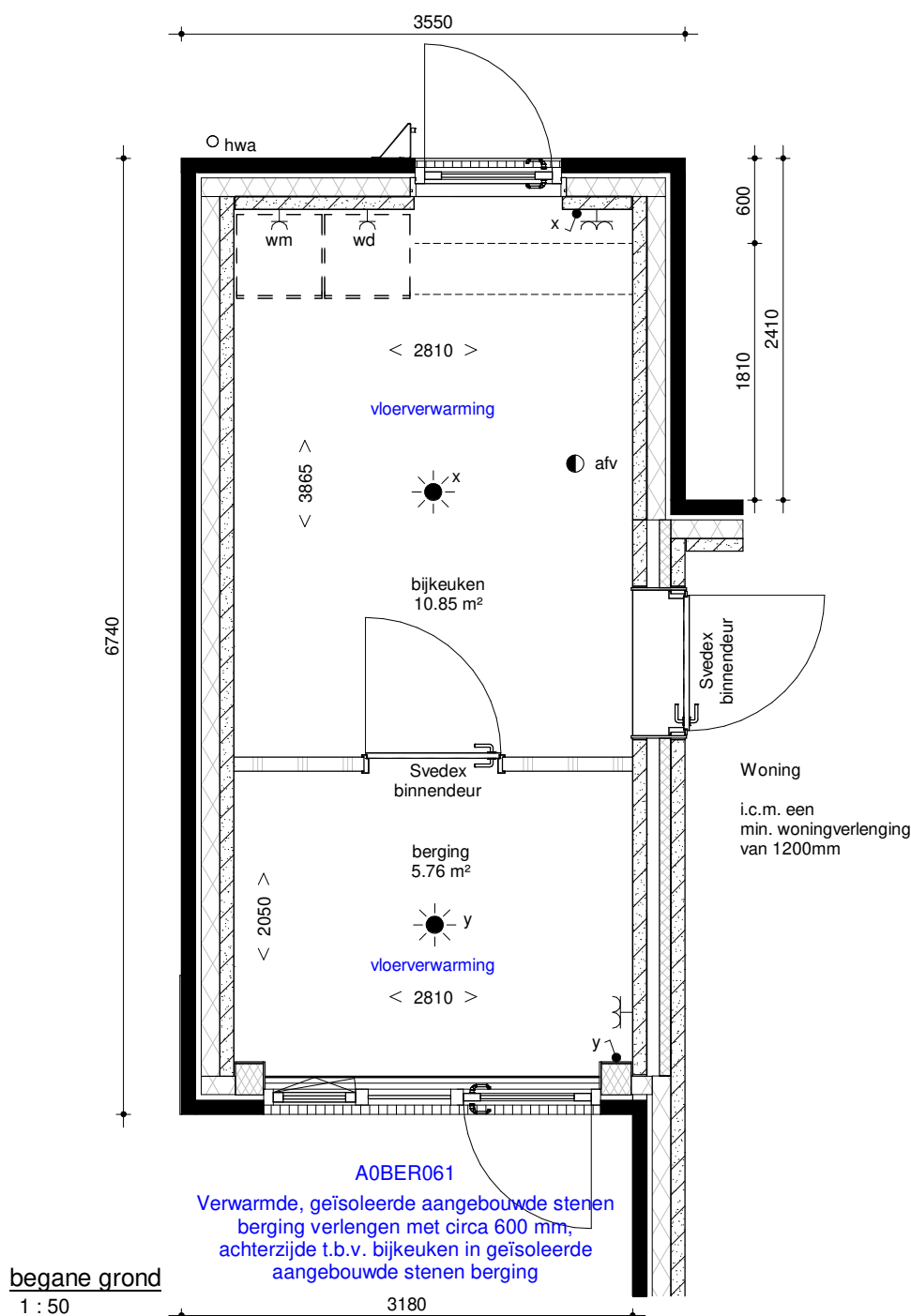
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886305
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek

Datum: 28-02-2024

Optiecode: A0BER061

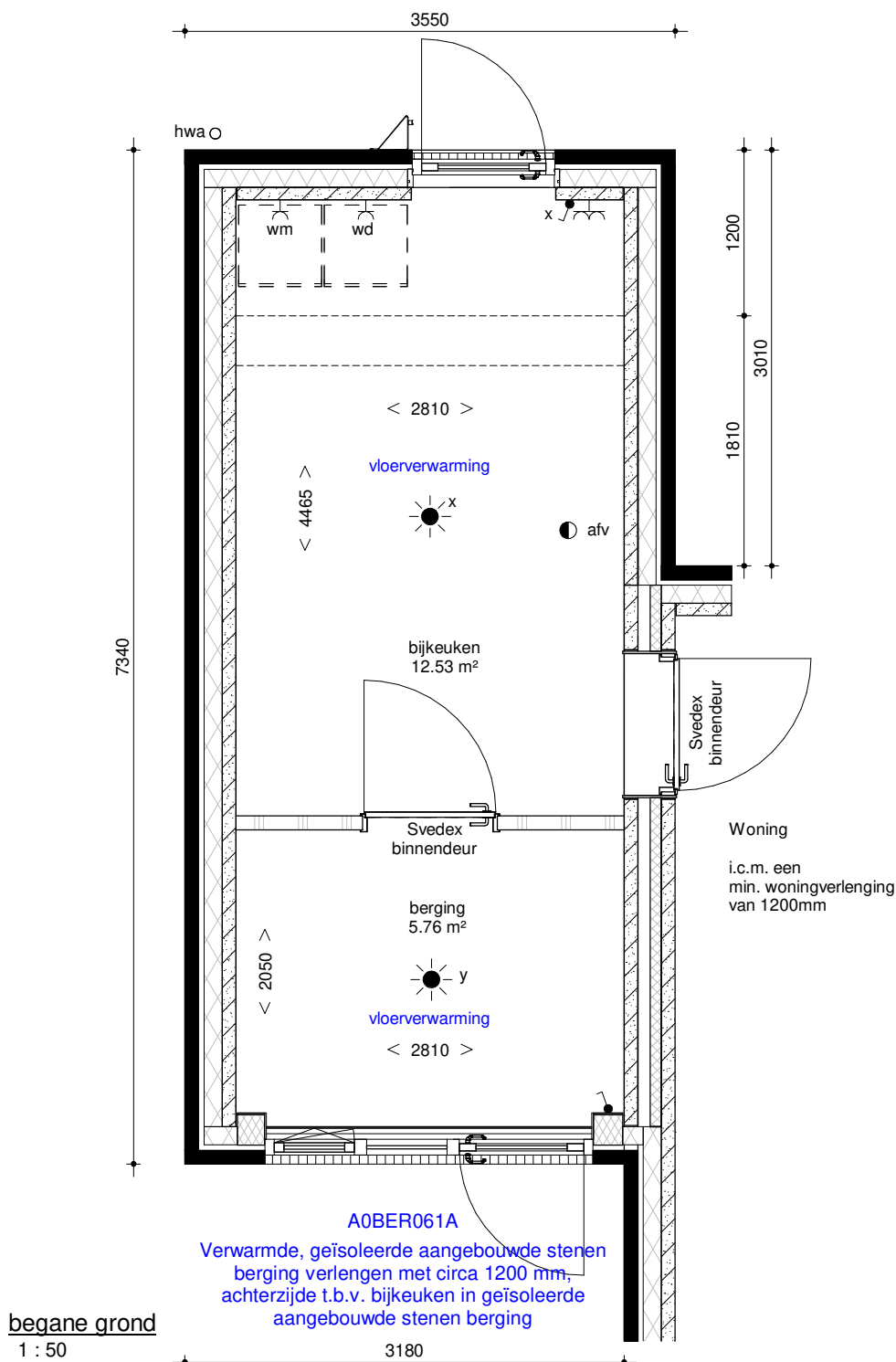
Omschrijving: Verwarmde, geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlenen met circa 600 mm, achterzijde t.b.v. bijkeuken in geïsoleerde aangebouwde stenen berging

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

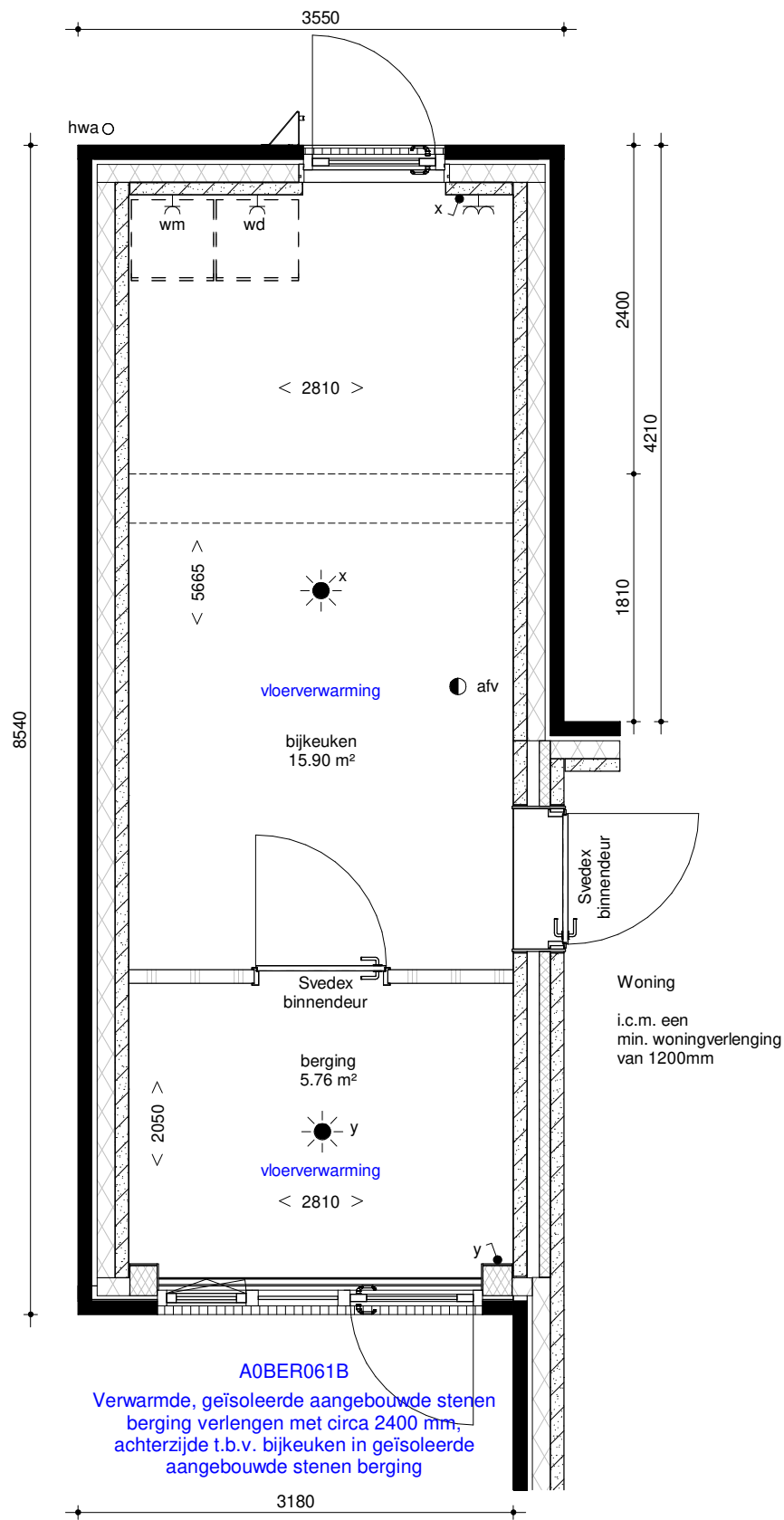
Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER061A
Omschrijving: Verwarmde, geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200 mm, achterzijde t.b.v. bijkeuken in geïsoleerde aangebouwde stenen berging

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886305
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek

Datum: 28-02-2024

Optiecode: A0BER061B

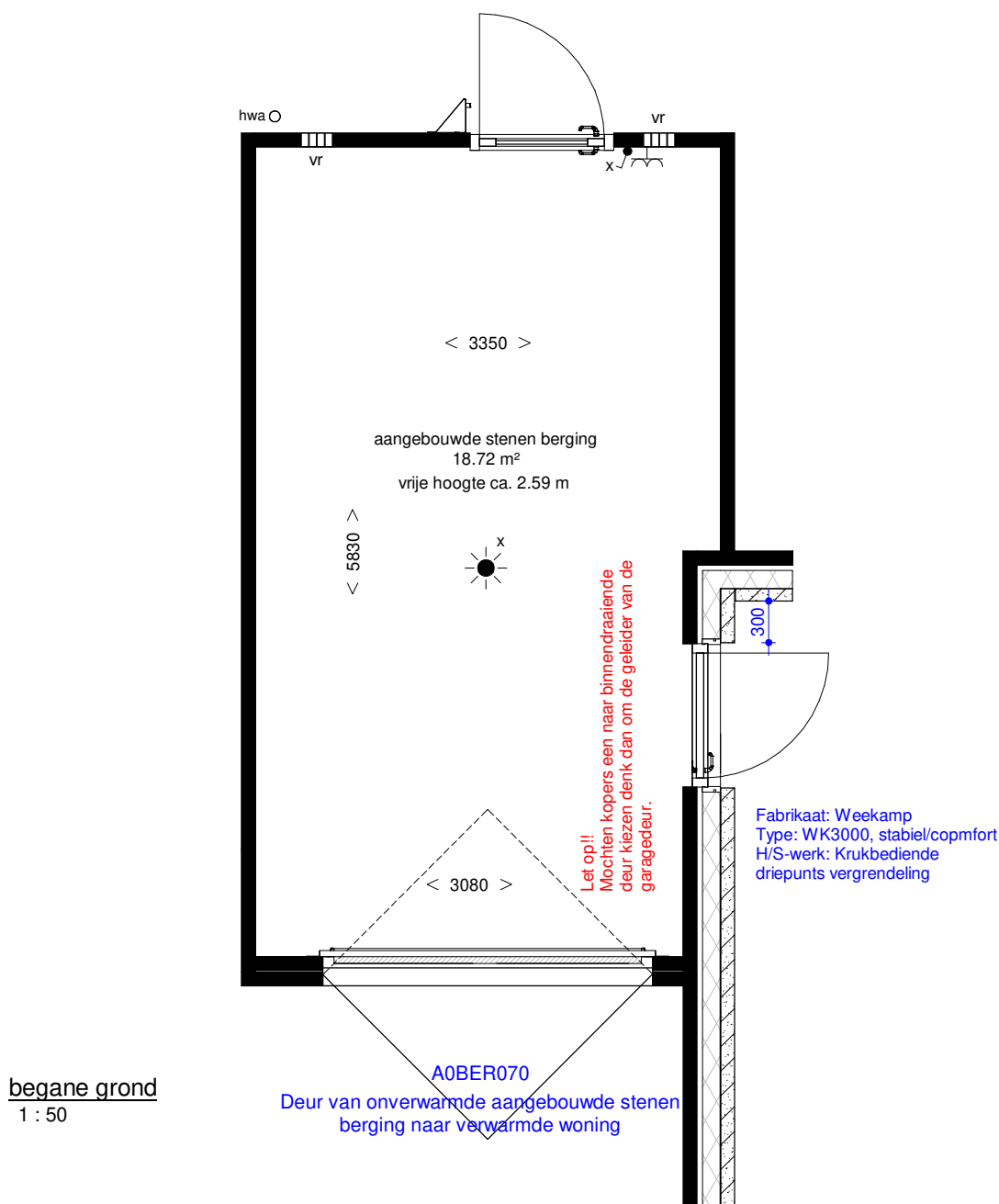
Omschrijving: Verwarmde, geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400 mm, achterzijde t.b.v. bijkeuken in geïsoleerde aangebouwde stenen berging

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

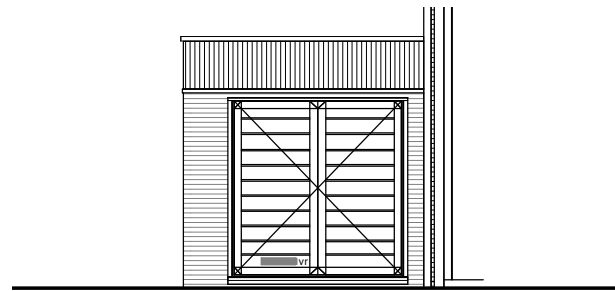
Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER070
Omschrijving: Deur van onverwarmde aangebouwde stenen berging naar verwarmde woning

PLEGT-VOŠ

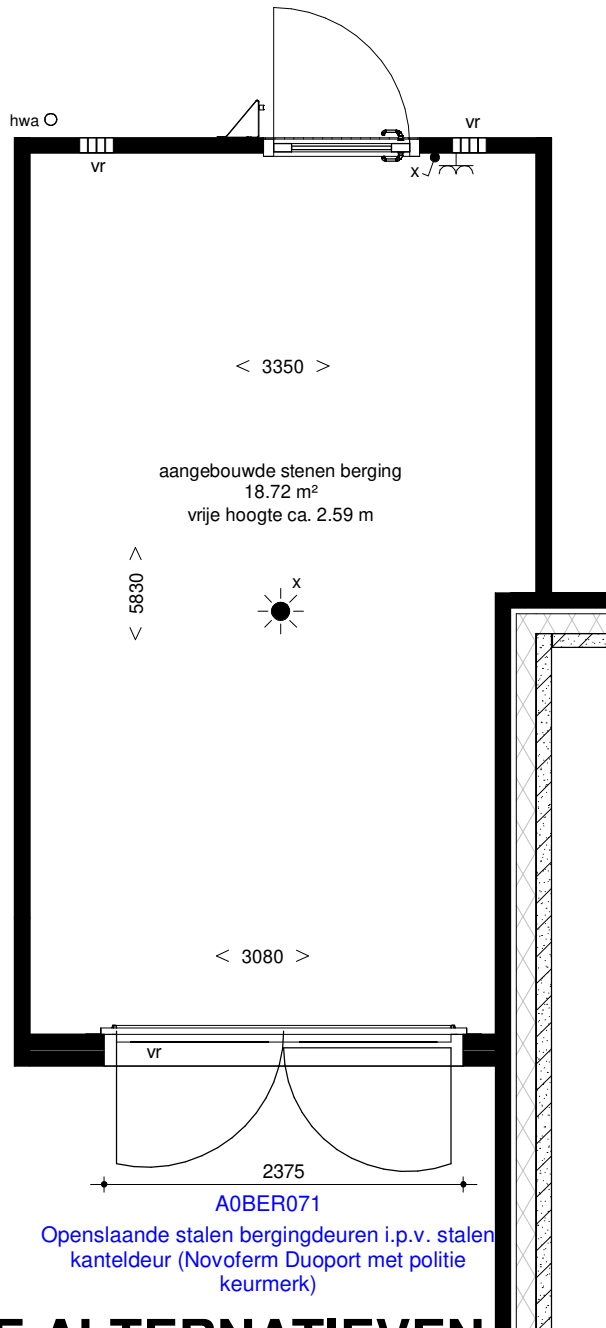
Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



voorgevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

A0BER071
Openslaande stalen bergingsdeuren i.p.v. stalen
kanteldeur (Novoform Duoport met politie
keurmerk)

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

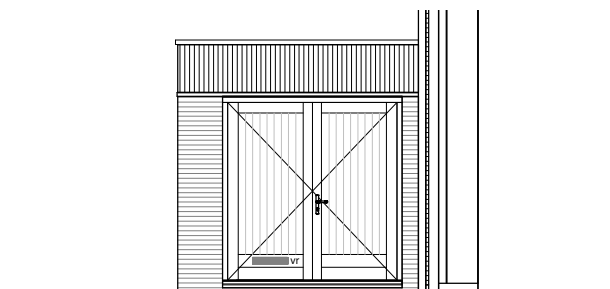
Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER071
Omschrijving: Openslaande stalen bergingsdeuren i.p.v. stalen kanteldeur (Novoform Duoport met politie keurmerk)

PLEGT-VOS

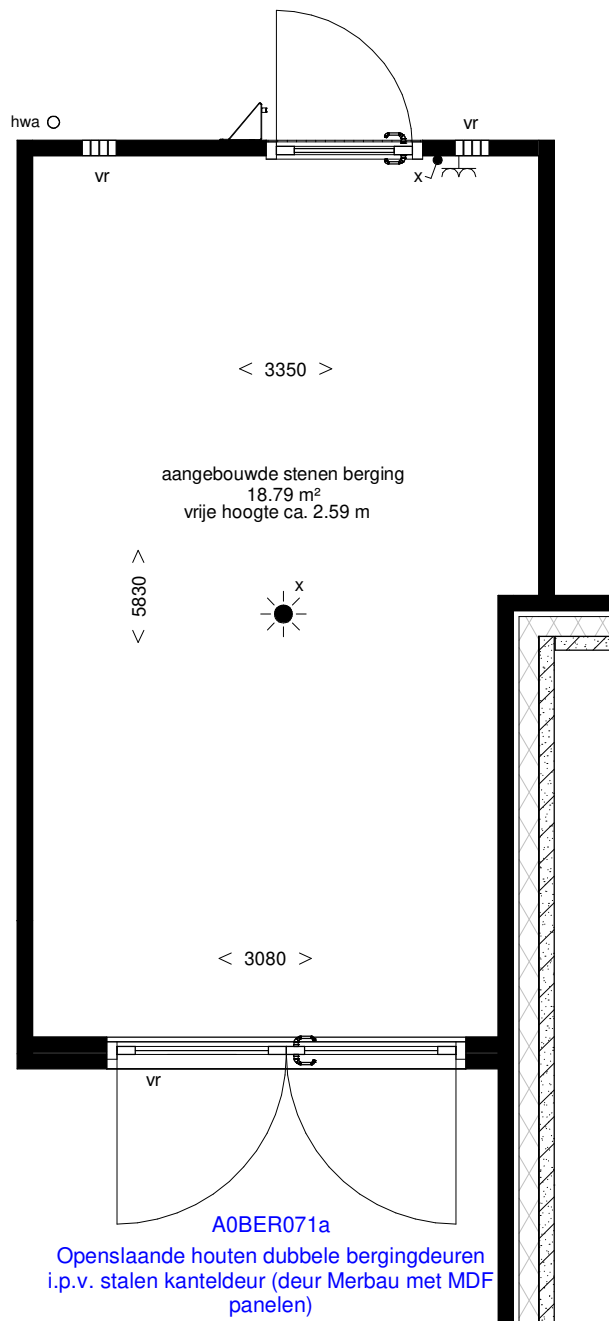
Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



voorgevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

A0BER071a

Openslaande houten dubbele bergingdeuren
i.p.v. stalen kanteldeur (deur Merbau met MDF
panelen)

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER071a
Omschrijving: Openslaande houten bergingsdeuren i.p.v. stalen kanteldeur (deur Merbau met MDF panelen)

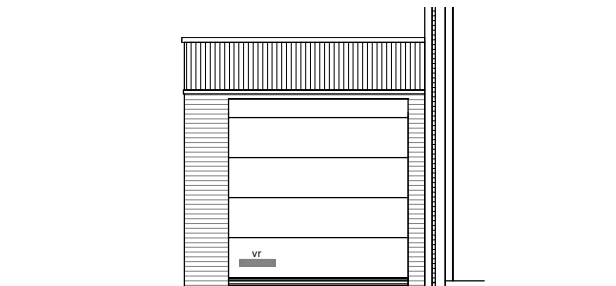
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

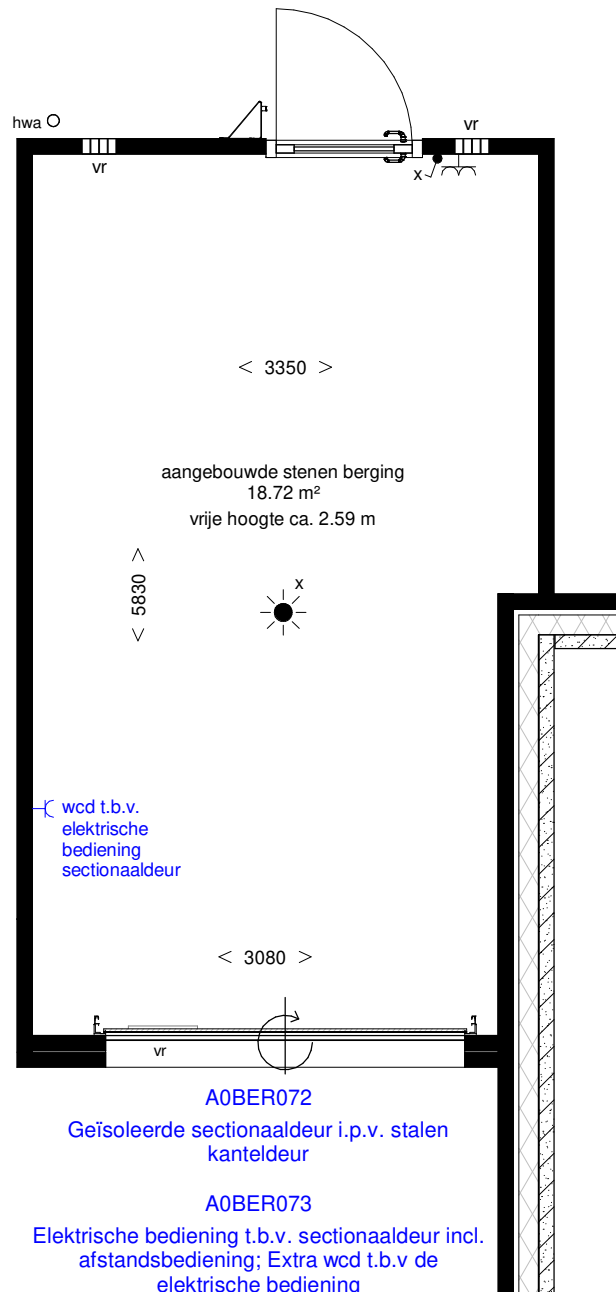


huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER072-A0BER073
Omschrijving: Geïsoleerde sectionaaldeur i.p.v. stalen kanteur - Elektrische bediening t.b.v. sectionaaldeur inclusief afstandbediening

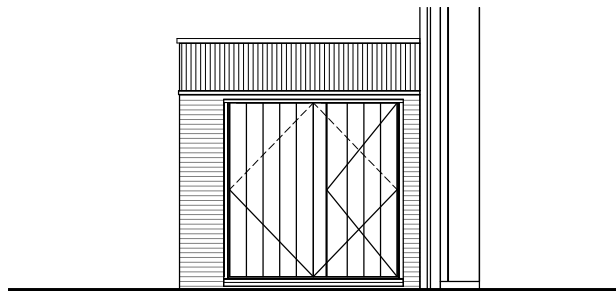
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

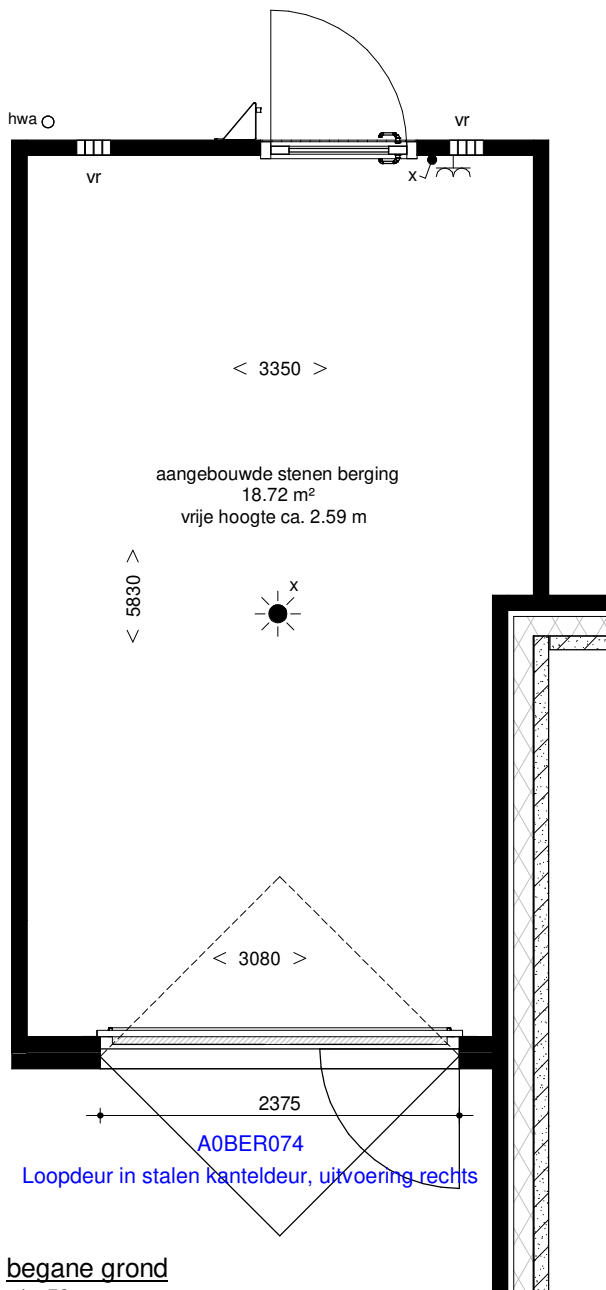


huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER074
Omschrijving: Loopdeur in stalen kanteldeur, uitvoering rechts

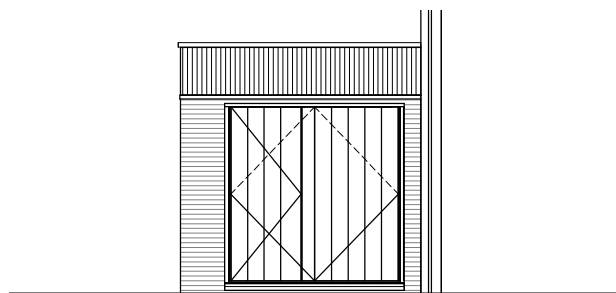
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886305
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

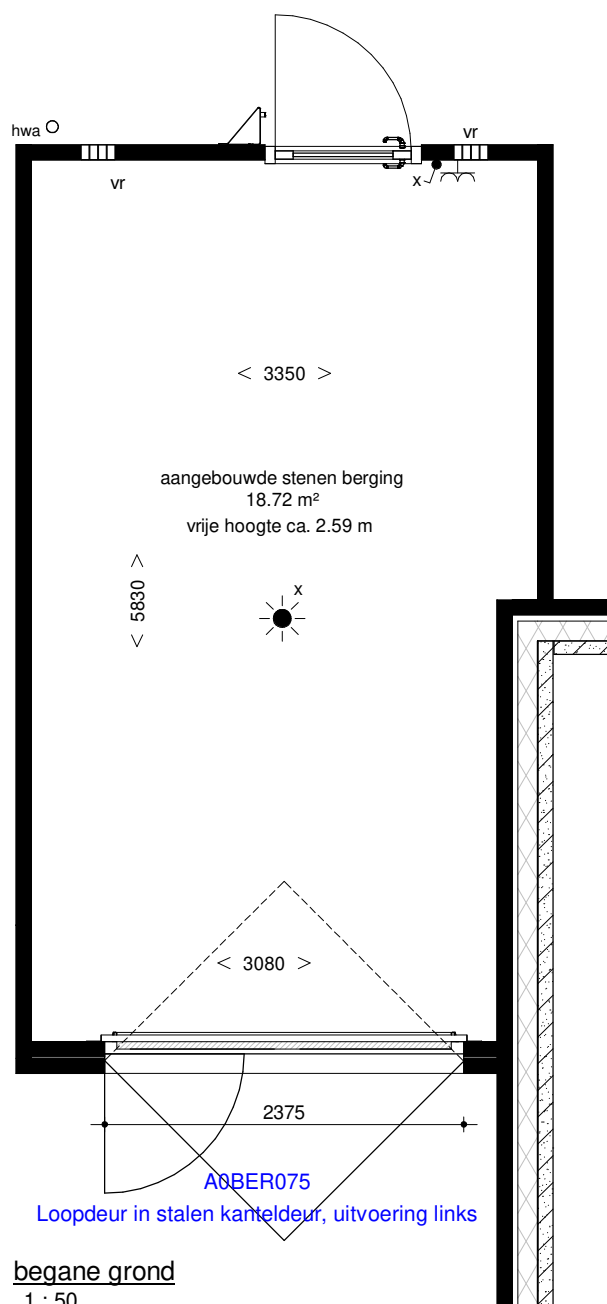


huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18+9 Leek woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 28-02-2024
Optiecode: A0BER075
Omschrijving: Loopdeur in stalen kanteldeur, uitvoering links

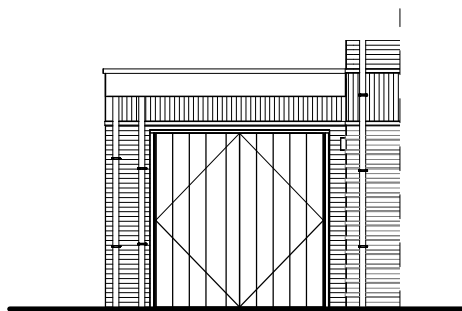
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

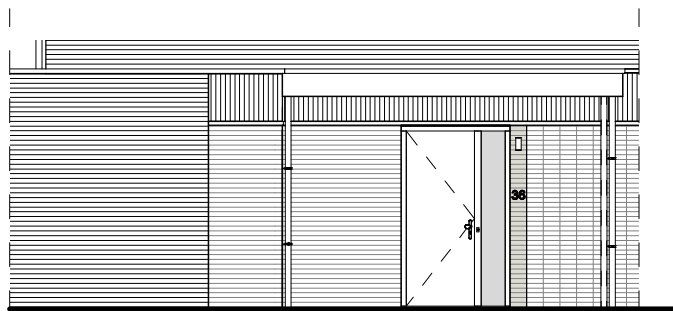


huisvanu

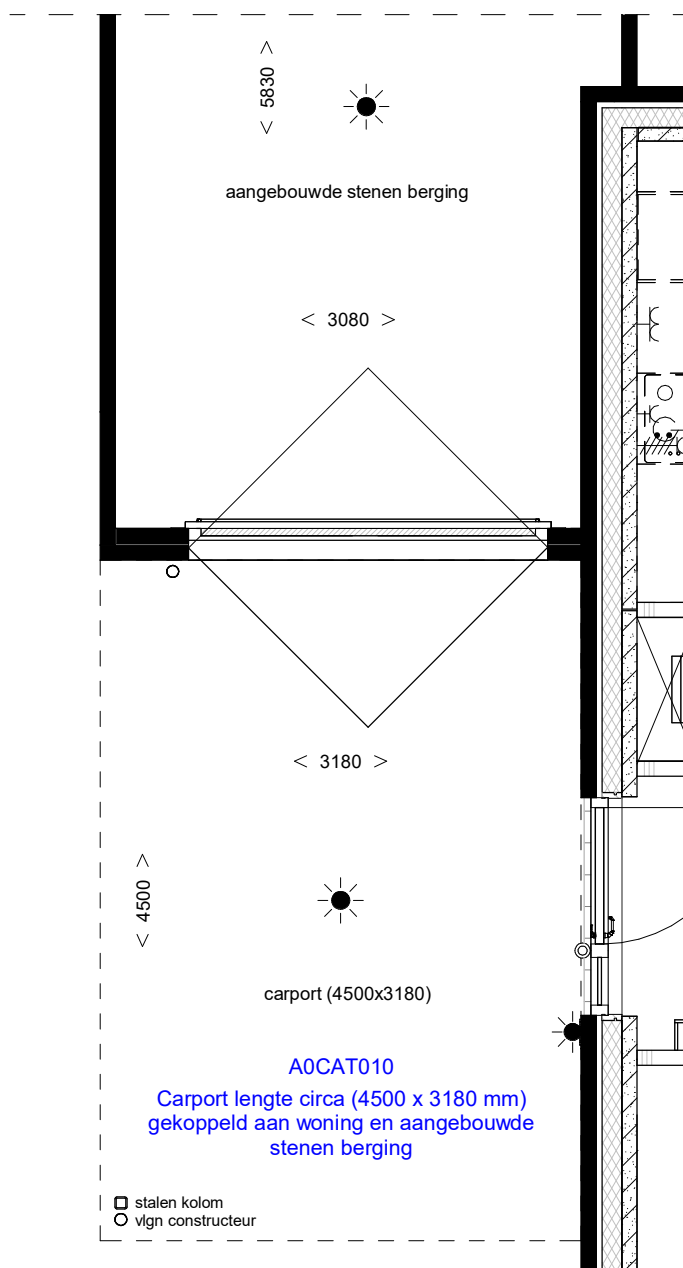
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100



linkergevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek

Datum: 31-05-2023

Optiecode: A0CAT010

Omschrijving: Carport lengte circa (4500 x 3180 mm) gekoppeld aan woning en aangebouwde stenen berging

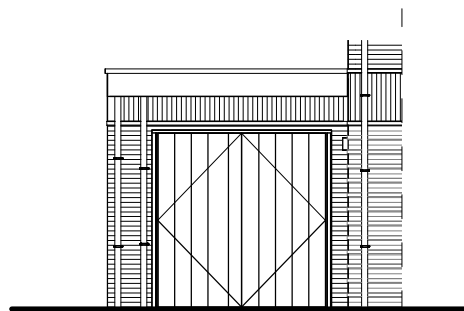
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

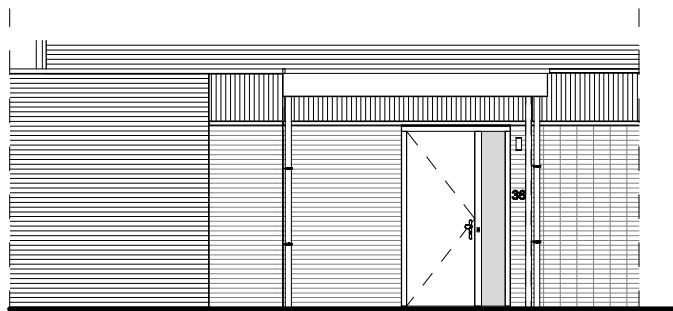


huisvanu

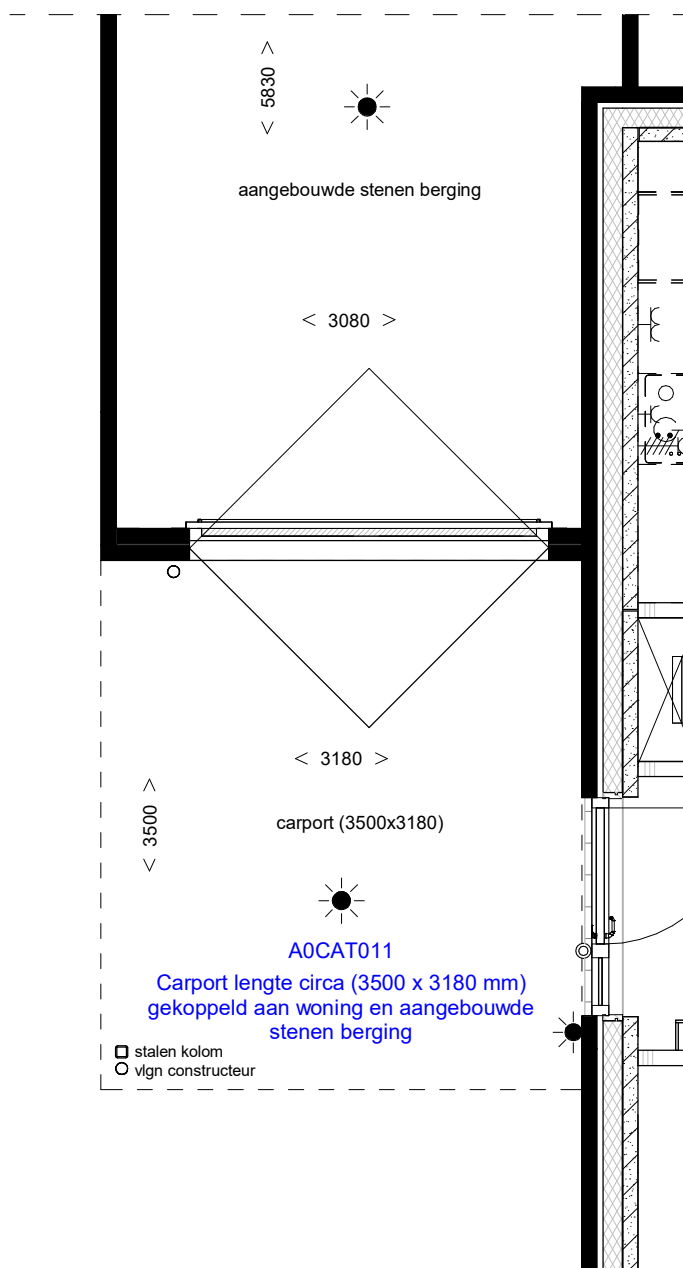
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100



linkergevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek

Datum: 31-05-2023

Optiecode: A0CAT011

Omschrijving: Carport lengte circa (3500 x 3180 mm) gekoppeld aan woning en aangebouwde stenen berging

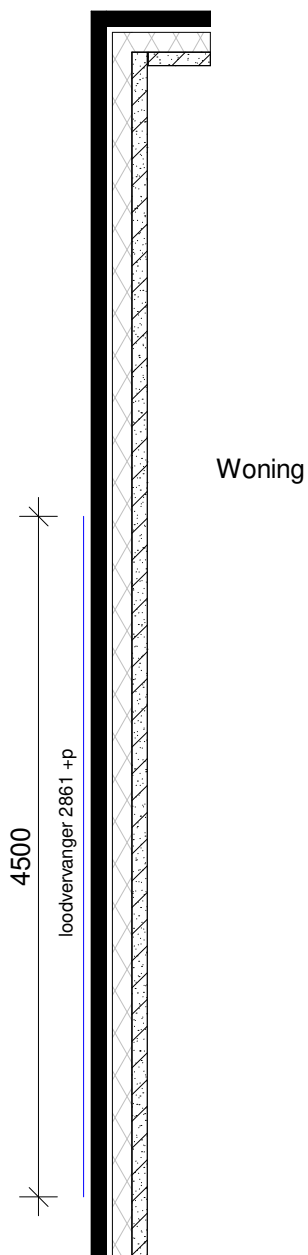
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



A0CAT030

Loodervanger aanbrengen t.b.v. later te
bouwen carport van 4500mm

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

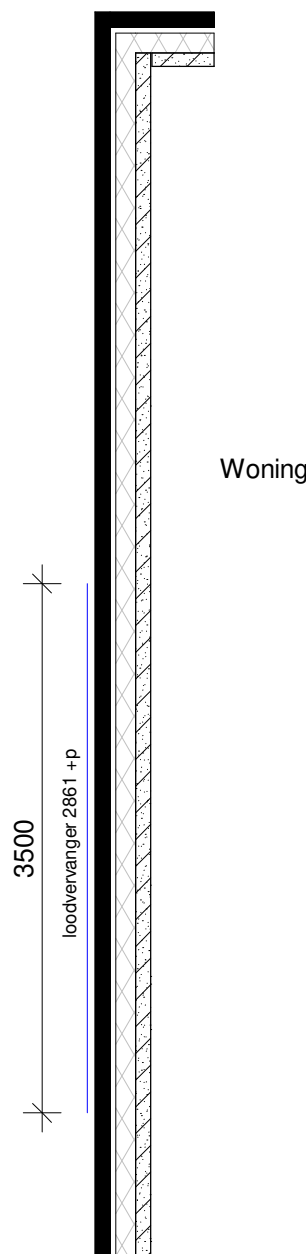
Project: WO22001101 - 18+9 woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 31-05-2023
Optiecode: A0CAT030
Omschrijving: Loodervanger aanbrengen t.b.v. later te bouwen carport van 4500mm

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



A0CAT031

Loodervanger aanbrengen t.b.v. later te
bouwen carport van 3500mm

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

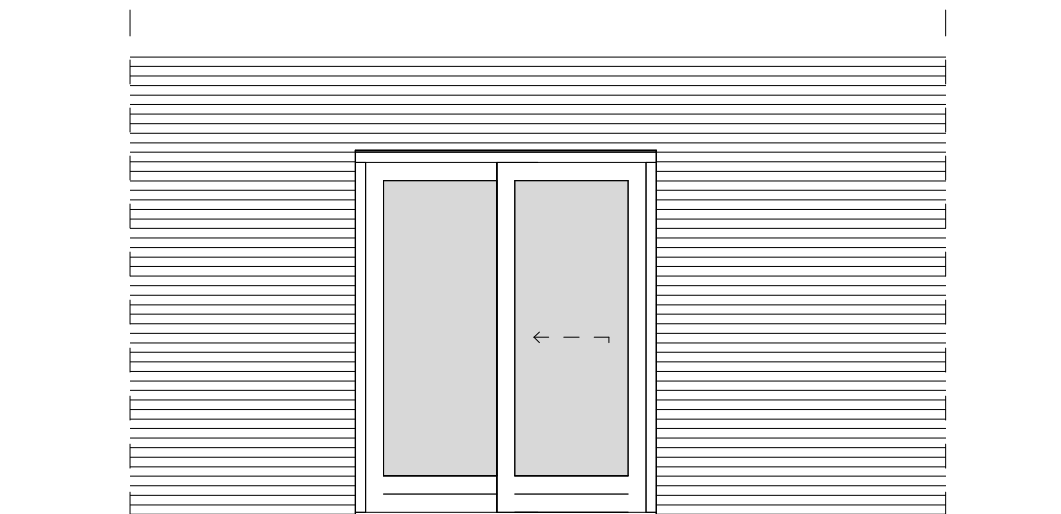
Project: WO22001101 - 18+9 woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 31-05-2023
Optiecode: A0CAT031
Omschrijving: Loodervanger aanbrengen t.b.v. later te bouwen carport van 3500mm



Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

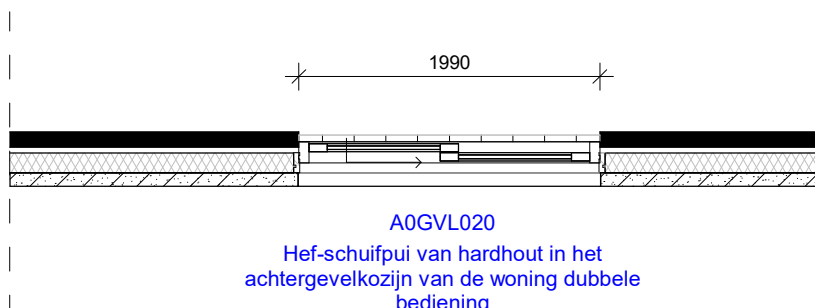


huisvanu



achtergevel

1 : 50



begane grond

1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek

Datum: 31-05-2023

Optiecode: A0GVL020

Omschrijving: Hef-schuifpui van hardhout in het achtergevelkozijn van de woning dubbele bediening

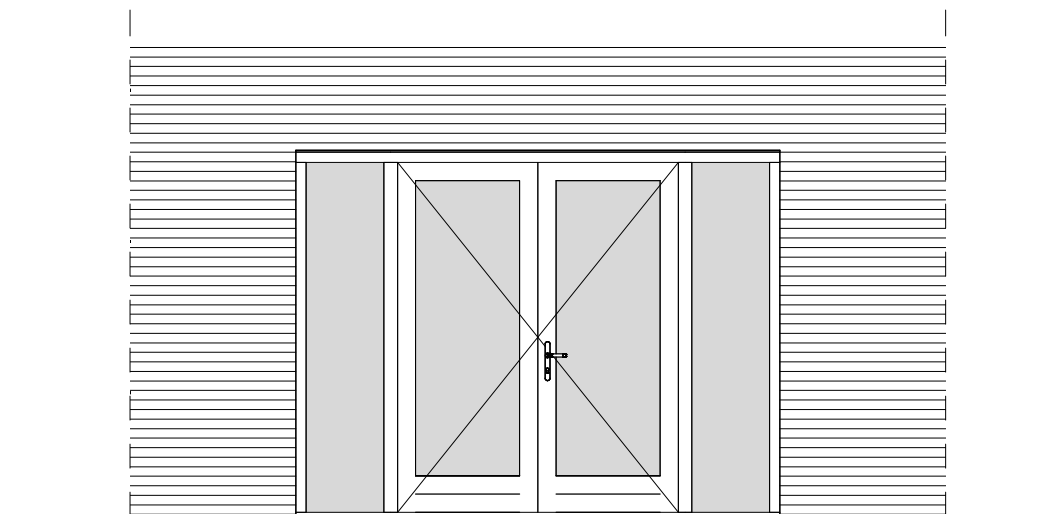
PLEGT-VOŠ

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



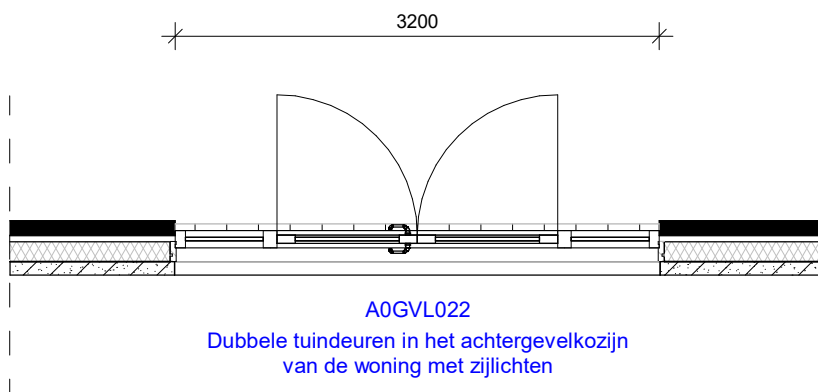
huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



achtergevel

1 : 50



begane grond

1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek

Datum: 31-05-2023

Optiecode: A0GVL022

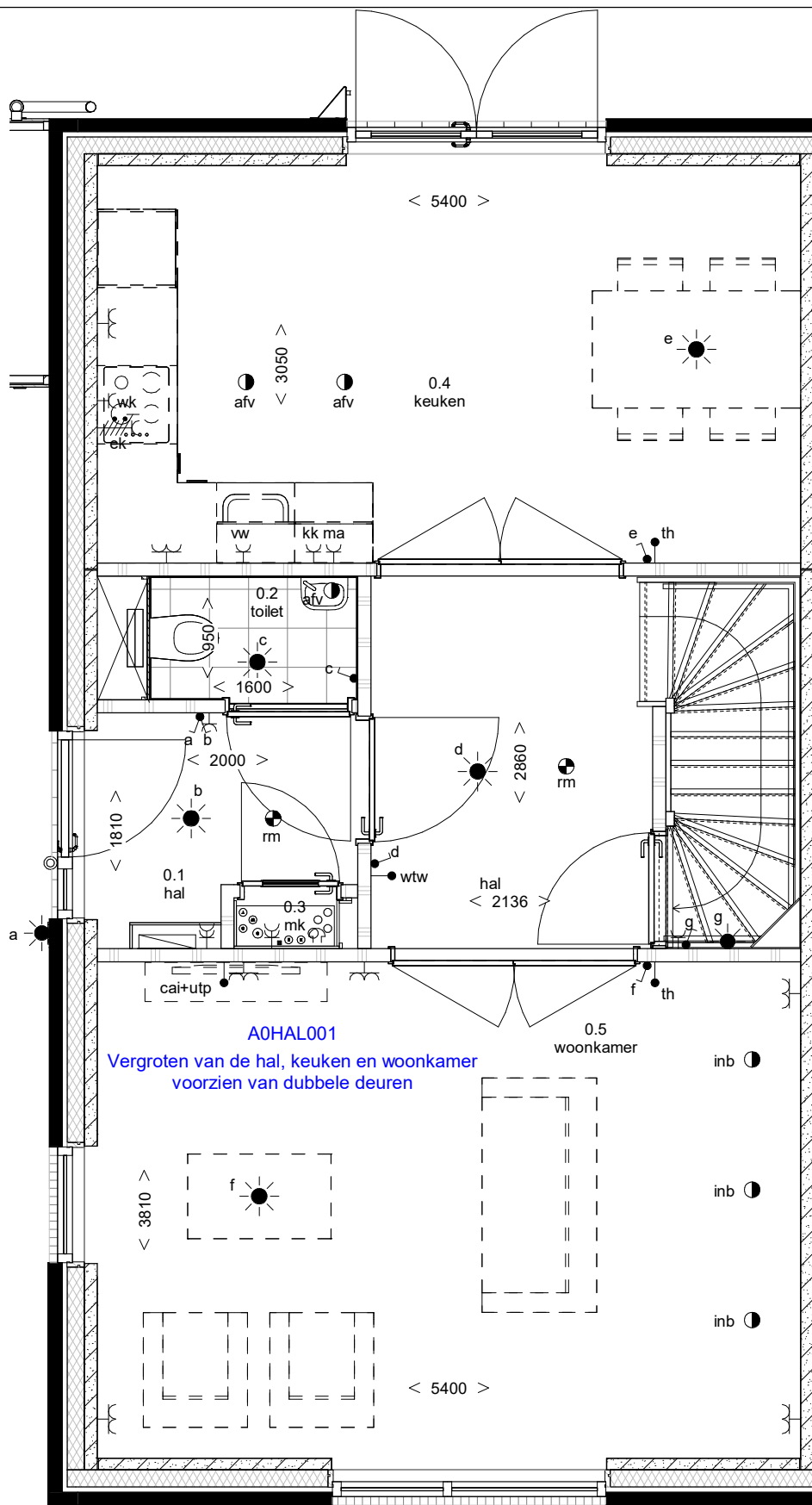
Omschrijving: Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning met zijlichten

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



begane grond

1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek

Datum: 31-05-2023

Optiecode: A0HAL001

Omschrijving: Vergroten van de hal, keuken en woonkamer voorzien van dubbele deuren

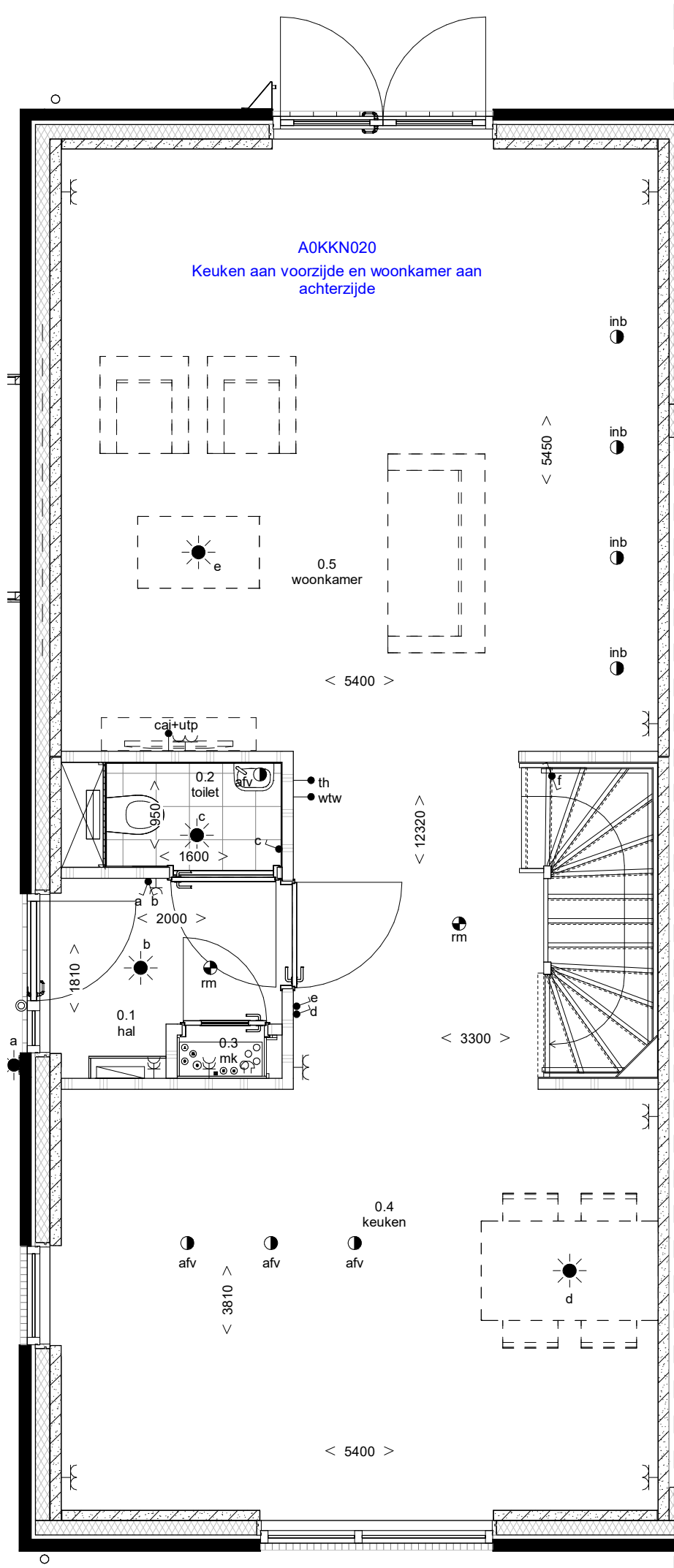
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



begane grond
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 31-05-2023
Optiecode: A0KKN020
Omschrijving: Keuken aan voorzijde en woonkamer aan achterzijde

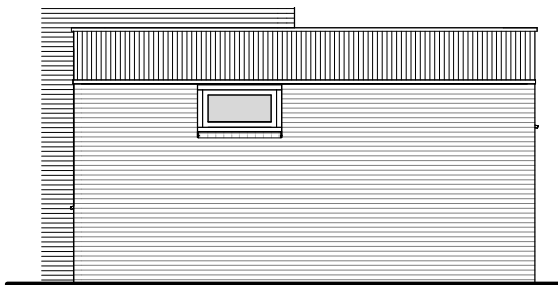


Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-586305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

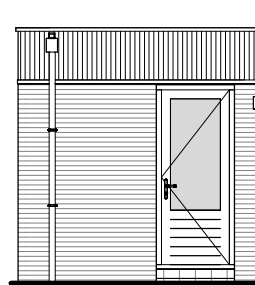


Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.

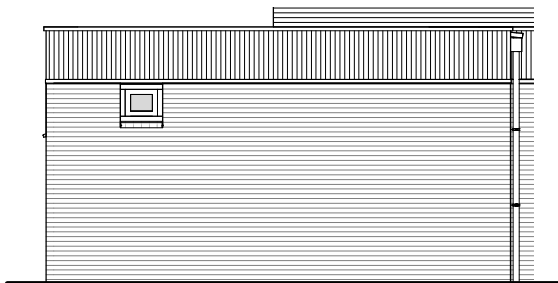
achtergevel
1 : 100



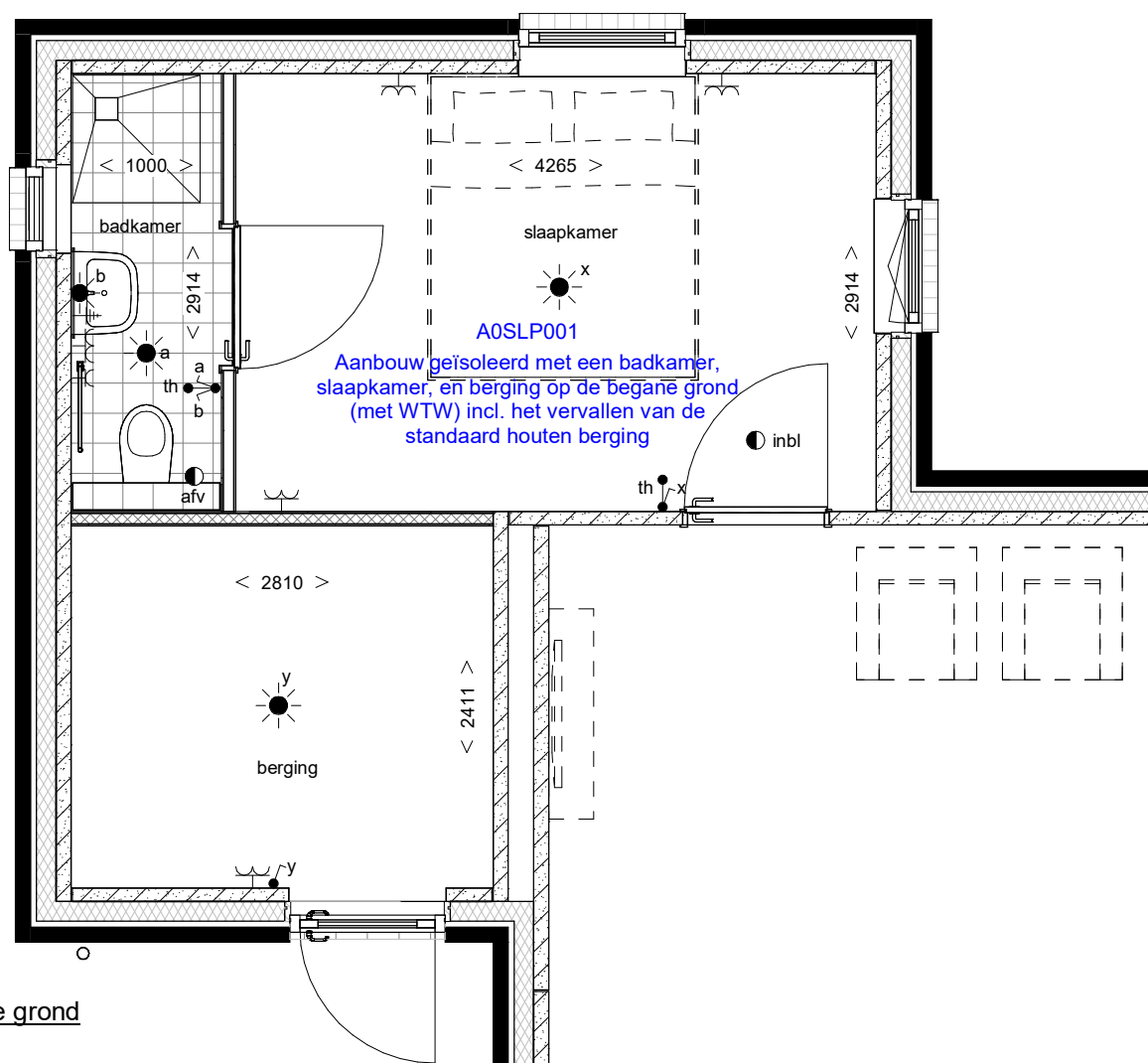
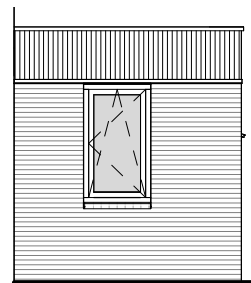
voorgevel
1 : 100



linkergevel
1 : 100



rechtergevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek

Datum: 31-05-2023

Optiecode: A0SLP001

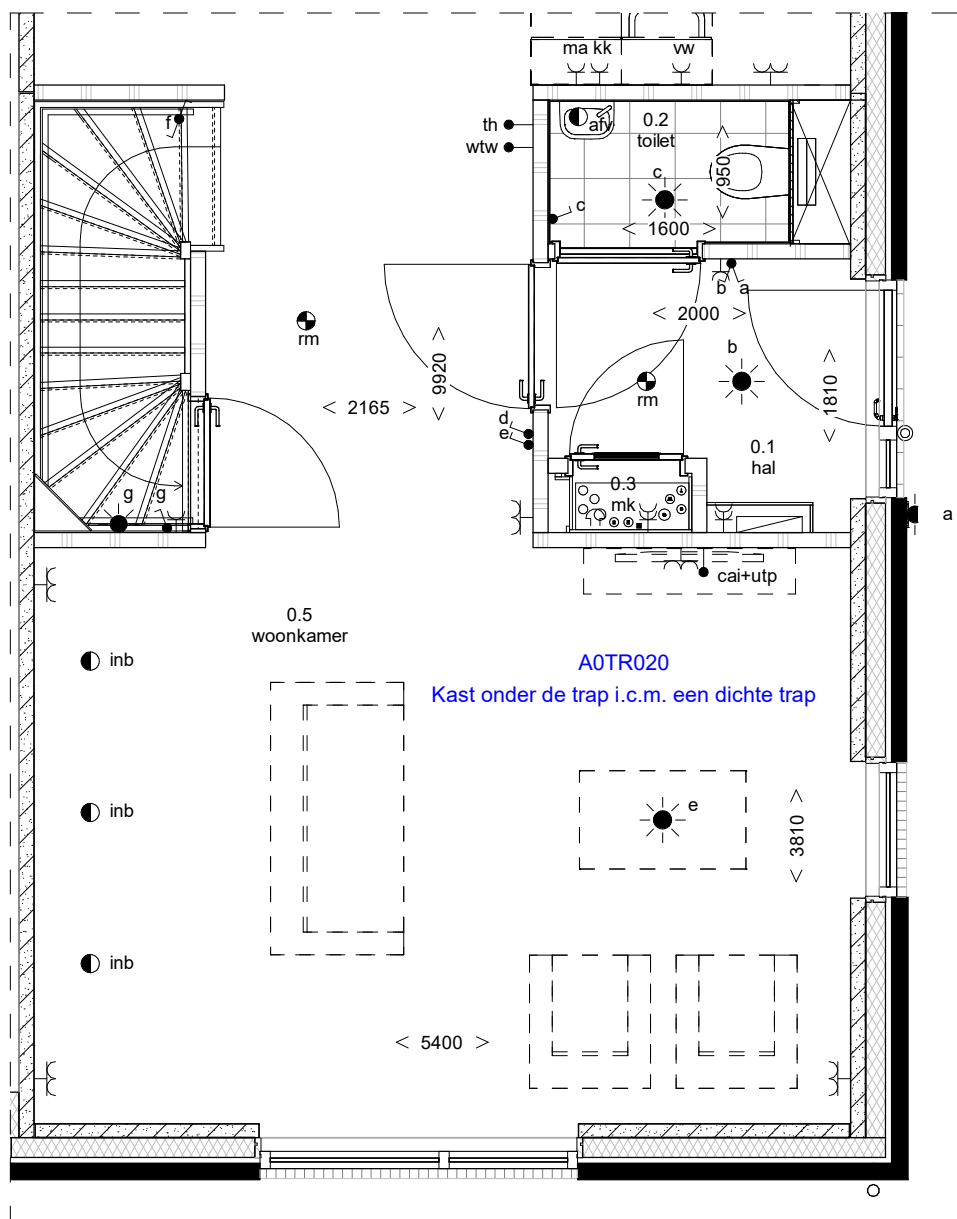
Omschrijving: Aanbouw geïsoleerd met een badkamer, slaapkamer en berging op de begane grond (met WTW) incl. het vervallen van de standaard houten berging

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



begane grond
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 31-05-2023
Optiecode: A0TR020
Omschrijving: Kast onder de trap i.c.m. een dichte trap

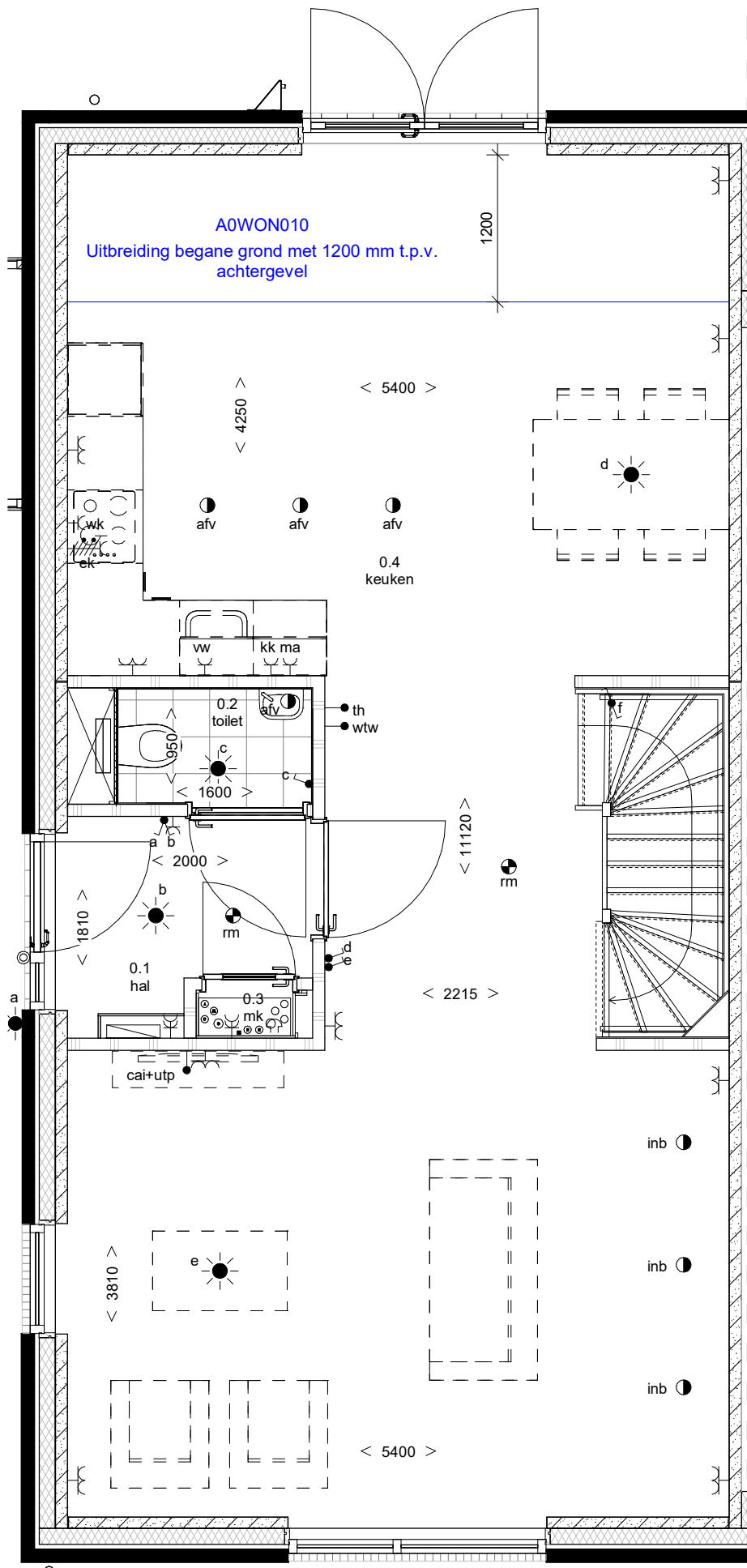
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886305
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



begane grond
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

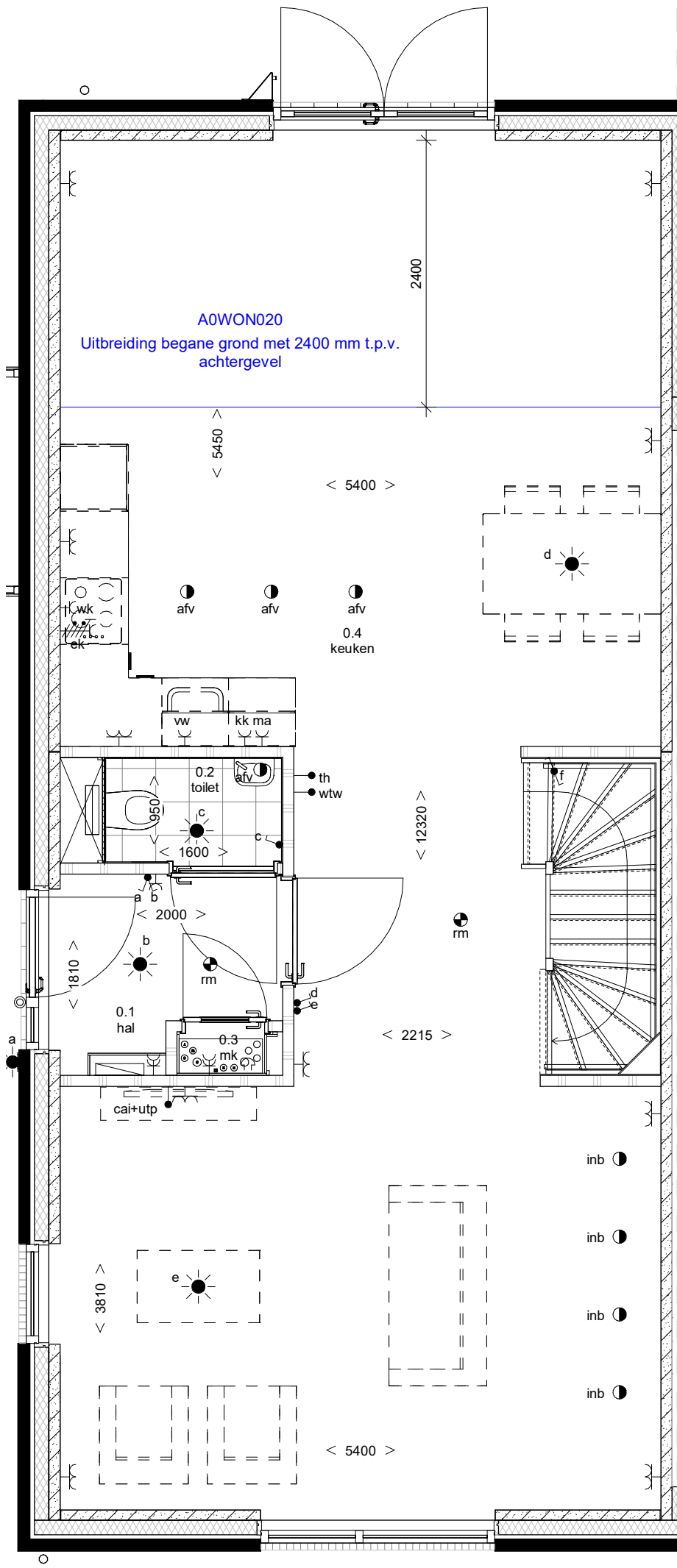
Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 31-05-2023
Optiecode: A0WON010
Omschrijving: Uitbreiding begane grond met 1200 mm t.p.v. achtergevel



Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



begane grond
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

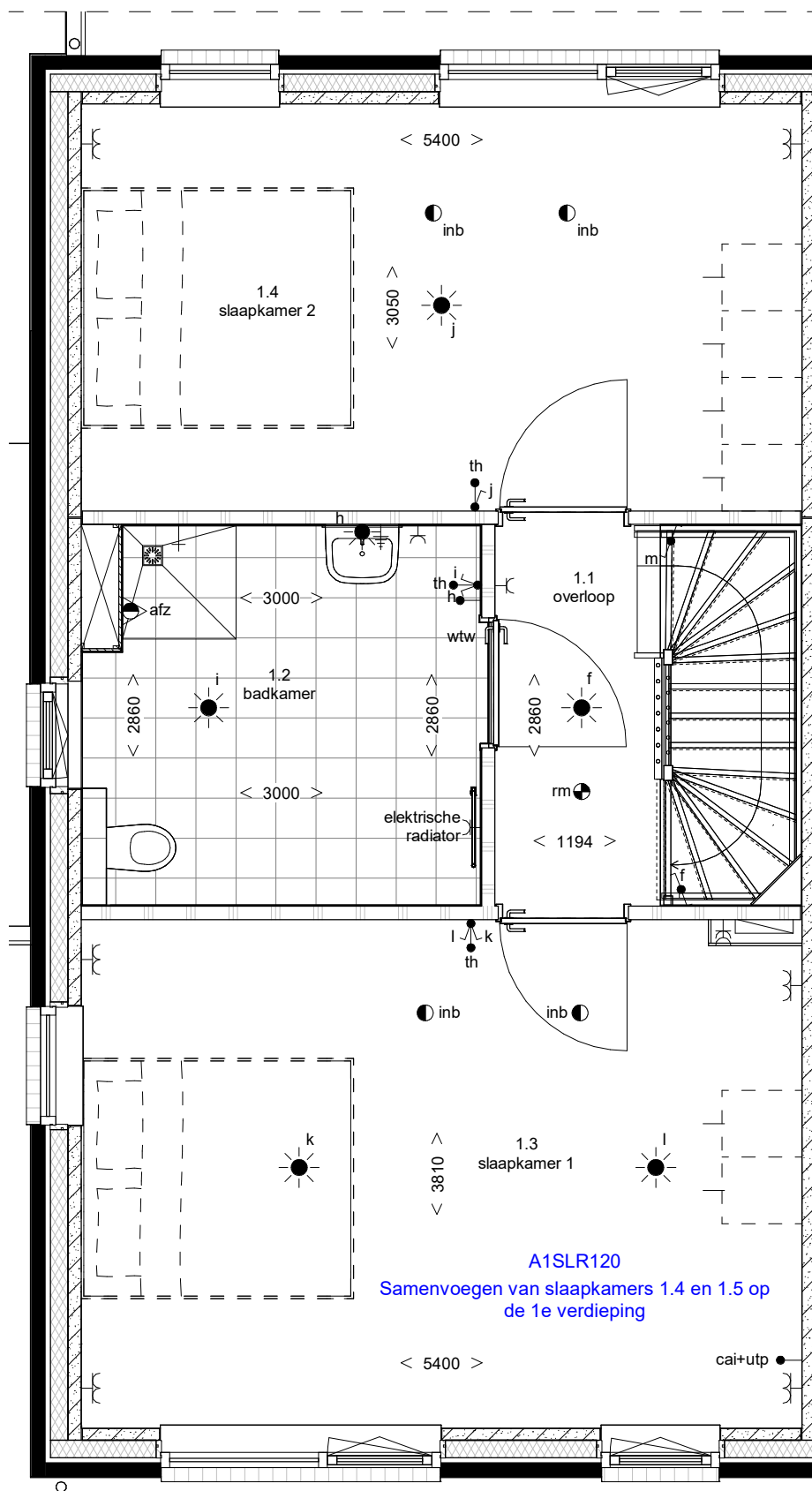
Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 31-05-2023
Optiecode: A0WON020
Omschrijving: Uitbreiding begane grond met 2400 mm t.p.v. achtergevel



Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-586305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



eerste verdieping
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 31-05-2023
Optiecode: A1SLR120
Omschrijving: Samenvoegen van slaapkamers 1.4 en 1.5 op de 1e verdieping

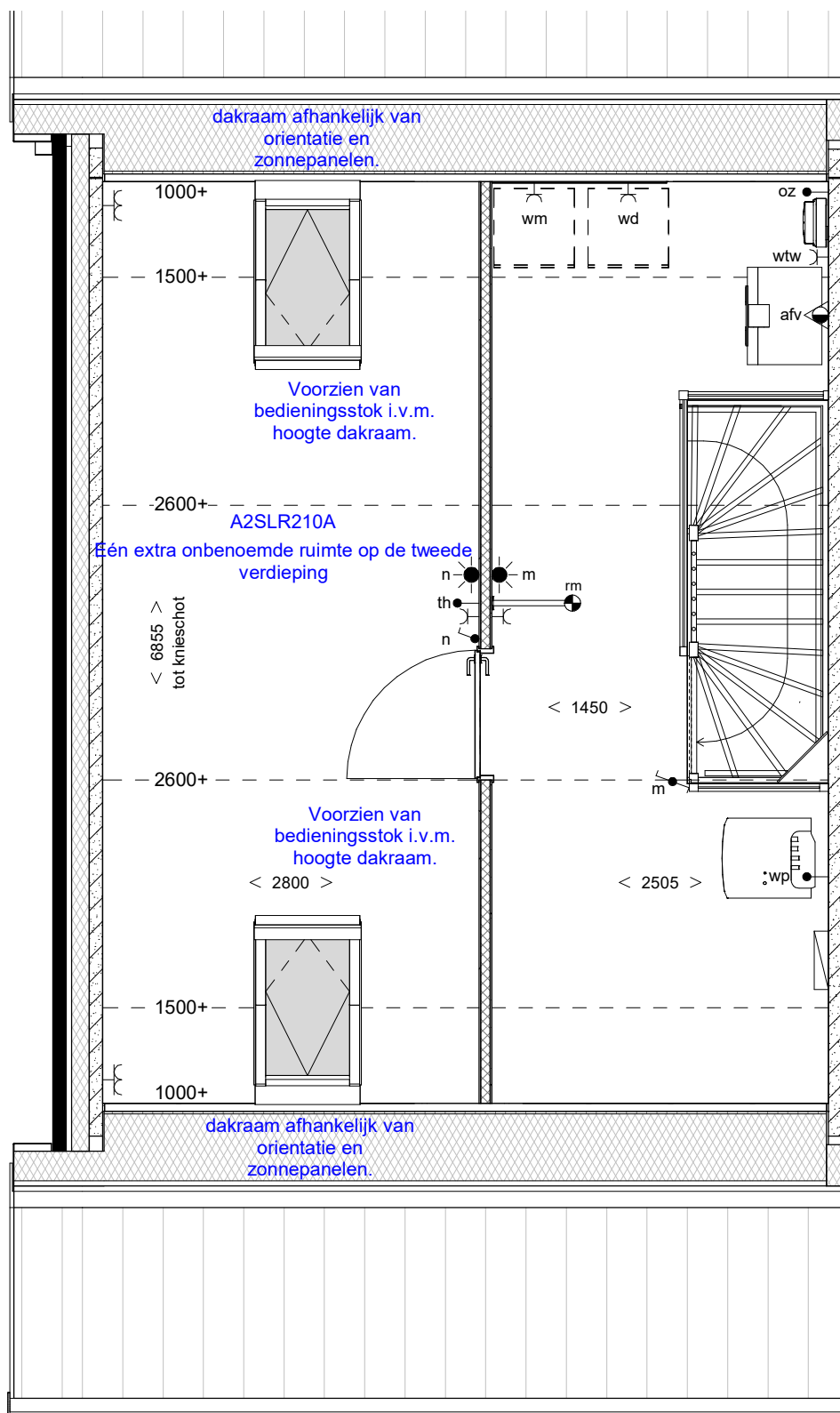
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886305
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



tweede verdieping

1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 31-05-2023
Optiecode: A2SLR210A
Omschrijving: Eén extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping

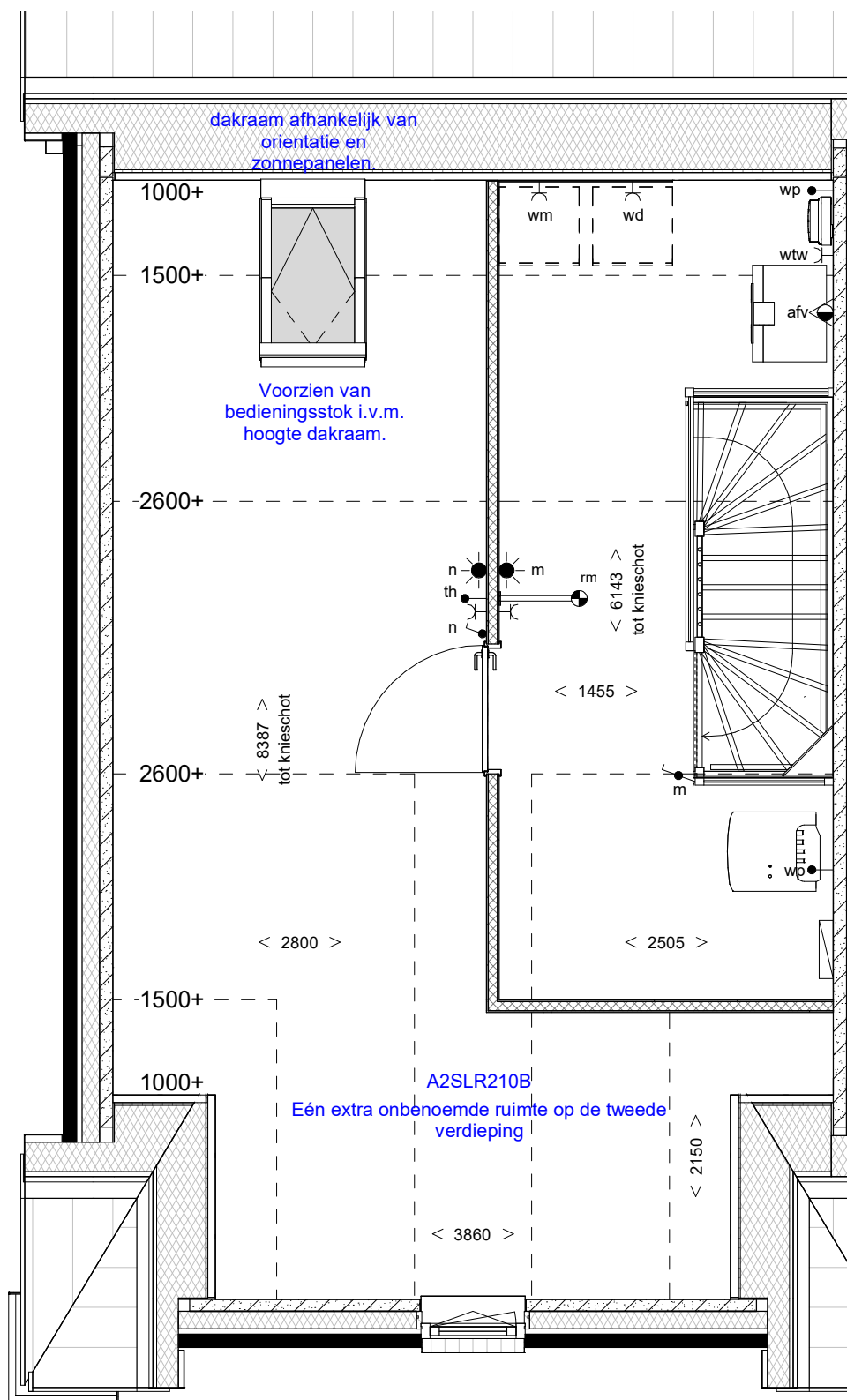
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886305
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



tweede verdieping

1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: WO22001101 - 18 + 9 woningen Oostindië-Zuid Leek
Datum: 31-05-2023
Optiecode: A2SLR210B
Omschrijving: Eén extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping

PLEGT-VOŠ

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886305
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.