



• optie hardhouten garagedeuren

erker alleen standaard bij bwnr. 17 en 35

• optie 1,75m verlengen hoofdgebouw  
• optie dubbel kozijn

• optie 1,75m verlengen hoofdgebouw

• optie 1,75m verlengen hoofdgebouw

• optie 1m verlengen berging

### Voorgevel

Woning op kavel 35 wordt gespiegeld uitgevoerd

### Rechter zijgevel

### Achtergevel

### Linker zijgevel

### Kleurenschema

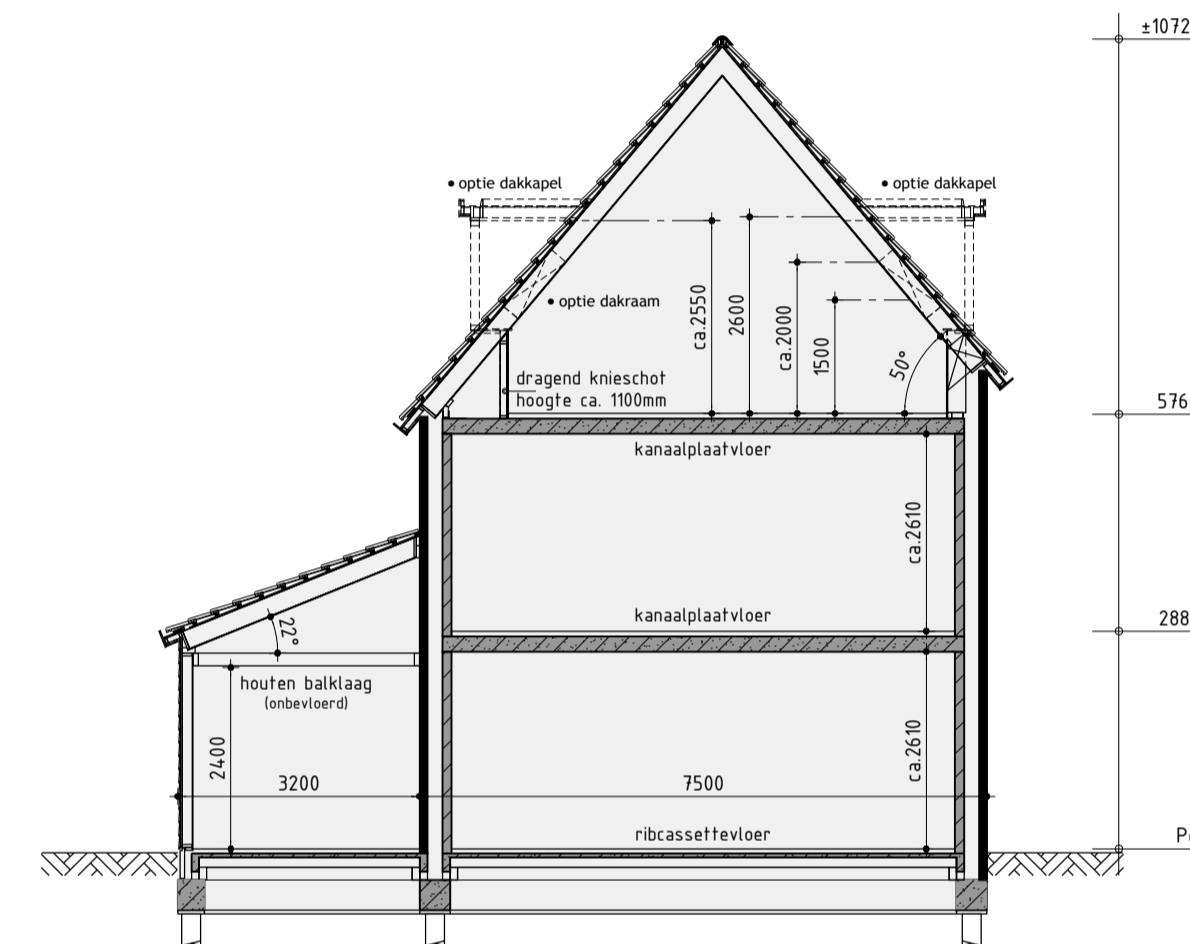
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Licht rood
Gevelaccent	Baksteen gesaasd	Stofgrijs
Plint	Baksteen	Bruin
Gevelbekleding	Redcedar	Zwartgrijs
Dak	Keramische golvende pan	Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Stofgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Stofgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Stofgrijs
Voordeur	Samengesteld	Zwartgrijs
Achterdeur berging	Hardhout	Zwartgrijs
Stalen kanteledeur	Verzinkt staal	Zwartgrijs
kader t.p.v. voorgevel	Hout	Signaalgrijs
Boeidelen	Hout	Signaalgrijs
Boeidelen berging	Hout	Zwartgrijs
Dakrandafwerking luifel	Aluminium trim	Stofgrijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Hekwerk frans balkon	Metaal, gepoedercoat	Zwart
Zijwangen dakkapel	Redcedar rabat	Signaalgrijs

### Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (t.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geaard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geaard
- ⊗ onbedrade aansluiting telefoon
- ⊗ onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- ⊗ bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel
- ⊗ onbedrade aansluiting boiler
- ⊗ onbedrade aansluiting vaatwasser
- ⊗ thermostaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmelder (volgens NEN 2555)
- ⊗ opstelplaats voor koelkast
- ⊗ opstelplaats voor wasautomaat
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bel
- ⊗ mv mechanische ventilatie-unit
- ⊗ afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ wpu warmtepomp unit
- ⊗ wpv boilervat t.b.v. warmtepomp
- ⊗ vu verdeelunit t.b.v. vloerverwarming



Principe doorsnede A-A



Het woningtype voor de kavels met vrijstaande woning is een koperskeuze Bij kavel 17 en 35 is de optionele erker in de zijgevel verplicht

### Vrijstaande woning type B opties

Plan: Oostindie, De Houtwallen fase 3 te Leek  
Gemeente Leek

Ontwikkeling: **bpd** Amersfoort  
Realisatie en kopersbegeleiding: **KUIN bv**  
De Tocht 5  
2611 HT Bovenkarspel  
(0248) 514313  
info@kuinbv.nl

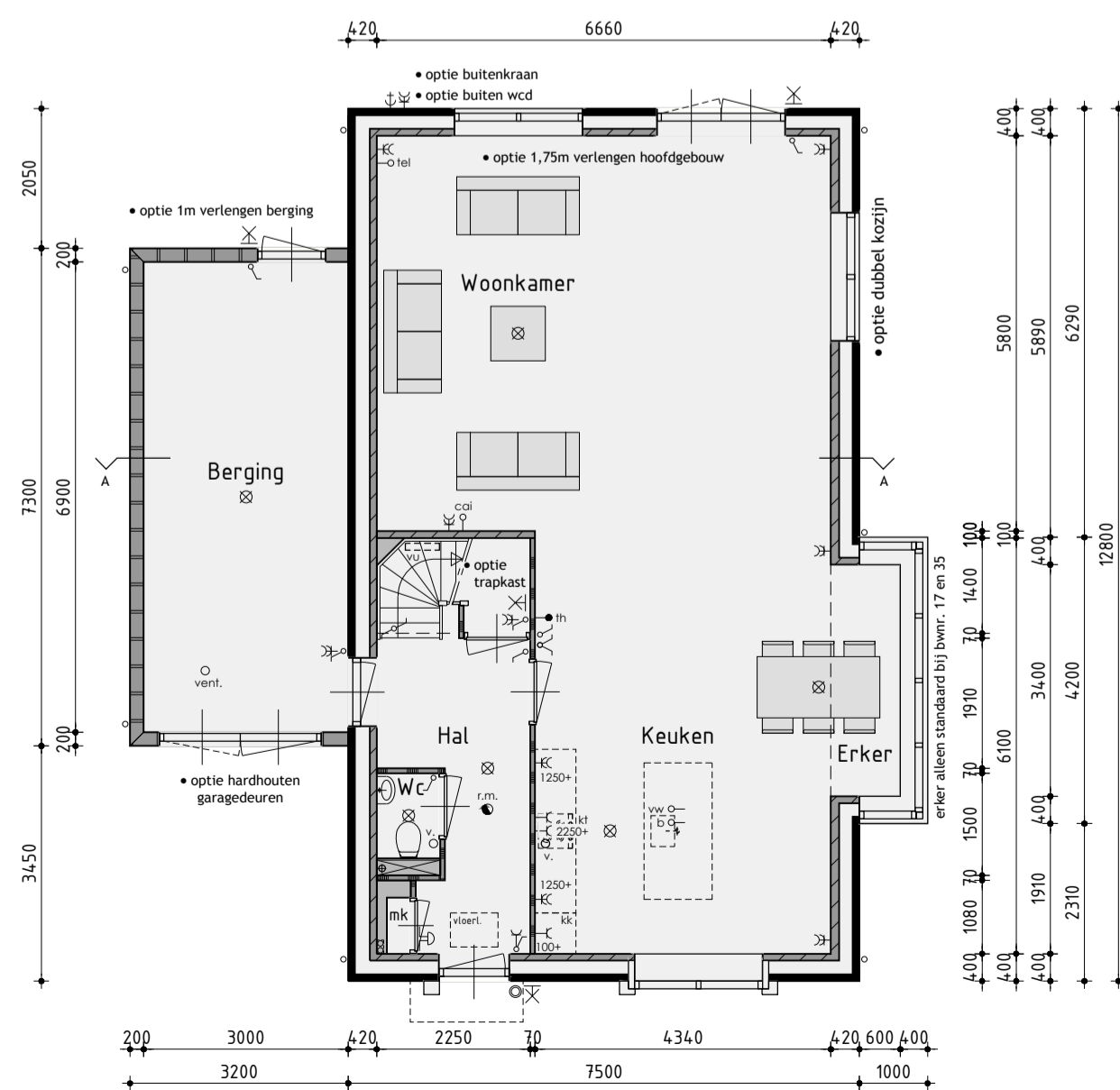
Getekend: Roy Zwagemaker  
Formaat: A2  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening

Datum 1	03-07-2018	Datum 9	
Datum 2	04-09-2018	Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

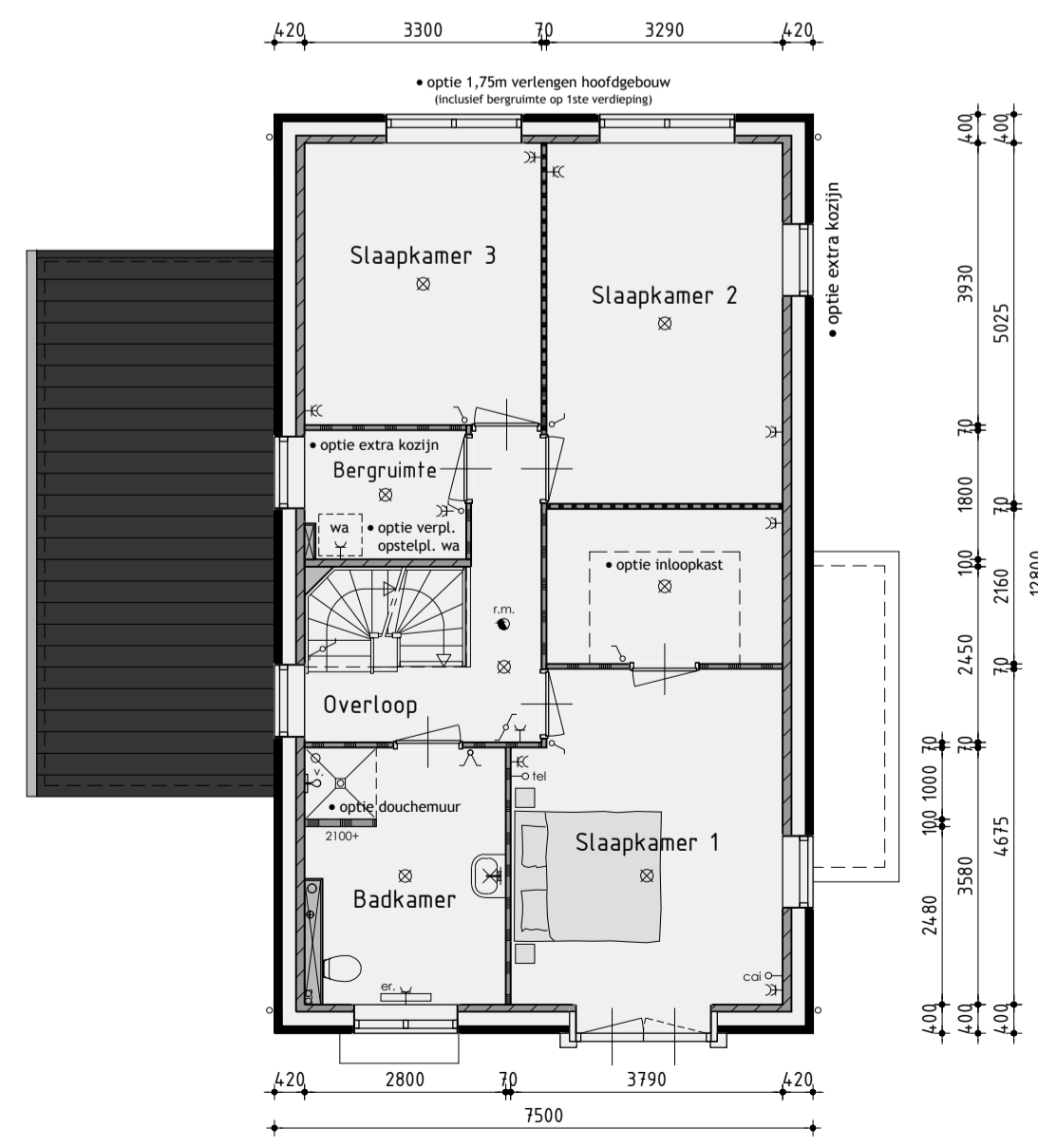
### Begane grond

Woning op kavel 35 wordt gespiegeld uitgevoerd v.z.v. vloerverwarming



### 1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



### 2de Verdieping

De onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

